



WÓJT GMINY MIEŚCISKO

62 - 290 MIEŚCISKO, Pl. Powstańców Wlkp. 13
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Tel. (61) 42-98-010; Fax (61) 427-80-88
e-mail: ug@miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dnia 14 sierpnia 2019 roku

ZBR.271.9.2019

Dotyczy: zapytania do SIWZ w przetargu nieograniczonym pn. :*"ADAPTACJA BUDYNKU PO BYŁYM POSTERUNKU POLICJI NA OPS"*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający **Gmina Mieścisko zawiadamia o wpłynięciu zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ** do przetargu nieograniczonego pn.: ***"ADAPTACJA BUDYNKU PO BYŁYM POSTERUNKU POLICJI NA OPS"***. Treść zapytania i odpowiedź zamieszczamy poniżej:

1. PYTANIE:

Proszę o załączenie pełnej i kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej na podstawie art. 31 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą oraz na podstawie art. 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U 2004 Nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami) zwanego dalej Rozporządzeniem będącym aktem wykonawczym do Ustawy Prawo Zamówień Publicznych "Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia (...), składa się w szczególności z: projektu budowlanego (...), projektów wykonawczych (...)" Zamawiający nie załączył projektów wykonawczych w zakresie architektury i konstrukcji oraz instalacji elektrycznych. Dodatkowo o projektach wykonawczych Zamawiający wspomina w załączniku nr 7 tj. projekt umowy w § 1 ust 3 ppkt 2) lit. b. Załączona dokumentacja projektowa to tylko i wyłącznie projekt budowlany, którego zakres i treść jest wyjątkowo skąpa i zbyt mało szczegółowa by móc na tej podstawie przygotować rzetelnie skalkulowaną ofertę. W przypadku braku pełnej dokumentacji projektowej należy stwierdzić, że nie odpowiada ona określonym przez Ustawodawcę wymaganiom, a przetarg winien być unieważniony do czasu uzupełnienia wymaganych prawem dokumentów.

ODPOWIEDZ:

Zamawiający uzupełnił projekt budowlany o rysunki wykonawcze w zakresie jaki uznał za niezbędny. Jeżeli oferent ma wątpliwości co do zakresu robót, może zadawać konkretne pytania do procedury. Możliwe jest również dokonanie wizji w terenie oraz wgląd w oryginał dokumentacji znajdujący się w siedzibie zamawiającego.

2. PYTANIE:

Proszę o załączenie wszystkich rysunków w wersji edytowalnej tj.: .dwg w celu umożliwienia Wykonawcy dokonania weryfikacji wszelkich potrzebnych wymiarów, niezbędnych do prawidłowego przygotowania i skalkulowania oferty. Część pomieszczeń nie ma niezbędnych wymiarów a z uwagi na skan nie można zakładać iż



skala po wydrukowaniu rysunków będzie zachowana. Stąd rysunki w formacie .dwg są niezbędne.

Załączone rys w formacie pdf są wykonane w podanej na rysunku skali i wg zamawiającego są wystarczające do wykonania oferty.

ODPOWIEDŹ:

Wersje .dwg rysunków są chronione prawami autorskimi i Zamawiający nie ma możliwości ich udostępnić. Jeżeli oferent ma wątpliwości co do zakresu robót, może zadawać konkretne pytania do procedury. Jeśli oferent ma wątpliwości co do skali rysunku - oryginał dokumentacji technicznej jest dostępny w siedzibie Zamawiającego. Możliwe jest również dokonanie wizji w terenie.

3. PYTANIE:

W uzupełnionej dokumentacji projektowej w zakresie wykonania nawierzchni Zamawiający załączył dwa rysunki konstrukcji nawierzchni. Oba rysunki przedstawiają różne uwarstwienie. Rysunki nie są prawidłowo opisane ale domniemyamy iż jeden rysunek obrazuje przekrój konstrukcyjny przez nawierzchnię drogi dojazdowej, a drugi chodnika. Niemniej jednak skoro wprowadzony został taki podział to proszę o załączenie skorygowanej mapki PZT z zaznaczonym obszarem dróg dojazdowych, oraz obszarem na którym należy wykonać chodniki. W tej chwili dokumentacja (mapka PZT) obrazuje jedynie całkowitą powierzchnię utwardzenia w ilości 907,00m² natomiast nie ma wskazanych gdzie jest konstrukcja z chodnikami, a gdzie konstrukcje z drogą dojazdową/miejscami parkingowymi. Proszę o uzupełnienie o mapkę korelującą z załączonymi rysunkami rozróżniającymi konstrukcje nawierzchni.

ODPOWIEDŹ:

W ramach zamówienia przewiduje się rozebranie nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową przed budynkiem oraz wykonanie w tym miejscu nowej nawierzchni o następujących warstwach: podbudowa betonowa z dylatacją 20cm, nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm. Teren obramować krawężnikami betonowymi wystającymi, o wymiarach: 15x30 cm - na podsypce cementowo-piaskowej oraz ławie betonowej 30x30cm. Szczegółowy zakres tych prac został opisany w przedmiarze robót w dziale: Wymiana nawierzchni przed budynkiem. Ilość utwardzeń wg. założonej technologii 192,82m². Ponadto w ramach zamówienia uzupełnienie chodnika przed budynkiem (wykonanie nowego dojścia). Szczegółowy zakres tych prac został opisany w przedmiarze robót w dziale: Uzupełnienie chodnika przed budynkiem i obejmuje wykonanie koryta, wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr.20cm oraz ułożenia kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej, obramowanie obrzeżem betonowym 20x6cm na podsypce cementowo-piaskowej. Ilość utwardzeń wg. założonej technologii 29,74m². Ponadto w ramach utwardzeń przewiduje się wykonanie opaski wokół budynku o powierzchni 45,89m². Szczegółowy zakres tych prac został opisany w przedmiarze robót w dziale: Opaska wokół budynku. Technologia wykonania analogiczna jak dla dojścia ze zmianą nawierzchni na otoczaki o gr warstwy 20cm. Pozostałe utwardzenia poza zakresem opracowania.

4. PYTANIE:

Dodatkowo proszę o wyjaśnienie dlaczego w projekcie PZT powierzchnia utwardzenia wynosi 907m² natomiast w przedmiarach ujęto tylko 778,318m²? Czy Zamawiający nie uważa, że aby Wykonawca był w stanie określić wartość Zamówienia nie powinno być wskazane na mapce PZT stan istniejącego utwardzenia (pozostającego) i stan projektowanego utwardzenia (chodniki i drogi dojazdowe)? Taki rysunek byłby znacznie bardziej czytelny dla Wykonawców i korelował z pozostałą częścią projektu.

ODPOWIEDŹ:

Sporządzono dodatkowy rys. dotyczący utwardzeń do wykonania.

5. PYTANIE:

Proszę także o podanie jakie obrzeża należy ująć w kalkulacji (gr. 6cm, 8cm, wys. 20cm, 30cm)?

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć obrzeża 8 cm x 20 cm.

6. PYTANIE:

Ponieważ załączona mapka nie daje możliwości obliczenia długości obrzeży przy nawierzchni z drogami dojazdowymi/miejscami parkingowymi oraz chodnikami których nie zaznaczono na mapce, proszę o jednoznaczne podanie przez projektanta jaką długość obrzeży należy przyjąć do kalkulacji i gdzie takowe obrzeże należy wykonać (na mapce)?

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3.

7. PYTANIE:

Jeśli utwardzenie wchodzi w zakres zadania to proszę o skorygowanie dokumentacji PZT i naniesienie rzędnych wysokościowych i spadków.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3. Sporządzono dodatkowy rys. dotyczący utwardzeń do wykonania. Odpowiedź jak na pytanie nr 3. Sporządzono dodatkowy rys. dotyczący utwardzeń do wykonania. Projektuje się poziom utwardzeń 2 cm niż niż poziom posadzki w budynku przy wejściach. Spadki 2% w kierunku terenów zieleni.

8. PYTANIE:

Proszę o załączenie rysunku wykonawczego balustrad zewnętrznych widocznych na rysunku A-7 Wizualizacje. Brak rysunków uniemożliwia przygotowanie rzetelnej i kompleksowej wyceny tego elementu oferty.

ODPOWIEDŹ:

Załączono rysunek wykonawczy balustrad zewnętrznych.

9. PYTANIE:

Proszę o załączenie rysunku wykonawczego balustrad wewnętrznych, gdyż załączony opis pozostawia rozwiązanie wariantowe (pręty lub linki) co jest niezgodne z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych w zakresie jednoznaczności dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do kalkulacji oferty.

ODPOWIEDŹ:

Pochwyty balustrad 3,5 cm na wysokości 110 cm, z wypełnieniem pośrednim w postaci pionowych prętów pośrednich (2 cm), co max 20 cm.

10. PYTANIE:

Informuję że zaprojektowana klatka schodowa nie jest zgodna z obowiązującymi przepisami a tym samym jest zaprojektowana wadliwie. Przy szerokości kl. schodowej określonej w projekcie tj. 248cm i po wykonaniu balustrady zgodnie z opisem (tj słupek i pochwyt fi 50mm) szerokość biegów będzie niezgodna z przepisami, gdyż nie będzie zachowanego minimum 120cm dla wymaganej szerokości ewakuacji. Proszę zwrócić uwagę że mając do dyspozycji 248cm szerokości całej kl. schodowej należy podzielić tę wartość na dwa biegi, a więc mamy do dyspozycji 124cm szerokości na każdy bieg schodowy. Od tej szerokości należy odjąć miejsce na wykonanie pochwyty którego szerokość będzie wynosiła 5cm (tak mówi opis do projektu). Pozostaje już tylko 119cm w świetle biegów schodowych, a więc już mniej niż wymagają tego przepisy i sam opis do projektu. Dodatkowo należy uwzględnić fakt, że słupka balustrad (fi 50mm) nie da się obsadzić bezpośrednio w krawędzi biegu, gdyż będzie to nietrwałe połączenie i taka balustrada może się po prostu wyłamać. Słupek winien być mocowany co najmniej 3cm od krawędzi biegu a więc światło biegu zmniejsza się do 116cm. Nie ma także możliwości montażu balustrady w boku biegu schodowego, gdyż w obecnym projekcie nie ma uwzględnionej tzw. "duszy" między biegami. Przy założeniu takim jak przedstawiono w dokumentacji odległość między mijającymi się pochwyty balustrad sąsiednich biegów także nie będzie odpowiadała obecnym przepisom. Tak więc w

istocie już teraz można stwierdzić że wykonanie kl. schodowej zgodnie z przepisami i opisem do projektu jest niemożliwe za co Wykonawca odpowiadać nie może i nie będzie.

ODPOWIEDŹ:

Szerokość klatki schodowej wynosi 248 cm, projektuje się pochwyt o szerokości 5 cm. Pochwyt biegu górnego lokalizuje się nad pochwycem biegu dolnego więc od szerokości 248 cm odejmujemy 5 cm co daje nam wymiar 243 cm, dzielony na 2 biegi czyli po 121,5 cm na jeden bieg.

11. PYTANIE:

Proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych istniejącego wykończenia posadzek, gdyż projekt wyraźnie wskazuje różne techniki wykończenia, a więc i różne ich poziomy po rozebraniu. Rysunek jest niezbędny w celu określenia zakresu prac demontażowych oraz wykonania ewentualnego wyrównania posadzki do jednego poziomu. Brak zestawienia będzie skutkowało roszczeniem o roboty dodatkowe w przypadku, gdy ich wykonanie będzie warunkowało wykonanie robót wykończeniowych zgodnie z projektem.

ODPOWIEDŹ:

Załączono rysunki inwentaryzacyjne wykończenia posadzek.

12. PYTANIE:

W punkcie 5.2.1 Posadzki wewnętrzne i zewnętrzne na gruncie opisu technicznego do projektu budowlanego widnieje zapis: „*W poziomie parteru szacuje się 15 % posadzek do skucia.*” – w związku z tym zapisem należy uwzględnić jaką grubość posadzki do skucia?

ODPOWIEDŹ:

Należy skuć 10 - 15 cm istniejących posadzek w pomieszczeniach 7, 8, 9, 10, 11 i części przedsionka zgodnie z poz. nr 15 przedmiaru robót. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie wylewki samopoziomującej.

13. PYTANIE:

Proszę także o jednoznaczne określenie jaką grubość wylewki samopoziomującej należy w kalkulować w ofertę oraz o załączenie specyfikacji wylewki. Brak powyższych informacji uniemożliwia kalkulację oferty.

ODPOWIEDŹ:

Przewiduje się wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej, grubości do 10 mm zatartej na gładko, wykonywane z suchych mieszanek szpachlowych: jastrychu cienko warstwowego. Ilości określono w przedmiarach robót w poz. 104, 105, 108, 109.

14. PYTANIE:

W związku z koniecznością wykonania nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej, a co za tym idzie wykonania przebieć przez stropy konstrukcyjne (m. in stropodach), proszę o potwierdzenie iż projektowane otwory nie będą wymagały dodatkowego wzmocnienia podkonstrukcjami np. stalowymi. W naszej ocenie z uwagi na szerokość przewodów z cegły oraz ich układ wykonanie otworów bez naruszenia konstrukcji stropu będzie niemożliwe. Przypominam iż wykonanie otworów w stropach z płyt prefabrykowanych może być wykonane jedynie wg ściśle określonych zasad określonych przez producenta płyt (a tego nie znamy), bądź poprzez opracowanie dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. W ślad za projektowanym otworowaniem projektant już na etapie wykonywanej dokumentacji winien dokonać stosownych odkrywek i upewnić się że otworowanie nie ingeruje w istniejący układ konstrukcji.

ODPOWIEDŹ:

Wykonanie nowych otworów wentylacji grawitacyjnej nie wymaga dodatkowego wzmocnienia stropu

15. PYTANIE:

Czy projektant dokonał stosownych sprawdzeń potwierdzających czy wykucie otworów w stropie w pom. 9 na parterze jest możliwe bez uszkodzenia konstrukcji stropu między kondygnacyjnego? Projekt zakłada przebicie w stropie wprost do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej w kominie na piętrze, więc ewentualne przesunięcie otworów z uwagi na zastany ustrój konstrukcyjny spowoduje brak możliwości wpięcia się wprost w te przewody.

ODPOWIEDŹ:

Projektant dokonał stosownych sprawdzeń potwierdzających możliwość wykucia otworów w stropie.

16. PYTANIE:

W związku z zapisami pkt. 5.6.1 proszę o jednoznaczne określenie które parapety będą o szerokości 25cm a które o szer. 30cm?

ODPOWIEDŹ:

Wszystkie parapety na parterze należy wykonać o szerokości 30 cm, natomiast na piętrze o szerokości 25 cm.

17. PYTANIE:

Proszę także o zmianę grubości podokienników wewnętrznych na gr. 3cm, gdyż gr. 4cm z otrzymanych od producentów informacji wynika że są niedostępne.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza wykonanie podokienników wewnętrznych o gr. min. 3cm.

18. PYTANIE:

Proszę o podanie bardziej szczegółowych specyfikacji tak dla papy podkładowej jak i papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

ODPOWIEDŹ:

Projektuje się nowe pokrycie dachowe w postaci papy podkładowej gr. min. 4,2 mm oraz papy wierzchniego krycia - termozgrzewalnej, modyfikowanej o gr min. 5,2 mm na włókninie poliestrowej SBS.

19. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie iż wysokości nadproży w ścianach istniejących ścianach w których ma być montowana nowa stolarka drzwiowa są na właściwej wysokości umożliwiającej montaż nowych ościeżnic drzwiowych wszystkich rodzajów projektowanych drzwi.

ODPOWIEDŹ:

Nad wszystkimi otworami drzwiowymi projektuje się nowe nadproża strunobetonowe.

20. PYTANIE:

W przypadku gdy nadproża należy podnieść proszę o załączenie stosownego rysunku konstrukcyjnego z naniesionym zestawieniem i miejscem montażu odpowiednich (dobranych przez projektanta) nadproży.

ODPOWIEDŹ:

Nad wszystkimi otworami drzwiowymi projektuje się nowe nadproża strunobetonowe.

Zestawienie nadproży:

SBN 120x120 – 11 szt.

SBN 120x150 – 14 szt.

SBN 120x180 – 8 szt.

21. PYTANIE:

Czy którekolwiek z drzwi wew. lub zew. (prócz drzwi p-poż) mają być wyposażone w samozamykacze? Jeśli tak to które i jaka jest specyfikacja samozamykaczy?

ODPOWIEDŹ:

Nie projektuje się samozamykaczy przy drzwiach wewnętrznych i zewnętrznych, prócz drzwi p-poż.

22. PYTANIE:

Proszę także o określenie szerokości skrzydeł czynnych dla drzwi DZ3.

ODPOWIEDŹ:

Skrzydło czynne 90 cm w świetle ościeżnicy

23. PYTANIE:

Proszę o jednoznaczne określenie specyfikacji nawiewników jakie należy zastosować w oknach p-poż w pom. 15 i 16? Projekt wyraźnie wskazuje iż w oknie p-poż należy zastosować nawiewnik.

ODPOWIEDŹ:

Rezygnuje się z zastosowania nawiewników w oknach p-poż.

24. PYTANIE:

Proszę o załączenie jednoznacznej specyfikacji systemowej membrany jaką należy ułożyć pod obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk.

ODPOWIEDŹ:

Pod obróbki blacharskie zastosować membrany czterowarstwowe, dyfuzyjnie, całkowicie wodoszczelne.

25. PYTANIE:

Proszę o jednoznaczną informację w których pomieszczeniach i o jakich wymiarach należy wykonać fartuchy z płytek ściennych?

ODPOWIEDŹ:

Fartuchy z płytek należy wykonać na piętrze w pomieszczeniu aneksu kuchennego nad zabudową meblową (pow. 2,78mx1,00m) oraz na parterze w pomieszczeniu socjalnym policji na zabudowę meblową (pow. 1,60*1,00m), przy umywalce (pow. 1,60*1,00m) oraz w pomieszczeniu gospodarczym (pow. 1,60m*2,56m). Roboty te nie zostały ujęte w przedmiarze robót, jednak należy je wykonać.

26. PYTANIE:

Proszę o wyjaśnienie co należy rozumieć pod pojęciem "*lekkiej ścianki oddzielającej na zamówienie*" widocznej w pom. nr 8 na parterze. Proszę o pełną specyfikację oraz podanie wysokości ścianki jeśli jest ona elementem niniejszego zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Ściankę należy wykonać na zamówienia w stylistyce i kolorze stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wymiar całkowity szer. 2,77m x wys. 2,70m. W skład ścianki wchodzi wykonanie lady pod dwa stanowiska komputerowe, przeszklenia powyżej oraz drzwi. Elementy wykonać z drewna litego, płyty MDF lub płyty otworowej okleinowanej.

27. PYTANIE:

Proszę o informację jakie jest obecnie wykończenie ścian w pomieszczeniach. Jeśli w pomieszczeniach występuje lamperia w formie np powłoki z farby olejnej to proszę o wytyczne co należy z nią zrobić, a także proszę o jednoznaczną informację gdzie (wtj. w których pomieszczeniach) i do jakiej wysokości występuje?

ODPOWIEDŹ:

W pomieszczeniach nie występuje lamperia. W pomieszczeniach socjalno - sanitarnych oraz w kotłowni występują płytki ceramiczne przeznaczone do skucia. Ilość płytek do skucia określono w przedmiarze robót w poz. 12 oraz. poz. 30.

28. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie prze projektanta możliwości wyburzenia ścian i elementów ścian w miejscach wskazanych w dokumentacji oraz fakt iż miejsca wyburzeń nie stanowią podparcia dla żelbetowych płyt stropowych.

ODPOWIEDŹ:

Istnieje możliwość wyburzenia ścian wskazanych w dokumentacji technicznej. Zaznaczone ściany nie stanowią podparcia dla żelbetowych płyt stropowych.

29. PYTANIE:

Czy jakiegokolwiek wyposażenie pomieszczeń widoczne na rysunkach poza elementami sanitarnymi wchodzi w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

30. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie iż spód istniejących otworów okiennych jest na wysokości gwarantującej montaż parapetów na wskazanej w dokumentacji projektowej wysokości. W przypadku konieczności zmiany tej wysokości proszę o inwentaryzację koniecznych rozkuć lub podmurować.

ODPOWIEDŹ:

Spód istniejących otworów okiennych jest na odpowiednich wysokościach.

31. PYTANIE:

Proszę o jednoznaczne podanie dostępnych na rynku parametrów izolacji termicznej ścian zewnętrznych z wełny mineralnej w pasach p-poz. Brak parametrów w pkt. 5.3.2 uniemożliwia wycenę.

ODPOWIEDŹ:

Współczynnik lambda: **0,031W/mK**

32. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie, czy drzwi DZ3 mają być wersji antywłamaniowej?

ODPOWIEDŹ:

Nie, nie projektuje się drzwi DZ3 w wersji antywłamaniowej.

33. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie iż drzwi DZ1-DZ3 mają być wykonane w systemie z profili aluminiowych.

ODPOWIEDŹ:

Tak, drzwi mają być wykonane w systemie z profili aluminiowych.

34. PYTANIE:

Zgodnie z rys. K-1 belki żelbetowe schodów należy oprzeć z jednej strony na istniejącym kominie. Proszę o potwierdzenie przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia o możliwości oparcia projektowanych belek żelbetowych na przewodach kominowych, które nie są elementem nośnym.

ODPOWIEDŹ:

Wg projektu wykonawczego schody opierają się na ścianie zewnętrznej bez konieczności oparcia na kominie.

35. PYTANIE:

Proszę także o potwierdzenie iż rozwiązania konstrukcyjne w zakresie możliwości wykonania schodów żelbetowych i belek nie spowodują utraty drożności wykorzystywanych kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy

36. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie iż z części nad balkonem nie należy wykonywać rury spustowej, gdyż nie ma jej zaprojektowanej ani na wizualizacjach ani na rysunkach projektowanych elewacji.

ODPOWIEDŹ:

Odprowadzenie wody z dachu na balkonem należy wykonać na zasadzie dotychczasowej czyli bez rur spustowych.

37. PYTANIE:

Czy wyposażenie p-poz tj. podręczny sprzęt gaśniczy wchodzi w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ:

Wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia.

38. PYTANIE:

Jeśli wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy wchodzi w zakres zamówienia proszę o jednoznaczne podanie ilości, specyfikacji, wyposażenia i ewentualnego sposobu zamontowania wyposażenia (szafki, uchwyty itp).

ODPOWIEDŹ:

Budynek należy wyposażyć w gaśnice w ilości i rodzaju opisanych w poz. 127 i 128 przedmiaru robót. W cenie gaśnic należy ująć uchwyt do przykręcenia na ścianie.

39. PYTANIE:

Zgodnie z opisem pkt.7.2 do projektu konstrukcji poz. 4 tj płyta posadzkowa w miejscu oparcia biegu sch1 ma być pogrubiona. Rys. K-2 oraz rzut parteru (wskazany jest poziom +0,05) wskazują że należy wykonać w obrębie wejścia na schody nową posadzkę podniesioną o 5cm w stosunku do poziomu pozostałej części parteru. Przy tym założeniu do pom. nr 5 na parterze powstanie 5cm próg. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie a jeśli nie to w jaki sposób należy rozwiązać tę kwestię? Wg projektu wykonawczego nie projektuje się pogrubienia posadzki przy schodach.

ODPOWIEDŹ:

Posadzka w pomieszczeniu klatki schodowej ma być wykonana w jednej płaszczyźnie dopuszcza się różnice posadzki 1,0 cm w stosunku do pom sąsiednich.

40. PYTANIE:

Proszę o dokładne i jednoznaczne wytyczne w których pomieszczeniach jest do wykonania uszczelnienie w formie folii w płynie?

ODPOWIEDŹ:

Uszczelnianie z folii w płynie należy wykonać w pomieszczeniach toalet oraz pomieszczeniu gospodarczym na parterze.

41. PYTANIE:

Czy uszczelnienie w formie folii w płynie należy wykonać także na ścianach? Jeśli tak to proszę o jednoznaczne wytyczne w których miejscach (czy całe ściany czy tylko ich jakiś obręb)?

ODPOWIEDŹ:

Nie przewiduje się konieczności wykonania uszczelnień z folii w płynie na ścianach.

42. PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o detal wykończenia krawędzi zewnętrznej płyty balkonowej. Detal musi wskazywać wyraźnie w jaki sposób zabezpieczyć elewację przed zaciekami. Przypominam że dokumentacja nie przewiduje w jednoznaczny sposób skuwania posadzki betonowej na balkonie. Po wykonaniu docieplenia elewacji istniejące obróbki krawędzi balkonu będą za krótkie, a podłożenie nowej blachy nie będzie gwarantowało zachowania szczelności obróbki blacharskiej. Stąd też wymagane jest konkretne jednoznaczne rozwiązanie projektowe tej kwestii. Proszę o uzupełnienie o rysunek detalu.

ODPOWIEDŹ:

Sporządzono dodatkowy rysunek dotyczący balkonu. Szczegółowy zakres tych prac został opisany w przedmiarze robót w dziale: posadzka – balkon.

43. PYTANIE:

Proszę o wytyczne i rysunek wykonawczy dotyczący balustrad okiennych

ODPOWIEDŹ:

Załączono rysunek i wytyczne dotyczące balustrad okiennych.

44. PYTANIE:

Proszę o wytyczne w zakresie montażu balustrady balkonowej. Czy ma być mocowana w posadzce płyt balkonowej tworząc w ten sposób prawdopodobny punkt przecieków wody, czy też mocowanie należy wykonać na wspornikach do ściany elewacji?

ODPOWIEDŹ:

Mocowanie należy wykonać na wspornikach do ściany elewacji.

45. PYTANIE:

Proszę o załączenie rysunku parteru umożliwiającego weryfikację zakresu tj wymiarów gdzie należy wykonać opaskę zewnętrzną a gdzie utwardzenie z kostki betonowej. Obecna dokumentacja nie precyzuje tego jednoznacznie.

ODPOWIEDŹ:

Sporządzono dodatkowy rys. dotyczący utwardzeń do wykonania.

46. PYTANIE:

Na rys. I-1 widnieje informacja dla przyłącza gazowego "*dalsza część wg odrębnego opracowania*". Czy ta dalsza część wchodzi w zakres niniejszego zamówienia?

Jeśli dalsza część wchodzi za zakres niniejszego zamówienia to proszę o uzupełnienie kompletnej dokumentacji projektowej w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ: Nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – wg odrębnego opracowania.

47. PYTANIE:

Jeśli dalsza część wchodzi za zakres niniejszego zamówienia to proszę o uzupełnienie kompletnej dokumentacji projektowej w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ:

Nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – wg odrębnego opracowania.

48. PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o profil przyłącza gazowego z naniesieniem wszystkich elementów jakie będzie trzeba wbudować wykonywane przyłącze gazowe oraz określeniem głębokości posadowienia przyłącza gazowego. Brak informacji uniemożliwia wycenę.

ODPOWIEDŹ:

Nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – wg odrębnego opracowania.

49. PYTANIE:

Z uwagi na załączone skany dokumentacji projektowej której skala jest niemożliwa do odczytania i nie gwarantuje poprawności odczytu po wydruku, proszę o podanie jaka jest długość przyłącza gazowego objęta niniejszym zamówieniem?

ODPOWIEDŹ:

Przyłącze gazowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

50. PYTANIE:

Proszę także o uzupełnienie dokumentacji o aksonometrię instalacji gazowej z uwzględnieniem całej armatury jaką należy zainstalować. Brak aksonometrii z armaturą uniemożliwia wycenę.

ODPOWIEDŹ:

Uzupełniono dokumentację.

51. PYTANIE:

Proszę o jednoznaczną informację jaką moc ma mieć kocioł gazowy?

ODPOWIEDŹ:

Projektuje się piec gazowy kondensacyjny o mocy 24 kW.

52. PYTANIE:

Zgodnie z rys I-7 szafka gazowa ma być wyposażona w punkt pomiarowy, natomiast w opisie w pkt 4 jest zapis iż punkt pomiarowy wraz z reduktorem ma być wykonany w granicy posesji. Oba te zapisy wykluczają się. Stąd też konieczne jest załączenie profilu instalacji wraz z naniesieniem całej armatury i jej specyfikacji która wchodzi w zakres zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Skrzynka gazowa zostanie umieszczona na ścianie budynku. Odcinek od granicy nieruchomości do skrzynki gazowej (przyłącze gazowe) nie wchodzi w zakres opracowania.

53. PYTANIE:

Dodatkowo zwracamy uwagę iż rysunek I-6 jest nieprawidłowo zeskanowany (jest przycięty) co uniemożliwia odczytanie wszystkich informacji zawartych na rysunku.

ODPOWIEDŹ:

Załącznik I-6 z dokumentacji Instalacja gazowa, grzewcza, wentylacji został prawidłowo zeskanowany. Jest odwzorowaniem oryginału zamieszczonego w dokumentacji projektowej.

54. PYTANIE:

Proszę także o uzupełnienie informacji co do średnicy oraz rysunku wyposażenia rozdzielacza CO/CT. Brak rysunku i specyfikacji armatury uniemożliwia wycenę

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

55. PYTANIE:

Zgodnie z rys. I-2 większość instalacji C.O na piętrze jest prowadzona w posadzce. Z uwagi na ustrój konstrukcyjny złożony z prefabrykowanych płyt stropowych proszę o potwierdzenie iż projektowany układ instalacji będzie możliwy do ułożenia w istniejących warstwach posadzki bez naruszania konstrukcji płyt stropowych.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy.

56. PYTANIE:

Zgodnie z rys. I-3 grzejniki mają być wieszane na ścianach. Czy pod oknami występują wnęki okienne a jeśli tak to co czy grzejniki są dobrane tak aby zmieściły się w tych wnękach?

ODPOWIEDŹ:

Wnęki okienne występują w pomieszczeniach nr 13 (biuro), 15 (archiwum), 16 (magazyn), 17 (WC), oraz na klatce schodowej. Zamawiający oczekuje zamurowania wnęk pod oknami. Szerokość wnęki jest równa szerokości okna do wysokości parapetu, głębokość nie przekracza 20 cm.

57. PYTANIE:

Zgodnie z rys I-3 piony należy wkuć w ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność wkuwania pionów gdyż najprawdopodobniej naruszy to konstrukcję wieńców żelbetowych

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza konieczność wkuwania pionów.

58. PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółową specyfikację armatury jaką należy zainstalować przed kurtynami grzewczymi. Dokumentacja w tym zakresie jest niejednoznaczna i uniemożliwia wycenę oferentom.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

59. PYTANIE:

Proszę o wytyczne w jaki sposób ma być sterowana praca kurtyn grzewczych (załączanie i wyłączanie).

ODPOWIEDŹ:

Kurtyna powinna włączyć się przy otwarciu drzwi i pracować min. 5 s po ich zamknięciu.

60. PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie specyfikacji dotyczące stacji zmiękczenia wody. Brak specyfikacji uniemożliwia wycenę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

61. PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie specyfikacji dotyczące stacji uzdatniania wody. Brak specyfikacji uniemożliwia wycenę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

62. PYTANIE:

Zgodnie z pkt. 2.5.1 do opisu projektu instalacji c.o. należy doprowadzić instalację elektryczną do pompy ciepła 400V. Gdzie znajduje się ta pompa ciepła i czy wchodzi w zakres niniejszego postępowania tak sama pompa ciepła jak i wspomniane przyłącze elektryczne?

ODPOWIEDŹ:

Do pomieszczenia kotłowni (nr 3) należy doprowadzić instalację elektryczną 400V tak aby pompa ciepła mogła być rozwiązaniem alternatywnym.

63. PYTANIE:

W załączonym przez Zamawiającego zestawieniu w pkt. 6.1 opisu do projektu instalacji c.o. brakuje opisu zasobnika tj pkt 13 technologii kotłowni. Proszę o uzupełnienie danych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

64. PYTANIE:

W pom. 9 i 18 znajdują się aneksy kuchenne w których mają być zainstalowane zlewozmywaki. Proszę o informację czy Zamawiający dostarczy zabudowę pod montaż zlewozmywaków?

ODPOWIEDŹ:

Zlewozmywaki należy zamontować na typowej szafce stojącej, wyposażonej w 2 szt. drzwiczek i blat, bez szuflad i półek (zlewozmywaki wpuszczane w blat). Kolor należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji w oparciu o kolorystykę wybranego producenta. Blat z płyty wiórowej laminowanej gr. min. 3 cm. Pozostałe elementy z płyty MDF laminowanej. Zamawiający nie stawia dalszych wymogów co do w/w zabudowy.

65. PYTANIE:

Jeśli zabudowa pod zlewozmywaki wchodzi w zakres niniejszego Zamówienia proszę o załączenie specyfikacji zabudowy wraz z dokładnym szkicem zabudów oraz ich wyposażenia (pełne zwymiarowanie wszystkich elementów, ilości półek, szuflad, szafek, rodzaj okuć, kolorystyka zabudowy, materiał wykonania, kolorystyka blatów). Wszystkie powyższe informacje mają wpływ na kalkulację oferty a więc są niezbędne do uzupełnienia.

ODPOWIEDŹ:

Odp. Jak w pytaniu nr 62.

66. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie iż pion odpowietrzający kanalizację należy wkuć w ścianę na której w istocie będzie opierany spocznik schodowy. Wkuwanie pionu o śr. 110mm w istotny sposób osłabi ścianę nośną budynku.

ODPOWIEDŹ:

Pion odpowietrzający kanalizację należy wkuć.

67. PYTANIE:

W związku z wykonaniem nowych instalacji wod-kan i c.o. w posadzkach dojdzie do jej znacznego zniszczenia w skutek wykuwania bruzd i wykopów. W związku z powyższym czy Zamawiający podtrzymuje brak konieczności wykonania nowej posadzki na gruncie oraz nowych posadzek na piętrze? Dodatkowo nie ma pewności czy posadzki są równe i po demontażu istniejącego wykończenia będzie możliwe ułożenie płytek wielkogabarytowych dla których powierzchnia musi być wyjątkowo równa aby móc ułożyć tego typu wykończenie.

ODPOWIEDŹ:

Przewiduje się zaprawianie bruzd po wykuciach oraz wykonanie wylewki wyrównawczej do 1 cm. Ponadto dopuszcza się różnice w wykończonej podsadźce do 1,0 cm. Nie ma zatem potrzeby wykonania nowych posadzek z wyjątkiem pomieszczeń przewidzianych projektem i przedmiarem robót.

68. PYTANIE:

Czy Zamawiający ma jakiegokolwiek wytyczne co do wyposażenia tzw. "białego montażu" i armatury sanitarnej?

ODPOWIEDŹ:

Urządzenia gatunku pierwszego, deski wolnoopadające, urządzenia dopuszczone do użytku w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

69. PYTANIE:

W opisie do projektu instalacji wodociągowej znajduje się informacja iż główne odgałęzienia należy zaopatrzyć w zawory odcinające. Zaworów tych nie naniesiono ani na rozwinięcie instalacji wodociągowej ani na rzuty instalacji. W związku z powyższym proszę o jednoznaczną odpowiedź w których miejscach dokładnie należy wykonać montaż zaworów odcinających i w jaki sposób wykonać do nich dostęp?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

70. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie iż przyłączy wody wraz ze studnią wodomierzową do której ma być przeniesiony istniejący zestaw wodomierzowy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy, że przyłączy wody wraz ze studnią wodomierzową nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

71. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie iż zakres robót związanych z wykonywaniem instalacji kanalizacji na parterze kończy się przy ścianie zewnętrznej gdzie wychodzi główny poziom kanalizacyjny fi 110mm.

ODPOWIEDŹ:

Zakres robót związanych z wykonaniem instalacji kanalizacyjnej kończy się na ścianie.

72. PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat instalacji elektrycznej wraz z podrzędzielną wyposażoną w zabezpieczenia elementów wyposażenia kotłowni (pompy, kocioł, zawory mieszające itp).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

73. PYTANIE:

Zgodnie z opisem do projektu branży elektrycznej pkt. 14 "*Budynek wyposażony będzie w instalację telefoniczną i internetową. Szczegółowe rozwiązania tych instalacji zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym*" Czy w/w roboty wchodzą w zakres niniejszego zadania?

ODPOWIEDŹ:

Tak, te roboty wchodzą w zakres niniejszego zadania.

74. PYTANIE:

Jeśli instalacje telefoniczna i internetowa wchodzi w zakres niniejszego zadania to proszę o uzupełnienie dokumentacji o wskazany w pkt 14 opisu do projektu branży elektrycznej **projekt wykonawczy**. Zamawiający w załączniku nr 13 do SIWZ załączył wytyczne do projektu wykonawczego instalacji teleinformatycznej. Jednakże nie stanowi to projektu wykonawczego na podstawie którego oferenci mogliby przygotować kalkulację oferty. Podobnie też rzuty, które zostały dołączone do projektu nie noszą znamion szczegółowego projektu wykonawczego. Przypominam że nie jest to postępowanie prowadzone w trybie "zaprojektuj i wykonaj". Tym samym obowiązkiem Zamawiającego jest załączenie kompletnego i spójnego projektu wykonawczego branży teleinformatycznej zawierającego rzuty kondygnacji z

naniesieniem miejsc i ilości osprzętu oraz specyfikacją materiałową wyposażenia jakie ma wchodzić w zakres zadania.

ODPOWIEDŹ:

W załączniku nr 13 do SIWZ wskazano rysunki Instalacje E i Instalacje E piętro, na których pokazano prowadzenie kabli instalacji teleinformatycznej oraz lokalizację wyposażenia dla w/w instalacji. W załączniku nr 13 zamawiający nie załączył wytycznych do projektu wykonawczego.

75. PYTANIE:

Z uwagi na brak możliwości dobrania zamienników o wszystkich identycznych lub nie gorszych parametrach co projektowane urządzenia, proszę o załączenie specyfikacji najbardziej istotnych parametrów osprzętu teletechnicznego lub też podanie zakresu tych parametrów w celu dobrania ewentualnych zamienników spełniających kryteria Zamawiającego, a przy tym zachowując wymóg uczciwej konkurencji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udzieli odpowiedzi po konsultacji z projektantem, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

76. PYTANIE:

W zakresie pkt. 4.11 opisu do projektu branży architektonicznej, informuję że ryczałtowa forma wynagrodzenia w świetle zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych będącej ustawą nadrzędną i jednocześnie wykonawczą w procesie zamówień publicznych - stanowi skalkulowany koszt prac określonych na podstawie jednoznacznej i szczegółowej dokumentacji projektowej. Wszelkie braki, niejednoznaczności, niespójność dokumentacji projektowej (np. międzybranżowa) z warunkami zastanymi w trakcie realizacji robót będą skutkowały koniecznością wykonania robót dodatkowych nieuwjętych w ofercie, a więc także roszczeniem o wynagrodzenie dodatkowe.

ODPOWIEDŹ:

Zdaniem zamawiającego dokumentacja jest kompletna, ponadto istnieje możliwość wizji lokalnej przed złożeniem oferty przez wykonawcę.

77. PYTANIE:

Czy nowo wykonane schody mają być wykończone np. płytkami i cokolikami z płytek typu GRES? Przedmiar robót nie zakłada wykonania tych prac.

ODPOWIEDŹ:

Okładzina stopnic i podestu została ujęta w poz. 107 przedmiaru robót. Ponadto należy wykonać również okładzinę podstopnic (pow. 18*0,17*1,18)m².

78. PYTANIE:

Załączone przez Zamawiającego ekspertyzy ornitologiczna i chiropterologiczna zostały wykonane w 2016r. Zachodzi więc konieczność ich aktualizacji bądź jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, że stan założony w ekspertyzach nie uległ zmianie i jest możliwość, aby przystąpić do prowadzenia prac termomodernizacyjnych od razu po podpisaniu umowy z Wykonawcą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy, że stan założony w ekspertyzach nie uległ zmianie i daje możliwość do przystąpienia do wykonywania prac po podpisaniu umowy.

79. PYTANIE:

Projektant dokonując doboru materiałów sugerował się konkretnymi rozwiązaniami materiałowymi danego producenta zawierając przy tym adnotację iż możliwy jest dobór materiałów zamiennych jednak o parametrach nie gorszych od przywołanych w projekcie. Niemniej jednak przy tak skonstruowanych zapisach znalezienie materiału równoważnego o jednocześnie wszystkich nie gorszych parametrach jest praktycznie niemożliwe, a materiały o lepszych parametrach będą droższe co w praktyce wyeliminuje oferenta jako konkurencyjnego. Każdy materiał danego producenta



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



cehuje pewna część parametrów indywidualnych tylko dla tego jednego produktu (np. który został przywołany w dokumentacji projektowej). Zatem dobranie zamiennika spełniającego wszystkie parametry produktu wpisanego do projektu jest niemożliwe. Proszę o określenie dla wszystkich przywołanych w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów istotnych dla Zamawiającego parametrów pod kątem którym Wykonawcy będą mogli dobrać ewentualne zamienniki lub wskazanie zakresu parametrów jakie dobrany zamiennik ma spełniać.

ODPOWIEDŹ:

Dopuszcza się montaż materiałów o wyższych parametrach.

Jednocześnie informuję, że załącznik nr 12 (harmonogram) do SIWZ załączono w dwóch wersjach. Jedna z nich była błędna i została usunięta.

Wójt Gminy Mieścisko

mgr Przemysław Renn