

ZARZĄDZENIE NR 684
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów pisemnych ograniczonych na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, gabinetu stomatologicznego oraz apteki ogólnodostępnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 I 572), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku zlokalizowanego przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, gabinetu stomatologicznego oraz apteki ogólnodostępnej

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 675 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia przetargów pisemnych ograniczonych na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, gabinetu stomatologicznego oraz apteki ogólnodostępnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 684
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św.
Huberta na prowadzenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) budynek Ośrodka Zdrowia w Mieścisku posadowiony jest na działce nr 434/22 obręb Geodezyjny Mieścisko przy ulicy Św. Huberta 2. Działka ma powierzchnię **0,5242 ha** i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00044555/5,
- 2) budynek jest jednokondygnacyjny o projektowej powierzchni użytkowej **765,00 m²** w którym znajdują się 4 lokale użytkowe przeznaczone na:
 - a) prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej, (dalej: POZ),
 - b) prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, (dalej: NZOZ),
 - c) prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
 - d) prowadzenie apteki.

Plan budynku wraz z wykazem pomieszczeń stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia,

- 3) **przedmiotem dzierżawy jest część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 459,05 m², oznaczona kolorem żółtym w załączniku nr 5 do zarządzenia,**
- 4) dzierżawa nie obejmuje pozostałej części budynku przeznaczonej pod NZOZ, gabinet stomatologiczny, aptekę o łącznej projektowej powierzchni 305,95 m²,
- 5) budynek posiada przyłącza do sieci wodnokanalizacyjnej, elektrycznej,
- 6) ogrzewanie podłogowe zasilane źródłem ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda,
- 7) teren wokół budynku posiada 20 miejsc postojowych, miejsce pod mammobus, chodniki oraz miejsca zieleni i jest ogólnodostępny pod zarządem Gminy Mieścisko,
- 8) czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
- 9) **celem dzierżawy jest prowadzenie w budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku działalności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej nie później niż od dnia 1 września 2023 r. przez dwa lata** (z możliwością przedłużenia na kolejne lata) polegającej, co najmniej na nieodpłatnym świadczeniu gwarantowanych usług podstawowej opieki zdrowotnej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 2561 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz.U z 2021 r. poz. 540 ze zm.) wraz z rozpoczęciem działalności.

- 10) **do przetargu mogą przystąpić zarejestrowane podmioty lecznicze wpisane do Rejestru Podmiotów wykonujących działalność leczniczą.** W celu potwierdzenia spełnienia kryteriów oferent jest zobowiązany przedstawić wydruk z księgi rejestrowej Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Wyzdierżawiający wymaga, aby Dzierżawca zapewnił:

- 1) system rejestracji pacjentów,
- 2) stronę internetową z treściami takimi jak: godziny przyjęć, informacja o świadczonych usługach bezpłatnych i płatnych, informacja o kadrze lekarskiej, wykaz świadczeń realizowanych w ramach POZ i poza podstawową opieką medyczną związaną z akcjami profilaktycznymi zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Zdrowia na dany rok,
- 3) świadczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, lekarza rodzinnego oraz lekarza o specjalności chorób wewnętrznych lub internisty i lekarza pediatry.

2. Wymaga się, aby co najmniej jeden lekarz (wskazany w ust.1 pkt 3) był obecny codziennie w ramach tygodniowego czasu pracy w ośrodku zdrowia (posiadający aktywną listę pacjentów) min. 4 godziny.

3. Wyzdierżawiający wymaga, aby dzierżawca wskazał w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia dane lekarzy, którzy wykonywać będą obowiązki lekarzy. Jako obowiązek wymaga się wskazanie jednego lekarza, który będzie pełnił funkcję wskazaną w ust. 2.

4. Dzierżawca zobowiązany jest – w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2023 r. wypełnić wszelkie procedury rejestrowe wymagane dla prawidłowego funkcjonowania podmiotu leczniczego oraz dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwym Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia. Celem zapewnienia ciągłości wykonywania świadczeń od 1 września 2023 r. zapewni świadczenie usług podstawowej opieki zdrowotnej dla pacjentów z terenu Gminy Mieścisko.

5. Wyposażenie lokalu POZ w meble, sprzęty biurowe oraz inne przedmioty niezbędne do udzielenia podstawowej opieki zdrowotnej leży po stronie Dzierżawcy.

6. Dzierżawca ma prawo podnajmu lub poddzierżawy przedmiotu umowy za uprzednią pisemną zgodą Wyzdierżawiającego i tylko w związku ze świadczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia.

7. Minimalna stawka czynszu miesięcznego netto wynosi - 5,00 zł/m² plus należny podatek VAT. W przypadku zaoferowania stawki czynszu dzierżawnego poniżej minimalnej oferta podlega odrzuceniu.

8. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

9. Płatność czynszu i opłat za media rozpocznie się od momentu obowiązywania umowy dzierżawy lokalu.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem lokalu POZ w szczególności opłat za media tj. np. energia elektryczna, woda, ścieki, internet itp.

11. Zapewnienie bezpłatnych badań laboratoryjnych i diagnostycznych zgodnie z warunkami kontraktu z NFZ minimum 3 razy w tygodniu. Wyniki dostępne dla pacjentów zgodnie z wymaganiami NFZ dla POZ (w formie tradycyjnej oraz w formie elektronicznej np. mail lub dostęp do wyników na dedykowanej platformie internetowej).

12. Dzierżawca zapewni kompleksową opiekę pielęgniarstwa w lokalu POZ i w domu pacjenta z możliwością wykonywania niezbędnych usług pielęgniarstwa i opiekuńczych.

12. W ramach prowadzonej działalności Dzierżawca zapewni praktykę położnej i pielęgniarki środowiskowej zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

13. Wiatrołap (pom. nr 01) o powierzchni 7,9 m² stanowić będzie część wspólną z częścią NZOZ. Dzierżawca części POZ zobowiązany jest do nieutrudniania korzystania z wiatrołapu przez Dzierżawcę i klientów NZOZ i odwrotnie. Dzierżawcy POZ i NZOZ zobowiązani są solidarnie do utrzymywania czystości w wiatrołapie. W związku z wspólnym korzystaniem z wiatrołapu Dzierżawcy POZ i NZOZ będą obciążeni czynszem za powierzchnię wiatrołapu każdy po połowie.

§ 3. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

1. Zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego - max. 60 punktów:

- 1) stawka za m² od 6,51 zł i więcej - 60 pkt,
- 2) stawka za m² od 6,01 zł do 6,50 zł - 30 pkt,
- 3) stawka za m² od 5,51 zł do 6,00 zł - 20 pkt,
- 4) stawka za m² od 5,00 zł do 5,50 zł - 5 pkt.

2. Posiadanie sprzętu diagnostycznego wg najnowszych standardów medycznych. Wskazany sprzęt musi znajdować się na stałym wyposażeniu Ośrodka Zdrowia w Mieścisku - max. 30 punktów:

- 1) spirometr; /wybór TAK/ - 10 pkt., /wybór NIE/ - 0 pkt,
- 2) EKG; /wybór TAK/ - 10 pkt., /wybór NIE/ - 0 pkt,
- 3) USG; /wybór TAK/ - 10 pkt., /Wybór NIE/ - 0 pkt.

3. Świadczenie usług z zakresu Specjalistycznej Pielęgniarstwa Opieki Długoterminowej Domowej (dla pacjentów obłożnie chorych) - max 10 punktów:

- 1) wybór TAK - 10 pkt,
- 2) wybór NIE - 0 pkt.

Maksymalna liczba punktów wynosi 100.

4. **Za najkorzystniejsza uznaje się ofertę, która uzyskała największą ilość punktów, przy czym Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z trzema podmiotami, które złożyły najkorzystniejsze dla Gminy Mieścisko oferty. W przypadku równej liczby punktów decyduje liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium, o którym mowa w pkt 2. W przypadku, gdy w ramach kryterium, o którym mowa w pkt 2, również występuje równa liczba punktów, decyduje liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium, o którym mowa w pkt 3. W przypadku, gdy w ramach kryterium, o którym mowa w pkt 3, w dalszym ciągu występuje równa liczba punktów, decyduje najwyższa zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego w ramach kryterium, o którym mowa w pkt 1.**

O terminie i sposobie przeprowadzenia negocjacji wybrane podmioty zostaną poinformowane w późniejszym terminie. Rozmowy zostaną przeprowadzone z każdym podmiotem osobno. Organizator przetargu zastrzega, że oferty przedstawiane w trybie negocjacji nie mogą być mniej korzystne dla Gminy Mieścisko od ofert złożonych w trybie pisemnym.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany specyfikacji w trakcie trwania postępowania bez podawania przyczyny

§ 4. Warunki Przetargu

1. Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła jedna oferta spełniająca określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. **Przetarg – część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 17 maja o godz. 14:00** w siedzibie Urzędu Gminy Mieścisko w sali sesyjnej.

3. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, podaje imiona i nazwiska (nazwy) oferentów, którzy złożyli oferty.

4. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sprawdza kompletność ofert i dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

5. Wójt Gminy Mieścisko zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia Dzierżawcy.

6. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony jest protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 5. Warunki uczestnictwa w przetargu

Złożenie w terminie do dnia 17 maja 2023 r. do godz. 12:00 pisemnej oferty na przedmiot dzierżawy – w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Przetarg na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Mieścisku
na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej”.**

„Nie otwierać do dnia 17 maja 2023 r. do godziny 12:00”

osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Gminy Mieścisko

Plac Powstańców Wielkopolskich 13,

62-290 Mieścisko

Za datę złożenia ofert uważa się datę i godzinę wpływu przesyłki do Urzędu Gminy Mieścisko. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą otwierane i rozpatrywane.

§ 6. Pisemna oferta powinna zawierać

1. Imię, nazwisko (lub nazwę), adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej, numer kontaktowy.

2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert, warunkami przetargu oraz że je akceptuje i przyjmuje bez zastrzeżeń.

4. Aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc na dzień składania oferty) wydruk z księgi rejestrowej Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą.

5. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwych ewidencji i rejestru (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonych przez oferenta).

6. Szczegółową pisemną informację o sposobie zapewnienia, co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej.

7. Szczegółową pisemną informację o sposobie zapewnienia innych świadczeń z zakresu ochrony zdrowia, w tym świadczeń specjalistycznych i ich rodzaju i specjalistycznej pielęgniarstwa długoterminowej domowej (osoby obłożnie i przewlekle chore).

8. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1m2.

9. Informację o pozostałych kryteriach oceny ofert.

10. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik do ogłoszenia. W przypadku, gdy Dzierżawca nie korzysta z przygotowanego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.

2. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie opublikowana w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

3. Z oferentem wybranym w przetargu zostanie podpisana umowa na okres 2 lat z możliwością przedłużenia o kolejne pięć lat.

4. Dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Dzierżawca, który nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.

6. W przypadku, gdy umowa dzierżawy z wyłoniętym przez komisję przetargową oferentem nie zostanie zawarta, Wydierżawiający ogłosi kolejny przetarg na dzierżawę lokalu.

7. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 03.02.2023 r. do dnia 24.02.2023 r.

9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 10.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

FORMULARZ OFERTOWY

OFERENT :

.....

.....
 (nazwa i adres/ pieczęć Oferenta)

.....

.....
 tel/fax / e-mail:

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym **na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej**, z dnia 25 kwietnia 2023 r. umieszczonego na stronie BIP www.miescisko.bip.net.pl internetowej www.miescisko.pl oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Mieścisko:

I. Oferuję:

Nazwa przetargu	Kryteria oceny		
przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 459,05 m²	Miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ²	Posiadanie sprzętu diagnostycznego wg najnowszych standardów medycznych	Świadczenie usług z zakresu Specjalistycznej Pielęgniarskiej Opieki Długoterminowej Domowej (dla pacjentów obłożnie chorych)
		spirometr; TAK / NIE właściwe zaznaczyć	
		EKG; TAK / NIE właściwe zaznaczyć	TAK / NIE
		USG; TAK / NIE właściwe zaznaczyć	właściwe zaznaczyć

II. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

III. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty

.....

Podpis Oferenta

Miejscowość i data:

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 684
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy
Św. Huberta
na prowadzenie usług z zakresu niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) budynek Ośrodka Zdrowia w Mieścisku posadowiony jest na działce nr 434/22 obręb Geodezyjny Mieścisko przy ulicy Św. Huberta 2. Działka ma powierzchnię **0,5242 ha** i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00044555/5,
- 2) budynek jest jednokondygnacyjny o projektowej powierzchni użytkowej **765,00 m²** w którym znajdują się 4 lokale użytkowe przeznaczone na:
 - a) prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej, (dalej: POZ),
 - b) prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, (dalej: NZOZ),
 - c) prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
 - d) prowadzenie apteki.

Plan budynku wraz z wykazem pomieszczeń stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia,

- 3) **przedmiotem dzierżawy jest część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 90,95 m², oznaczona kolorem zielonym w załączniku nr 5 do zarządzenia,**
- 4) dzierżawa nie obejmuje pozostałej części budynku przeznaczonej pod POZ, gabinet stomatologiczny, aptekę o łącznej projektowej powierzchni 674,05 m²,
- 5) budynek posiada przyłącza do sieci wodnokanalizacyjnej, elektrycznej,
- 6) ogrzewanie podłogowe zasilane źródłem ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda,
- 7) teren wokół budynku posiada 20 miejsc postojowych, miejsce pod mammobus, chodniki oraz miejsca zieleni i jest ogólnodostępny pod zarządem Gminy Mieścisko,
- 8) czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
- 9) **celem dzierżawy jest prowadzenie w budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku działalności z zakresu niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej** polegającej na zapewnieniu mieszkańcom Gminy Mieścisko usług z zakresu opieki zdrowotnej i promocji zdrowia.
- 10) **do przetargu mogą przystąpić zarejestrowane podmioty lecznicze wpisane do Rejestru Podmiotów wykonujących działalność leczniczą.**

W celu potwierdzenia spełnienia kryteriów oferent jest zobowiązany przedstawić wydruk z księgi rejestrowej Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Lokal przeznaczony na prowadzenie usług z zakresu opieki zdrowotnej i promocji zdrowia.

2. **Minimalna stawka czynszu miesięcznego netto wynosi - 5,00 zł/m2 plus należny podatek VAT. W przypadku zaoferowania stawki czynszu dzierżawnego poniżej minimalnej oferta podlega odrzuceniu.**

3. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

4. Okres dzierżawy do 2 lat, z możliwością przedłużenia tego okresu na kolejne lata, przy czym płatność czynszu i opłat za media rozpocznie się od momentu obowiązywania umowy dzierżawy lokalu.

5. Dzierżawca ma prawo podnajmu lub poddzierżawy przedmiotu umowy za uprzednią pisemną zgodą Wyzdierżawiającego i tylko w związku ze świadczeniem usług z zakresu ochrony i promocji zdrowia.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem lokalu NZOZ w szczególności opłat za media tj. np.

7. Wiatrołap (pom. nr 01) o powierzchni 7,9 m2 stanowić będzie część wspólną z częścią NZOZ. Dzierżawca części POZ zobowiązany jest do nieutrudniania korzystania z wiatrołapu przez Dzierżawcę i klientów NZOZ i odwrotnie. Dzierżawca POZ i NZOZ zobowiązani są solidarnie do utrzymywania czystości w wiatrołapie. W związku z wspólnym korzystaniem z wiatrołapu Dzierżawcy POZ i NZOZ będą obciążeni czynszem za powierzchnię wiatrołapu każdy po połowie.

§ 3. Warunki Przetargu

1. Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła jedna oferta spełniająca określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. **Przetarg – część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 17 maja o godz. 14:20** w siedzibie Urzędu Gminy Mieścisko w sali sesyjnej.

3. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, podaje imiona i nazwiska (nazwy) oferentów, którzy złożyli oferty.

4. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sprawdza kompletność ofert i dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

5. Wójt Gminy Mieścisko zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia Dzierżawcy.

6. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony jest protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 4. Warunki uczestnictwa w przetargu

Złożenie w terminie do dnia 17 maja 2023 r. do godz. 12:00 pisemnej oferty na przedmiot dzierżawy – w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Mieścisku na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej”.

„Nie otwierać do dnia 17 maja 2023 r. do godziny 12:00”

osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Gminy Mieścisko

Plac Powstańców Wielkopolskich 13,

62-290 Mieścisko

Za datę złożenia ofert uważa się datę i godzinę wpływu przesyłki do Urzędu Gminy Mieścisko. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą otwierane i rozpatrywane.

§ 5. Pisemna oferta powinna zawierać

1. Imię, nazwisko (lub nazwę), adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej, numer kontaktowy.

2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert, warunkami przetargu oraz że je akceptuje i przyjmuje bez zastrzeżeń.

4. Aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc na dzień składania oferty) wydruk z książki rejestrowej Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą.

5. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwych ewidencji i rejestru (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonych przez oferenta).

6. Informację o sposobie zapewnienia opieki zdrowotnej.

7. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1m².

8. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik do ogłoszenia. W przypadku, gdy Dzierżawca nie korzysta z przygotowanego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Oferty.

§ 6. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

- wysokość czynszu.

Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z trzema podmiotami, które złożyły najkorzystniejsze dla Gminy Mieścisko oferty.

O terminie i sposobie przeprowadzenia negocjacji wybrane podmioty zostaną poinformowane w późniejszym terminie. Rozmowy zostaną przeprowadzone z każdym podmiotem osobno. Organizator przetargu zastrzega, że oferty przedstawiane w trybie negocjacji nie mogą być mniej korzystne dla Gminy Mieścisko od ofert złożonych w trybie pisemnym.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany specyfikacji w trakcie trwania postępowania bez podawania przyczyny.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.

2. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie opublikowana w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

3. Z oferentem wybranym w przetargu zostanie podpisana umowa na okres 2 lat z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

4. Dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Dzierżawca, który nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.

6. W przypadku, gdy umowa dzierżawy z wyłonionym przez komisję przetargową oferentem nie zostanie zawarta, Wydierżawiający ogłosi kolejny przetarg na dzierżawę lokalu.

7. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 03.02.2023 r. do dnia 24.02.2023 r.

9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 10.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTENT :

.....

.....
 (nazwa i adres/ pieczęć Oferenta)

.....

.....
 tel/fax / e-mail:

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym **na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie usług z zakresu niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej**, z dnia 25 kwietnia 2023 r. umieszczonego na stronie BIP www.miescisko.bip.net.pl internetowej www.miescisko.pl oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Mieścisko:

I. Oferuję:

Nazwa przetargu	Kryteria oceny
przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie usług z zakresu niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 90,95 m²	Miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ²

II. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

III. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty

.....

Podpis Oferenta

Miejscowość i data:

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 684
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy
Św. Huberta
na prowadzenie gabinetu stomatologicznego

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) budynek Ośrodka Zdrowia w Mieścisku posadowiony jest na działce nr 434/22 obręb Geodezyjny Mieścisko przy ulicy Św. Huberta 2. Działka ma powierzchnię **0,5242 ha** i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00044555/5,
- 2) budynek jest jednokondygnacyjny o projektowej powierzchni użytkowej **765,00 m²** w którym znajdują się 4 lokale użytkowe przeznaczone na:
 - a) prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej, (dalej: POZ),
 - b) prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, (dalej: NZOZ),
 - c) prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
 - d) prowadzenie apteki.

Plan budynku wraz z wykazem pomieszczeń stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia,

- 3) **przedmiotem dzierżawy jest część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 86,80 m², oznaczona kolorem czerwonym w załączniku nr 5 do zarządzenia,**
- 4) dzierżawa nie obejmuje pozostałej części budynku przeznaczonej pod POZ, NZOZ, aptekę o łącznej powierzchni 678,20 m²,
- 5) budynek posiada przyłącza do sieci wodnokanalizacyjnej, elektrycznej oraz do sieci światłowodowej,
- 6) ogrzewanie podłogowe zasilane źródłem ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda,
- 7) teren wokół budynku posiada 20 miejsc postojowych, miejsce pod mammobus, chodniki oraz miejsca zieleni i jest ogólnodostępny pod zarządem Gminy Mieścisko,
- 8) czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
- 9) **celem dzierżawy jest prowadzenie w budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku gabinetu stomatologicznego.**
- 10) **do przetargu mogą przystąpić zarejestrowane podmioty lecznicze wpisane do Rejestru Podmiotów wykonujących działalność leczniczą z zakresu praktyki dentystycznej.** W celu potwierdzenia spełnienia kryteriów oferent jest

zobowiązany przedstawić wydruk z księgi rejestrowej Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Lokal przeznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

2. **Minimalna stawka czynszu miesięcznego netto wynosi - 5,00 zł/m² plus należny podatek VAT. W przypadku zaoferowania stawki czynszu dzierżawnego poniżej minimalnej oferta podlega odrzuceniu.**

3. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

4. Okres dzierżawy do 2 lat, z możliwością przedłużenia tego okresu na kolejne lata, przy czym płatność czynszu i opłat za media rozpocznie się od momentu obowiązywania umowy dzierżawy lokalu.

5. Dzierżawca ma prawo podnajmu lub poddzierżawy przedmiotu umowy za uprzednią pisemną zgodą Wydierżawiającego i tylko w związku ze świadczeniem usług z zakresu praktyki stomatologicznej

6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem lokalu gabinetu dentystycznego w szczególności opłat za media tj. np. energia elektryczna, woda, ścieki, Internet itp.

§ 3. Warunki Przetargu

1. Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła jedna oferta spełniająca określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. **Przetarg – część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 17 maja o godz. 14:40** w siedzibie Urzędu Gminy Mieścisko w sali sesyjnej.

3. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, podaje imiona i nazwiska (nazwy) oferentów, którzy złożyli oferty.

4. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sprawdza kompletność ofert i dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

5. Wójt Gminy Mieścisko zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia Dzierżawcy.

6. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony jest protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 4. Warunki uczestnictwa w przetargu

Złożenie w terminie do dnia 17 maja 2023 r. do godz. 12:00 pisemnej oferty na przedmiot dzierżawy – w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Mieścisku na prowadzenie gabinetu stomatologicznego”.

„Nie otwierać do dnia 17 maja 2023 r. do godziny 12:00”

osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Gminy Mieścisko

Plac Powstańców Wielkopolskich 13,

62-290 Mieścisko

Za datę złożenia ofert uważa się datę i godzinę wpływu przesyłki do Urzędu Gminy Mieścisko. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą otwierane i rozpatrywane.

§ 5. Pisemna oferta powinna zawierać

1. Imię, nazwisko (lub nazwę), adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej, numer kontaktowy.

2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert, warunkami przetargu oraz że je akceptuje i przyjmuje bez zastrzeżeń.

4. Aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc na dzień składania oferty) wydruk z księgi rejestrowej Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą.

5. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwych ewidencji i rejestru (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonych przez oferenta).

6. Informację o sposobie prowadzenia praktyki dentystycznej.

7. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1m2.

8. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik do ogłoszenia. W przypadku, gdy Dzierżawca nie korzysta z przygotowanego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Oferty.

§ 6. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

- wysokość czynszu.

Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z trzema podmiotami, które złożyły najkorzystniejsze dla Gminy Mieścisko oferty.

O terminie i sposobie przeprowadzenia negocjacji wybrane podmioty zostaną poinformowane w późniejszym terminie. Rozmowy zostaną przeprowadzone z każdym podmiotem osobno. Organizator przetargu zastrzega, że oferty przedstawiane w trybie

negocjacji nie mogą być mniej korzystne dla Gminy Mieścisko od ofert złożonych w trybie pisemnym.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany specyfikacji w trakcie trwania postępowania bez podawania przyczyny.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.

2. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie opublikowana w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

3. Z oferentem wybranym w przetargu zostanie podpisana umowa na okres 2 lat z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

4. Dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Dzierżawca, który nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.

6. W przypadku, gdy umowa dzierżawy z wyłonionym przez komisję przetargową oferentem nie zostanie zawarta, Wydzierżawiający ogłosi kolejny przetarg na dzierżawę lokalu.

7. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 03.02.2023 r. do dnia 24.02.2023 r.

9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 10.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTENT :

.....
.....

.....
(nazwa i adres/ pieczęć Oferenta)

.....

.....

tel/fax / e-mail:

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym **na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie gabinetu stomatologicznego**, z dnia 25 kwietnia 2023 r. umieszczonego na stronie BIP www.miescisko.bip.net.pl internetowej www.miescisko.pl oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Mieścisko:

I. Oferuję:

Nazwa przetargu	Kryteria oceny
przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie gabinetu stomatologicznego część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 86,80 m2	Miesięczna stawka czynszu netto za 1 m2

II. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

III. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty

.....

Podpis Oferenta

Miejscowość i data:

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 684
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy
Św. Huberta
na prowadzenie apteki ogólnodostępnej

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) budynek Ośrodka Zdrowia w Mieścisku posadowiony jest na działce nr 434/22 obręb Geodezyjny Mieścisko przy ulicy Św. Huberta 2. Działka ma powierzchnię **0,5242 ha** i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00044555/5,
- 2) budynek jest jednokondygnacyjny o projektowej powierzchni użytkowej **765,00 m²** w którym znajdują się 4 lokale użytkowe przeznaczone na:
 - a) prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej, (dalej: POZ),
 - b) prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, (dalej: NZOZ),
 - c) prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
 - d) prowadzenie apteki.

Plan budynku wraz z wykazem pomieszczeń stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia,

- 3) **przedmiotem dzierżawy jest część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 128,20 m², oznaczona kolorem niebieskim w załączniku nr 5 do zarządzenia,**
- 4) dzierżawa nie obejmuje pozostałej części budynku przeznaczonej pod POZ, NZOZ, gabinet stomatologiczny o łącznej powierzchni 636,80m²,
- 5) budynek posiada przyłącza do sieci wodnokanalizacyjnej, elektrycznej oraz do sieci światłowodowej,
- 6) ogrzewanie podłogowe zasilane źródłem ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda,
- 7) teren wokół budynku posiada 20 miejsc postojowych, miejsce pod mammobus, chodniki oraz miejsca zieleni i jest ogólnodostępny pod zarządem Gminy Mieścisko,
- 8) czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
- 9) **celem dzierżawy jest prowadzenie w budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku apteki ogólnodostępnej.**

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Lokal przeznaczony na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

2. Minimalna stawka czynszu miesięcznego netto wynosi - 5,00 zł/m² plus należny podatek VAT. W przypadku zaoferowania stawki czynszu dzierżawnego poniżej minimalnej oferta podlega odrzuceniu.

3. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

4. Okres dzierżawy do 2 lat, z możliwością przedłużenia tego okresu na kolejne lata, przy czym płatność czynszu i opłat za media rozpocznie się od momentu obowiązywania umowy dzierżawy lokalu.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem lokalu gabinetu dentystycznego w szczególności opłat za media tj. np. energia elektryczna, woda, ścieki, Internet itp.

§ 3. Warunki Przetargu

1. Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła jedna oferta spełniająca określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. **Przetarg – część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 17 maja o godz. 15:00** w siedzibie Urzędu Gminy Mieścisko w sali sesyjnej.

3. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, podaje imiona i nazwiska (nazwy) oferentów, którzy złożyli oferty.

4. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sprawdza kompletność ofert i dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

5. Wójt Gminy Mieścisko zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia Dzierżawcy.

6. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony jest protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 4. Warunki uczestnictwa w przetargu

Złożenie w terminie do dnia 17 maja 2023 r. do godz. 12:00 pisemnej oferty na przedmiot dzierżawy – w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Mieścisku na prowadzenie apteki”.

„Nie otwierać do dnia 17 maja 2023 r. do godziny 12:00”

osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Gminy Mieścisko

Plac Powstańców Wielkopolskich 13,

Za datę złożenia ofert uważa się datę i godzinę wpływu przesyłki do Urzędu Gminy Mieścisko. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą otwierane i rozpatrywane.

§ 5. Pisemna oferta powinna zawierać

1. Imię, nazwisko (lub nazwę), adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej, numer kontaktowy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert, warunkami przetargu oraz że je akceptuje i przyjmuje bez zastrzeżeń.
4. Informację o sposobie prowadzenia apteki ogólnodostępnej.
5. Oświadczenie o dopełnieniu wszelkich wymogów formalnoprawnych dla uzyskania zgody na prowadzenie działalności z zakresu sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych w terminie do 31 sierpnia 2023 r. pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
6. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m-c.
7. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik do ogłoszenia. W przypadku, gdy Dzierżawca nie korzysta z przygotowanego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Oferty.

§ 6. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

- wysokość czynszu.

Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z trzema podmiotami, które złożyły najkorzystniejsze dla Gminy Mieścisko oferty.

O terminie i sposobie przeprowadzenia negocjacji wybrane podmioty zostaną poinformowane w późniejszym terminie. Rozmowy zostaną przeprowadzone z każdym podmiotem osobno. Organizator przetargu zastrzega, że oferty przedstawiane w trybie negocjacji nie mogą być mniej korzystne dla Gminy Mieścisko od ofert złożonych w trybie pisemnym.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany specyfikacji w trakcie trwania postępowania bez podawania przyczyny.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.
2. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie opublikowana w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.
3. Z oferentem wybranym w przetargu zostanie podpisana umowa na okres 2 lat z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

4. Dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Dzierżawca, który nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.

6. W przypadku, gdy umowa dzierżawy z wyłoniętym przez komisję przetargową oferentem nie zostanie zawarta, Władze Gminy Mieścisko ogłosi kolejny przetarg na dzierżawę lokalu.

7. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Mieścisko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. To na wygrywającym przetarg spoczywa obowiązek złożenia wniosków do odpowiednich instytucji o możliwość udzielenia zgody na prowadzenie działalności z zakresu sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 03.02.2023 r. do dnia 24.02.2023 r.

10. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 10.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTENT :

.....
.....

.....
(nazwa i adres/ pieczęć Oferenta)

.....

.....
tel/fax / e-mail:

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym **na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie apteki ogólnodostępnej**, z dnia 25 kwietnia 2023 r. umieszczonego na stronie BIP www.miescisko.bip.net.pl internetowej www.miescisko.pl oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Mieścisko:

I. Oferuję:

Nazwa przetargu	Kryteria oceny
przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części budynku Ośrodka Zdrowia w Mieścisku przy ulicy Św. Huberta na prowadzenie apteki ogólnodostępnej część budynku o projektowej powierzchni użytkowej 128,20m²	Miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ²

II. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

III. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty

.....

Podpis Oferenta

Miejscowość i data:

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 684
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

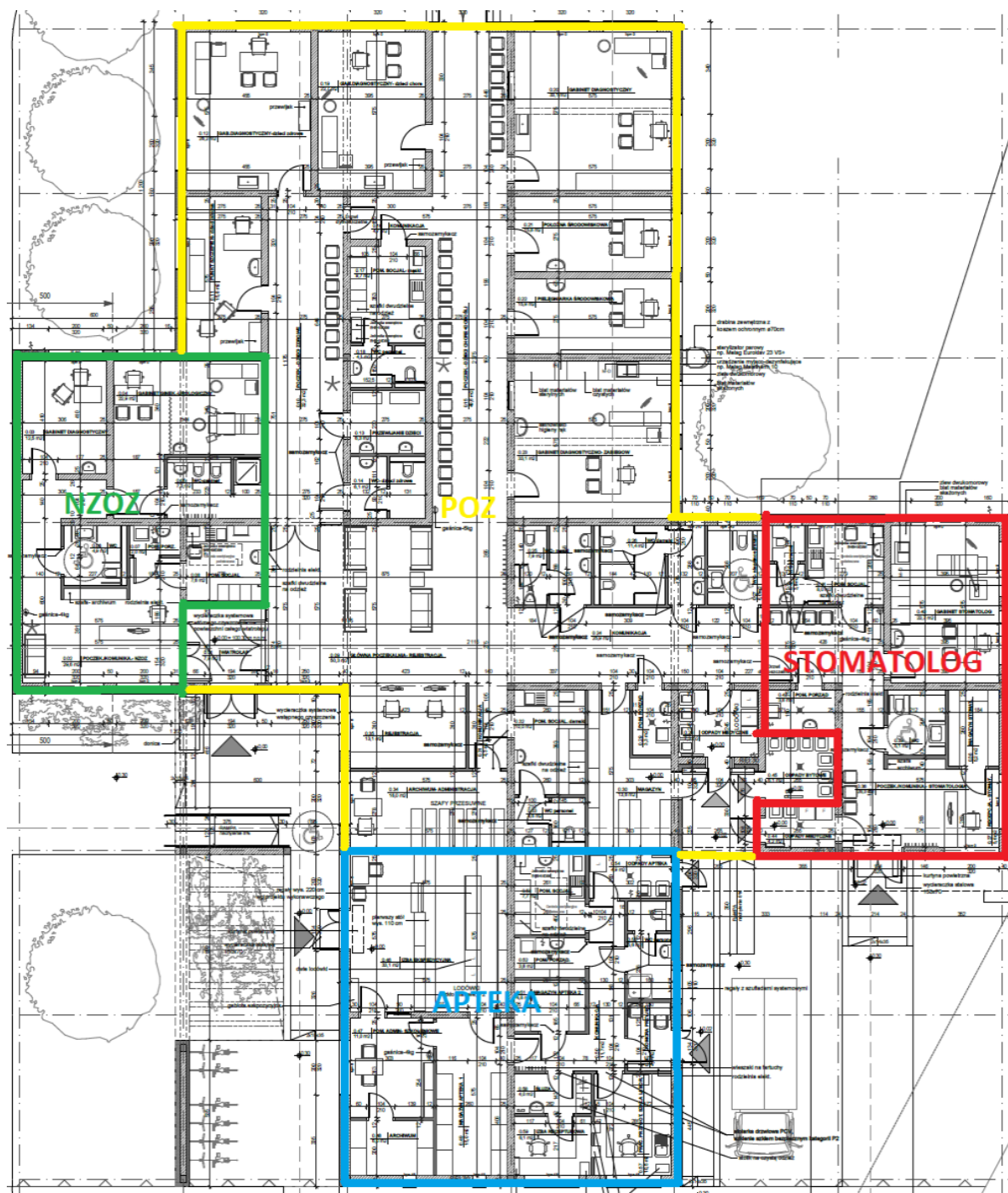
Lp.	Kondygnacja	Nr na rysunku	Pomieszczenie		
NZOZ				90,95	m2
01.	Kondygnacja 0	0.01	Wiatrołap - 1/2 powierzchni	3,95	m2
02.	Kondygnacja 0	0.02	Poczekalnia/ komunikacja- NZOZ	29,60	m2
03.	Kondygnacja 0	0.03	Gabinet diagnostyczny	12,50	m2
04.	Kondygnacja 0	0.04	Gabinet ginekologiczno-urologiczny	22,90	m2
05.	Kondygnacja 0	0.05	WC-gabinet	7,50	m2
06.	Kondygnacja 0	0.06	WC	4,90	m2
07.	Kondygnacja 0	0.07	Pomieszczenie porządkowe	2,00	m2
08.	Kondygnacja 0	0.08	Pomieszczenie socjalne	7,60	m2
POZ				459,05	m2
01.	Kondygnacja 0	0.01	Wiatrołap - 1/2 powierzchni	3,95	m2
09.	Kondygnacja 0	0.09	Główna poczekalnia- rejestracja	50,30	m2
10.	Kondygnacja 0	0.10	Poczekalnia- dzieci zdrowe	32,30	m2
11.	Kondygnacja 0	0.11	Punkt szczepień- dzieci zdrowe	15,80	m2
12.	Kondygnacja 0	0.12	Gabinet lekarski- dzieci zdrowe	26,20	m2
13.	Kondygnacja 0	0.13	Przewijanie dzieci	6,30	m2
14.	Kondygnacja 0	0.14	WC- dzieci zdrowe	6,10	m2
15.	Kondygnacja 0	0.15	Poczekalnia- dzieci chore i dorośli	49,60	m2
16.	Kondygnacja 0	0.16	Komunikacja	4,70	m2
17.	Kondygnacja 0	0.17	Pomieszczenie socjalne- męskie	9,70	m2
18.	Kondygnacja 0	0.18	WC- personel	4,10	m2
19.	Kondygnacja 0	0.19	Gabinet diagnostyczny- dzieci chore	22,70	m2
20.	Kondygnacja 0	0.20	Gabinet diagnostyczny	33,10	m2
21.	Kondygnacja 0	0.21	Położna środowiskowa	15,80	m2
22.	Kondygnacja 0	0.22	Pielęgniarka środowiskowa	15,90	m2
23.	Kondygnacja 0	0.23	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	33,10	m2
24.	Kondygnacja 0	0.24	Komunikacja	25,90	m2
25.	Kondygnacja 0	0.25	WC-męski	7,90	m2
26.	Kondygnacja 0	0.26	WC-damski	11,40	m2
27.	Kondygnacja 0	0.27	WC-niepełnosprawni	6,00	m2
28.	Kondygnacja 0	0.28	Odpady medyczne	7,20	m2
29.	Kondygnacja 0	0.29	Pomieszczenie porządkowe	3,30	m2
30.	Kondygnacja 0	0.30	Magazyn	13,60	m2
31.	Kondygnacja 0	0.31	Komunikacja	4,30	m2

32.	Kondygnacja 0	0.32	Pomieszczenie socjalne- damskie	10,00	m2
33.	Kondygnacja 0	0.33	WC-personel	4,60	m2
34.	Kondygnacja 0	0.34	Archiwum- administracja	16,00	m2
35.	Kondygnacja 0	0.35	Rejestracja	13,10	m2
45.	Kondygnacja 0	0.45	Odpady bytowe	6,10	m2
GABINET STOMATOLOGICZNY				86,80	m2
36.	Kondygnacja 0	0.36	Poczekalnia-komunikacja - stomatologia	28,30	m2
37.	Kondygnacja 0	0.37	Recepcja- stomatologia	5,60	m2
38.	Kondygnacja 0	0.38	Archiwum	5,20	m2
39.	Kondygnacja 0	0.39	WC	5,10	m2
40.	Kondygnacja 0	0.40	Gabinet stomatologiczny	22,70	m2
41.	Kondygnacja 0	0.41	Pomieszczenie socjalne	8,00	m2
42.	Kondygnacja 0	0.42	WC- personel	3,90	m2
43.	Kondygnacja 0	0.43	Pomieszczenie porządkowe	3,80	m2
44.	Kondygnacja 0	0.44	Odpady medyczne	4,20	m2
APTEKA OGÓLNODOSTĘPNA				128,20	m2
46.	Kondygnacja 0	0.46	Izba ekspedycyjna	33,10	m2
47.	Kondygnacja 0	0.47	Pom. administracyjno-szkoleniowe	11,00	m2
48.	Kondygnacja 0	0.48	Archiwum	6,00	m2
49.	Kondygnacja 0	0.49	Magazyn apteka 1	15,00	m2
50.	Kondygnacja 0	0.50	Komunikacja	11,70	m2
51.	Kondygnacja 0	0.51	Magazyn apteka 2	4,80	m2
52.	Kondygnacja 0	0.52	Pomieszczenie porządkowe	3,80	m2
53.	Kondygnacja 0	0.53	Pomieszczenie socjalne	7,70	m2
54.	Kondygnacja 0	0.54	Odpady apteka	4,90	m2
55.	Kondygnacja 0	0.55	WC- personel	5,60	m2
56.	Kondygnacja 0	0.56	Komora przyjęć	4,00	m2
57.	Kondygnacja 0	0.57	Pracownia przygotowania szkła laboratoryjnego	10,50	m2
58.	Kondygnacja 0	0.58	Śluza	4,00	m2
59.	Kondygnacja 0	0.59	Izba recepturowa	6,10	m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE				765,00	m2

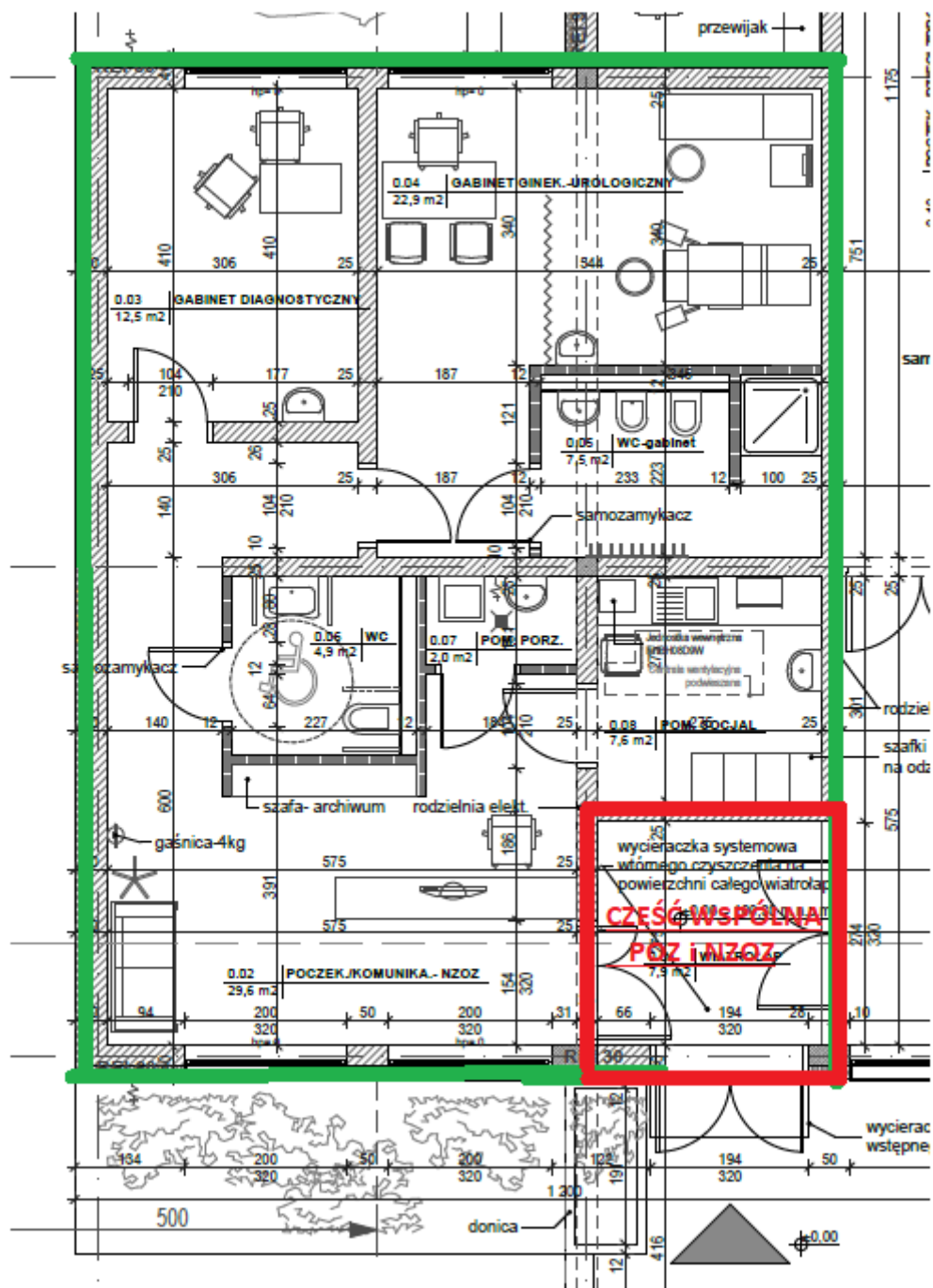
Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

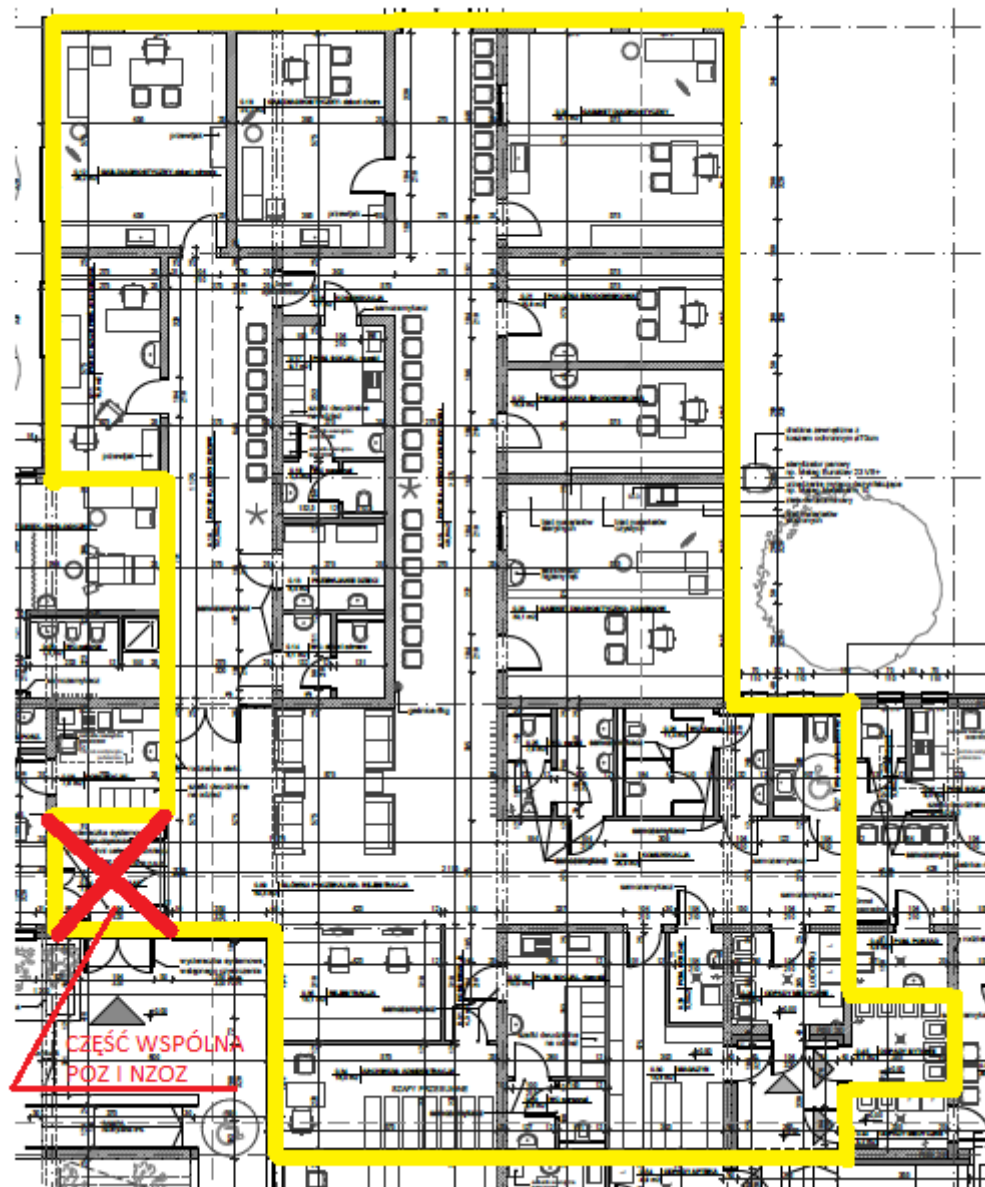
OGÓLNY RZUT BUDYNKU



POMIESZCZENIA NZOZ



POMIESZCZENIA POZ



[illegible]

[illegible]