

Projekt

z dnia 26 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/.../22
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mieścisko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,98** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,57** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,59** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,79** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,81** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,79** zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów od działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,58** zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,16** zł. od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na potrzeby kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty zajęte na potrzeby kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4. Tracą moc:

- 1) Uchwała Rady Gminy Mieścisko Nr XXV/180/20 z dnia 21 września 2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7244)
- 2) Uchwała Rady Gminy Mieścisko Nr LIV/354/22 z dnia 5 września 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6543).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LV/.../22
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 28 września 2022 r.
w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości.

Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych na dany rok podatkowy.

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w niniejszej uchwale nie przekraczają stawek maksymalnych, opublikowanych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok (Monitor Polski z 2021r. poz. 731)

W uchwale zaproponowano wzrost obowiązujących aktualnie stawek o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. ogłoszonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r.

Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości w proponowanej treści spowodowane jest koniecznością dostosowania jej zapisów do przepisów art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.