

ZARZĄDZENIE Nr 77/2012
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 25 października 2012r

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

I. nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko – 2 działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

II. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II – działki nr 101/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

I. nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko, KW Nr 44758:

1. działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha,
2. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha,

II. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II:

1. działka nr 101/1 o powierzchni 0,5017 ha, KW Nr 49226.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej

www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1.Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Wielka

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr **627/11** o powierzchni **0,1335** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Cena wywoławcza - 32.454,00 + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.245,40 zł

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego. Na działce znajduje się 1 klon oraz kilka drzew owocowych nie przedstawiających wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym, teren po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego.

Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojeżdża chodnikiem.

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr **627/12** o powierzchni **0,1312** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Cena wywoławcza - 33.076,00 zł + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.307,60 zł

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego.

Na działce znajdują się nieliczne drzewa owocowe i krzewy nie przedstawiające wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym (na części działki), teren w części po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego z hydrantem. Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojście chodnikiem.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości położonych w miejscowości Wiela przeprowadzone w dniu 20 września 2012r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

II. Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 101/1 o powierzchni 0,5017 ha, dla której KW Nr PO1B/00049226/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II, gmina Mieścisko. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. nieruchomość oznaczona jest symbolami: AG - teren aktywizacji gospodarczej, O - tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione i tereny orientacyjnej lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków. Na dzień wizji lokalnej nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty trawą oraz samosiewami krzewów. Na części działki znajdują się fundamenty po byłych budynkach, gruz i dwie studzienki melioracyjne. Dojazd drogą asfaltową, możliwość podłączenia E, W. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne Kl. IIIB i niezabudowane tereny zurbanizowane.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr VI/42/11 z dnia 16 czerwca 2011r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży.

Cena wywoławcza 32.000,00 zł + VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.200,00 zł

Obciążenia nieruchomości:

Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie nabycia na rzecz Gminy Mieścisko i Gminnej Spółki Wodnej z siedzibą 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Gminną Spółkę Wodną ograniczać się będzie do korzystania z 2 studzienek melioracyjnych znajdujących się na tej działce wraz z siecią melioracyjną, przy czym użytkownik zapewni Gminie Mieścisko i Gminnej Spółce Wodnej i jej następcom prawnym lub

podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionych studzienek melioracyjnych w tym za pomocą sprzętu w celu przeglądu konserwacji i napraw w/w urządzeń.
Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 20 września 2012r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi odbędą się w dniu 29 listopada 2012 r.

I. Wiela - działki nr 627/11 i 627/12 godz. 10⁰⁰
II. Kłodzin - działka nr 101/1 godz. 10³⁰

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Każda działka sprzedawana będzie odrębnie.

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko
Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 26 listopada 2012r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 26.10.2012r.