

ZARZĄDZENIE Nr 55/2013

Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 21 sierpnia 2013r

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Mieścisku:

ul. Nowa

1. działka nr 398/5 o powierzchni 0,1331 ha,
2. działka nr 398/6 o powierzchni 0,1243 ha,
3. działka nr 398/7 o powierzchni 0,2476 ha,

ul. Kościelna

4. działka nr 240/2 o powierzchni 0,1476 ha,

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Mieścisku:

ul. Nowa

1. działka nr 398/5 o powierzchni 0,1331 ha, KW Nr 44495,
2. działka nr 398/6 o powierzchni 0,1243 ha, KW Nr 44495,
3. działka nr 398/7 o powierzchni 0,2476 ha, KW Nr 44495,

ul. Kościelna

4. działka nr 240/2 o powierzchni 0,1476 ha, KW Nr 44485.

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1.Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,

- c. Mariola Czelną,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Paulina Durak,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

Mieścisko, ul. Nowa

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 398/5 o powierzchni 0.1331 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, zapisana w **KW Nr 44495** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty rolne klasy R IV b.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 28.09.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 6730.17.2011r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym.

Na działce znajduje się 9 topoli o Ø 14,15,17,17,20,22,24,26, 32

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Nowa, strefa obrzeżna miejscowości, droga asfaltowa, brak chodnika.

Cena wywoławcza - 26.020,00 zł + podatek VAT

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.602,00 zł

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 398/6 o powierzchni 0.1243 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, zapisana w **KW Nr 44495** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty rolne klasy R IV b.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 28.09.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 6730.17.2011r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym.

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Nowa, strefa obrzeżna miejscowości, dojazd do działki drogą gruntową wytyczoną geodezyjnie.

Cena wywoławcza - 19.808,80 zł + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 1.980,88 zł

3. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 398/7 o powierzchni 0.2476 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, zapisana w **KW Nr 44495** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty rolne klasy R IV b.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 28.09.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 6730.17.2011r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym.

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Nowa, strefa obrzeżna miejscowości, dojazd do działki drogą gruntową wytyczoną geodezyjnie.

Cena wywoławcza - 35.060,00 zł + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.506,00 zł

Mieścisko, ul. Kościelna

4. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 240/2 o powierzchni 0.1476 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 6, zapisana w **KW Nr 44485** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Kościelna.

Na działce znajdują się ruiny po budynku gospodarczym oraz pozostałości po ogrodzeniu, teren w części zakrzaczony, dojazd od działki drogą gruntową częściowo utwardzoną płytkami drogowymi brak chodnika.

Obciążenia: Przez teren działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks125 w związku z powyższym nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie nabycia na rzecz Gminy Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. z siedzibą 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13 nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. ograniczać się będzie do korzystania z kolektora kanalizacji sanitarnej znajdującego się na tej działce, przy czym użytkownik zapewni Gminie Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. i jej następcom prawnym lub podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionego kolektora w tym za pomocą sprzętu w celu przeglądu konserwacji i napraw w/w urządzenia.

Nabywca działki jest zobowiązany do nie stawiania wszelkiego rodzaju budowli, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od kolektora.

Cena wywoławcza - 26.131,20 zł + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.613,12 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operatach szacunkowych z dnia 03.02.2012r. aktualizowanych w lutym 2013r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ upłynął dnia 26 marca 2012r.

Przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone na w/w nieruchomości, które odbyły się w dniu 14 czerwca 2013 r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przetargi odbędą się w dniu 03 października 2013 r.

1. działka nr 398/5 godz. 9⁰⁰
2. działka nr 398/6 godz. 9³⁰
3. działka nr 398/7 godz. 10⁰⁰
4. działka nr 240/2 godz. 10³⁰

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 30 września 2013r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 30.08.2013r.