

Umowa nr ZBR.272.....2019

zawarta w Mieścisku, w dniu 2019 roku pomiędzy:
Gminą Mieścisko z siedzibą w Mieścisku Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290
Mieścisko,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mieścisko - Przemysław Renna

zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....

zwany dalej „Wykonawcą”

§ 1.

- 1) Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 7 marca 2019 roku
- 2) Ilekroć mowa jest w umowie o:
 - a) ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1986) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - b) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - c) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy.

§ 2.

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn. „**ADAPTACJA BUDYNKU PO BYŁYM POSTERUNKU POLICJI NA OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ**” W RAMACH PROJEKTU „AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW I POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA W GMINIE MIEŚCISKO POPRZECZ KOMPLEKSOWĄ REWITALIZACJĘ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH”. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - a) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 1 do umowy,
 - b) Ofercie wykonawcy - ZAŁĄCZNIK NR 2 do umowy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
 - c) Harmonogramie rzeczowo-finansowym - ZAŁĄCZNIK NR 3 do umowy

§ 3.

- 1) Terminy rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych:
 - a) terminem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych jest dzień zawarcia umowy.
 - b) termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 15 listopada 2019 roku

Załącznik nr 5 do SIWZ

- 2) Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokołem teren budowy, a Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
- 3) Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z organizacją swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
- 4) Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego i osób trzecich wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
- 5) Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.
- 6) W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia przepisów prawa oraz szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaną inwestycją.

§ 4.

- 1) Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:), w tym VAT 23% w kwocie zł, dalej zwane „wynagrodzeniem”.

Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

Wykonawca może wystawić faktury za wykonanie robót w ramach co najmniej jednego pełnego działu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym; Wykonawca może wystawić jedną fakturę za wykonanie robót w ramach dwóch lub więcej pełnych działów określonych w w/w harmonogramie.

Wartość faktury nie może być mniejsza niż 200 000,00 zł brutto - warunek ten nie dotyczy faktury końcowej.

- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
- 3) Do każdej faktury VAT Wykonawca załączy protokół wykonania robót. Protokół wykonania robót winien być zatwierdzony przez odpowiedniego dla zakresu odbieranych robót inspektora nadzoru inwestorskiego bez uwag. Do ostatniej faktury VAT Wykonawca dołączy bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót, uzyskane pozwolenie na użytkowanie obiektu, inwentaryzację powykonawczą, kosztorys powykonawczy (kosztorys jest niezbędny do prawidłowego rozliczenia zadania).

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

- 4) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 5) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedstawienia faktury Zamawiającemu.
- 6) Zapłata faktury uwarunkowana jest rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w danym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 7) W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
- 8) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 9) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10) W razie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 7 Zamawiający postąpi zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czym zawiadamia Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę odpowiednio.
- 11) Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 12) Dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zastosowania kary umownej z § 7.
- 13) Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 14) Zmiana obowiązującej stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania roboty budowlanej po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę różnicy powstałą w stawce podatku VAT.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
- 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6.

- 1) Z chwilą wykonania robót budowlanych Wykonawca zawiadomi pisemnie o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „Komisją”. W terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy, Zamawiający zakończy czynności odbiorowe.
- 2) Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad lub usterek lub stwierdza, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wyznacza termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - odstąpić od umowy z Wykonawcą.
- 3) Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 7.

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek,
 - c) 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 1,0% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

- e) 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - f) 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2) Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 - 3) Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
 - 4) Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 - 5) Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 6) Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu kary umownej 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 8.

Osoby uprawnione do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego są:

- 1.- w zakresie architektury i konstrukcji
- 2.- w zakresie instalacji sanitarnych
- 3.- w zakresie instalacji elektrycznych

§ 9.

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 2) Warunki udzielonej gwarancji przedstawia Karta gwarancji jakości wykonanych robót stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 4 do umowy.

§ 10.

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych przez okres 30 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową, pomimo wcześniejszego, pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - e) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

- f) wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo wcześniejszego, pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 10 ust. 1.
- a) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
- b) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
- 3) Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
- 4) W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy.
- 5) W przypadku, o którym mowa w ust. 6:
- a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
- b) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
- c) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się.
- 6) Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 10 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 11.

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich rolę koordynatora.
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność o oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, pod rygorem skutków z §7.
- 5) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 6) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§12.

- 1) Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - b) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - c) wystąpienie siły wyższej,
 - d) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - e) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - f) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - h) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - i) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
- 2) W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
 - a) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - b) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - c) czas trwania siły wyższej,
 - d) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - e) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,

- f) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - g) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - h) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
- 3) Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:
- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
 - b) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,
 - c) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;
 - d) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.
- 4) Zgodnie z art. 649 K.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie projekty wykonawcze, przedmiar robót budowlanych lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 13.

- 1) Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio w przypadku wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych określonych w § 2.
- 2) Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron umowy.
- 3) Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

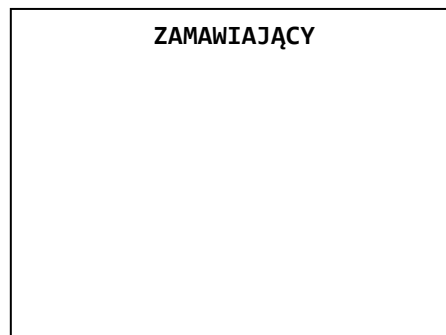
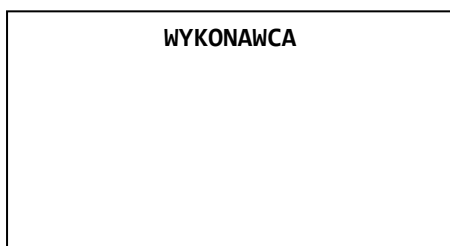
- 4) Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 5) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
- a) ustawa - Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustawa - Kodeks cywilny,
 - c) ustawa - Prawo budowlane,
 - d) ustawa o wyrobach budowlanych,
- w zakresie dotyczącym wykonywania robót budowlanych.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - ZAŁĄCZNIK NR 1,
2. Oferta wykonawcy - ZAŁĄCZNIK NR 2,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - ZAŁĄCZNIK NR 3,
4. Karta gwarancji jakości wykonanych robót stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 4.



Załącznik NR 4 do umowy

KARTA GWARANYJNA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Sporządzona w dniu 2019 roku

- 1) Zamawiający : Gmina Mieścisko Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko
- 2) Wykonawca :
- 3) Umowa : ZBR.272....2019 z dnia 2019 roku
- 4) Przedmiot umowy: „*ADAPTACJA BUDYNKU PO BYŁYM POSTERUNKU POLICJI NA OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ*”.
- 5) Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji: roboty remontowo-budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
- 6) Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
- 7) Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - a) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne.
 - c) Okres gwarancji wynosi miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
 - d) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - e) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - g) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej
 - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania
 - budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - h) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego: