

ZARZĄDZENIE Nr 47 /2013
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 05 lipca 2013r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne.

- I. nieruchomość gruntowa, działka nr 538/2 o powierzchni 0,1024 ha,
- II. nieruchomość gruntowa, działka nr 538/3 o powierzchni 0,0300 ha,
- III. nieruchomość gruntowa, działka nr 538/4 o powierzchni 0,0517 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne:

- I. nieruchomość gruntowa, działka nr 538/2 o powierzchni 0,1024 ha,
 - II. nieruchomość gruntowa, działka nr 538/3 o powierzchni 0,0300 ha,
 - III. nieruchomość gruntowa, działka nr 538/4 o powierzchni 0,0517 ha,
- dla których KW Nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /
tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży		
	I	
1	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 538/2, dla której KW Nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1024 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Popowo Kościelne, Gmina Mieścisko. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oznaczona jest jako OM tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych. Działka stanowi teren nieużytkowany, na działce znajdują się 3 garaże nie trwale związane z gruntem. Możliwość podłączenie E, W, K. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny uprawiane rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt R IV b i Bp
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/190/13 z dnia 26 czerwca 2013r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki Nr 294/2 do której przylega zbywana nieruchomość.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	17.490,00 zł + podatek VAT + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9	Termin wnoszenia opłat	-
10	Zasady aktualizacji opłat	-
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki Nr 294/2 położonej w Popowie Kościelnym
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Początek biegu terminu, o którym mowa w pkt 12 wykazu, rozpoczyna się dnia: 12.07. 2013r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 26.08. 2013r.
13	Informacje dodatkowe	Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 01.07.2013r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: www.miescisko.nowoczesnagmina.pl i www.miescisko.bip.net.pl Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061 429 80 10 w. 54)

	II	
1	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 538/3, dla której KW Nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0300 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Popowo Kościelne, Gmina Mieścisko. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oznaczona jest jako OM tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Możliwość podłączenia E, W, K. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny uprawiane rolnicze. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt R IV b.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/190/13 z dnia 26 czerwca 2013r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki Nr 294/1 do której przylega zbywana nieruchomość.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	5.466,00 zł + podatek VAT + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9	Termin wnoszenia opłat	-
10	Zasady aktualizacji opłat	-
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki Nr 294/1 położonej w Popowie Kościelnym

12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Początek biegu terminu, o którym mowa w pkt 12 wykazu, rozpoczyna się dnia: 12.07. 2013r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 26.08. 2013r.
13	Informacje dodatkowe	Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 01.07.2013r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: www.miescisko.nowoczesnagmina.pl i www.miescisko.bip.net.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061 429 80 10 w. 54)

	III	
1	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 538/4, dla której KW Nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0517 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Popowo Kościelne, Gmina Mieścisko. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oznaczona jest jako OM tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Możliwość podłączenia E, W, K. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny uprawiane rolnicze. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt R IV b.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/190/13 z dnia 26 czerwca 2013r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki Nr 293 do której przylega zbywana nieruchomość.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	9.420,00 zł + podatek VAT + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9	Termin wnoszenia opłat	-
10	Zasady aktualizacji opłat	-
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki Nr 293 położonej w Popowie Kościelnym

12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Początek biegu terminu, o którym mowa w pkt 12 wykazu, rozpoczyna się dnia: 12.07. 2013r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 26.08. 2013r.
13	Informacje dodatkowe	Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 01.07.2013r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: www.miescisko.nowoczesnagmina.pl i www.miescisko.bip.net.pl Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061 429 80 10 w. 54)

Mieścisko, dnia 12 lipca 2013r.