

Projekt

z dnia 28 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Mirkowicach i Podlesiu Wysokim na nieruchomość położoną w Zakrzewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Mirkowicach, działka nr 109 o powierzchni 0,3700 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00044860/6 i w Podlesiu Wysokim, działka nr 199/3 o powierzchni 1,0000 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00058741/7 stanowiących własność Gminy Mieścisko, na nieruchomość położoną w Zakrzewie, działka nr 71 zabudowana budynkiem trafostacji o powierzchni 0,1498 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044396/2, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Kamila Mazurek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXI/ /20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Mirkowicach i Podlesiu Wysokim na nieruchomość położoną w Zakrzewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, w tym wyrażenie zgody na dokonanie zamiany.

Wymieniona w Uchwale nieruchomość, tj. działka nr 71 o powierzchni 0,1498 ha zabudowana budynkiem byłej trafostacji, położona w Zakrzewie, obręb geodezyjny Zakrzewo stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo. Ze względu na położenie i charakterystykę nieruchomość może w przyszłości być wykorzystywana do realizacji zamierzeń służących mieszkańcom Gminy Mieścisko.

W związku z powyższym Gmina Mieścisko zaproponowała Nadleśnictwu Durowo zamianę niezagospodarowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mieścisko. Spośród zaproponowanych nieruchomości Nadleśnictwo Durowo wybrało i wyraziło wstępną zgodę na zamianę ww. działki nr 71 z działką nr 109 obręb geodezyjny Mirkowice, która w ewidencji gruntów stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i jest częściowo porośnięta drzewostanem dębu oraz z działką nr 199/3 obręb geodezyjny Podlesie Wyżnie, która w ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65), nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc powyższe podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.