

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Budziejewko, gmina Mieścisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Budziejewko, gmina Mieścisko.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Mieścisko z dnia w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Budziejewko, gmina Mieścisko

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę na podstawie planu miejscowego, pozwoli na przemysłane i racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu z zachowaniem ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania gruntów rolnych oraz leśnych.

Powyższe zostało potwierdzone w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została wykonana w związku z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Analiza ta wykazała również, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXVI/195/13 z dnia 10 września 2013 r.

Należy nadmienić, że na obszarze obrębu Budziejewko zlokalizowany jest pomnik przyrody – Kamień św. Wojciecha. Z uwagi na jego szczególne walory, plan miejscowy będzie mógł zapewnić mu odpowiednią ochroną, a także w racjonalny sposób zagospodarować okoliczne tereny, niwelując w ten sposób niekontrolowany rozwój zabudowy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Budziejewko, gmina Mieścisko jest zasadne.