

Wójt Gminy Mieścisko
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami
/ tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży		
1.		
1	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 101/1, dla której KW Nr PO1B/00049226/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu
2	Powierzchnia nieruchomości	0,5017 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Kłodzin, obreb geodezyjny Kłodzin II, gmina Mieścisko. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. nieruchomość oznaczona jest symbolami: AG - teren aktywizacji gospodarczej, O - tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione i tereny orientacyjnej lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków. Na dzień wizji lokalnej nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty trawą oraz samosiewami krzewów. Na części działki znajdują się fundamenty po byłych budynkach, gruz i dwie studzienki melioracyjne. Dojazd drogą asfaltową, możliwość podłączenia E, W. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne Kl. IIIB i niezabudowane tereny zurbanizowane
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr VI/42/11 z dnia 16 czerwca 2011r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	43.548,00 zł + VAT
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-

9	Termin wnoszenia opłat	-
10	Zasady aktualizacji opłat	-
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
12	osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Początek biegu terminu, o którym mowa w pkt 12 wykazu, rozpoczyna się dnia: 01 lipca 2011r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 16 sierpnia 2011r.
Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie nabycia na rzecz Gminy Mieścisko i Gminnej Spółki Wodnej z siedzibą 62-290 Mieścisko, Pl.Powstańców Wlkp. 13 nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Gminną Spółkę Wodną ograniczać się będzie do korzystania z 2 studzienek melioracyjnych znajdujących się na tej działce wraz z siecią melioracyjną, przy czym użytkownik zapewni Gminie Mieścisko i Gminnej Spółce Wodnej i jej następcom prawnym lub podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionych studzienek melioracyjnych w tym za pomocą sprzętu w celu przeglądu konserwacji i napraw w/w urządzeń.		
2.		
1	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 101/2, dla której KW Nr PO1B/00049226/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0403 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II, gmina Mieścisko. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość stanowiła tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studim uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. nieruchomość oznaczona symbolami: AG - teren aktywizacji gospodarczej, O - tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione. Na dzień wizji lokalnej nieruchomości stanowi nieużytek położony ok 11 km od Mieściska na skraju wsi. Przez teren działki biegną dwa ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, dojazd do nieruchomości drogą zbudowaną z trylinki, brak chodnika, możliwość podłączenia E W. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi Bp -niezabudowane tereny zurbanizowane
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr VI/42/11 z dnia 16 czerwca 2011r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży.

5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	3.498,00 zł + VAT
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9	Termin wnoszenia opłat	-
10	Zasady aktualizacji opłat	-
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Początek biegu terminu, o którym mowa w pkt 12 wykazu, rozpoczyna się dnia: 01 lipca 2011r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 16 sierpnia 2011r.
<i>W związku z tym, iż przez teren działki biegną 2 ogrodzenia zbudowane z betonowych elementów prefabrykowanych postawionych po błędnym odczytaniu punktów granicznych działki przylegającej do zbywanej nieruchomości:</i> <i>1. o wysokości 2,00 m i długości 42,00 m</i> <i>2. o wysokości 1,50 m i długości 10,00 m</i> <i>/ nie związanych trwale z gruntem / których właścicielem jest Spółka. Energoplus Sp. z o.o.z Poznania, nabywca nieruchomości winien koszt postawienia płotu rozliczyć z wymienioną Spółką.</i>		
Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacji szacunkowym z dnia 17.06.2011r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: www.miescisko.nowoczesnagmina.pl i www.miescisko.bip.net.pl Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061 429 80 10 w. 54)		

Mieścisko, dnia 01 lipca 2011r.