

Projekt

z dnia 12 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIEŚCISKU**

z dnia 22 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Mieścisko**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/225/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieścisko (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2666 oraz z 2023 r. poz. 3367) wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały ogólne określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Mieścisko”;;

2) w § 1 wyrazy "Gminy Mieścisko„ zastępuje się wyrazami "Miasta i Gminy Mieścisko";

3) w § 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) Gminie - należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Mieścisko;

2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Mieściska;”;

4) w § 8 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) są osobami bezdomnymi, o których mowa w art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693 i 1938);”;

5) w § 11:

a) użyty w różnych przypadkach wyraz „Wójt” zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach wyrazem „Burmistrz”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres nie krótszy niż 10 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieścisku oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Mieścisko.”;;

6) w § 13 ust. 1 pkt 1 wyraz "zamieszkiwały" zastępuje się wyrazami "stale zamieszkiwały”;

7) § 15 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy, rozpatrywane będą każdorazowo na wniosek osoby zainteresowanej przez Burmistrza po zasięgnięciu opinii Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku.

2. W sprawach, o których mowa w ust. 1, w odniesieniu do osób, o których mowa w § 8 pkt 1 i 1a, Burmistrz może działać również z urzędu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieściska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Mieścisku

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieścisko

Z dniem 1 stycznia 2024 r. został nadany status miasta miejscowości Mieścisko. Z tego też względu konieczne jest ujednolicenie nazewnictwa organów we wzorach dokumentów oraz uchwał zgodnie z uchwałą Nr LXXI/445/23 Rady Gminy Mieścisko z dnia 9 października 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Mieścisko.

Jednocześnie postanawia się wprowadzić dodatkową przesłankę przyznającą pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony - osobom bezdomnym, o których mowa w art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.). Ponadto, w zakresie zasad przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), postanowiono wskazać, że przeznaczanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Mieścisko na realizację tych zadań może odbywać się także z urzędu, jeśli realizacja tych zadań odnosi się do osób wskazanych w § 8 pkt 1 lub 1a uchwały.