

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Mieścisku
z dnia ... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mieścisko**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miejska w Mieścisku uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr LXV/420/23 Rady Gminy Mieścisko z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko, zwaną dalej Studium.

§ 2.

Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 2, do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Mieścisko. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mieścisku o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej.
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, plik elektroniczny.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieściska.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Mieścisku
z dnia ... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mieścisko**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2023, poz. 2405 z dnia 23 grudnia 2021 r.).

Prace nad projektem studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Mieścisko uchwały Nr LXV/420/23 z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko.

Zmiana Studium swym zasięgiem obejmuje wybrane tereny w obrębie ewidencyjnym Jaworówko. Zmiany w częściach opisowych oznaczone zostały kolorem pomarańczowym.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian. Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym weszła w życie 24 września 2023 r., natomiast projekt zmiany Studium został skierowany do opiniowania i uzgadniania pismami z dnia 4 września 2023 r. W związku z powyższym projekt zmiany Studium był procedowany na podstawie przepisów dotychczasowych.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium wyłożono do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Mieścisku w terminie od 6 stycznia 2024 r. do 27 stycznia 2024 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 8 stycznia 2024 r. W ustawowym terminie zbierania uwag, tj. do dnia 19 lutego 2024 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalona przez Radę Miejską w Mieścisku zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.