

Projekt

z dnia 23 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../22
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę
nr 398/3 obręb geodezyjny Mieścisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieścisko, położonej w Mieścisku, oznaczonej jako działka nr 398/3 obręb geodezyjny Mieścisko o powierzchni 0,0313 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00060219/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr .../.../22 z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę
nr 398/3 obręb geodezyjny Mieścisko**

Działka nr 398/3 obręb geodezyjny Mieścisko o powierzchni 0,0313 ha zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nr PO1B/00060219/6, użytkowana jest wieczystie przez podmiot prywatny i stanowi własność Gminy Mieścisko.

W dniu 29 sierpnia 2022 r. z wnioskiem o nabycie działki nr 398/3 obręb geodezyjny Mieścisko, zwrócił się użytkownik wieczysty.

Zgodnie z art. 32. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 poz. 1846 i 2185.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3, które to jednak nie mają zastosowania w danym stanie faktycznym.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy wskazuje, że jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały.