

ZARZĄDZENIE Nr 72/2012
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 18 października 2012r

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:
Zbietka- niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr 132,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zbietka, działki nr ewidencyjny 132 o powierzchni 0,8400 ha, KW Nr PO1B/00044003/1.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

- 1.Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 72 /2012
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 18 października 2012r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

Zbietka

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **132** o powierzchni **0,8400** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Zbietka, zapisana w **KW Nr PO1B/00044003/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie. Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/ Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **D**– tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy V. Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt rolny nieużytkowany położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena wywoławcza - 15.774,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 1.577,40 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 04.04.2012r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 04 czerwca 2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2012 r. o godz. 11⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 3

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 26 listopada 2012r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 20 września 2012r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 26.10.2012 r.