

ZARZĄDZENIE Nr 67/2013

Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 30 października 2013r

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

I. Popowo Kościelne:

1. działka nr 535/4 o powierzchni 0,1143 ha,
2. działka nr 535/5 o powierzchni 0,1367 ha,
3. działka nr 535/7 o powierzchni 0,1324 ha,
4. działka nr 535/10 o powierzchni 0,1026 ha,
5. działka nr 535/12 o powierzchni 0,1183 ha,

II. Wiela:

1. działka nr 644/1 o powierzchni 2,3246 ha,
2. działka nr 684/2 o powierzchni 0,9727 ha.

III. Mieścisko, ul. Kościelna:

1. lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 4,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

I. Popowo Kościelne - nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, KW Nr 44830.

1. działka nr 535/4 o powierzchni 0,1143 ha,
2. działka nr 535/5 o powierzchni 0,1367 ha,
3. działka nr 535/7 o powierzchni 0,1324 ha,
4. działka nr 535/10 o powierzchni 0,1026 ha,
5. działka nr 535/12 o powierzchni 0,1183 ha,

II. Wiela - nieruchomości gruntowe rolne położone w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko

1. działka nr 644/1 o powierzchni 2,3246 ha, KW Nr 45444,
2. działka nr 684/2 o powierzchni 0,9727 ha. KW Nr 45696.

III. Mieścisko, ul. Kościelna:

1. lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 4, położony na działce nr 1041 o powierzchni 0,2500 ha, KW Nr PO1B/00044492/5,

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowią:

- Popowo Kościelne załącznik nr 1,
- Wiele działka nr 644/1 załącznik nr 2
- Wiele działka nr 684/2 załącznik nr 3
- Mieścisko, lokal mieszkalny 4/2 załącznik nr 4

do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Mariola Czelna,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Popowo Kościelne

1. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/4** o powierzchni **0,1143 ha**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Grunt rolny klasa III b
**Cena wywoławcza - 21.260,00 zł + podatek VAT,
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.126,00 zł**
2. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/5** o powierzchni **0,1367 ha**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Grunt rolny klasa III b
**Cena wywoławcza - 21.708,00 zł + podatek VAT,
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.170,80 zł**
3. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/7** o powierzchni **0,1324 ha**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Grunt rolny klasa III b
**Cena wywoławcza - 22.693,00 zł + podatek VAT,
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.269,30 zł**
4. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/10** o powierzchni **0,1026 ha**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Grunt rolny klasa III b
**Cena wywoławcza - 19.299,00 zł + podatek VAT,
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 1.929,90 zł**
5. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/12** o powierzchni **0,1183 ha**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Grunt rolny klasa III b i IV a
**Cena wywoławcza - 21.259,00 zł + podatek VAT,
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.125,90 zł**

W/w nieruchomości gruntowe niezabudowane zapisane są w **KW Nr POB1/00044830/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowią własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Popowie Kościelnym – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźłanka- granica Gminy Mieścisko , zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/113/08 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20.08.2008 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3072 z dnia 31.10.2008 roku przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W ewidencji gruntów nieruchomości te stanowią grunty rolne kl. III b i IV a.

zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty kl. III podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji użytków rolnych wyłączenie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Szczegółowe informacje dotyczące wyłączenia gruntu z produkcji użytków rolnych uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu.

Część przeznaczonych do sprzedaży działek znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 04 marca 2013r.

Przetargi odbędą się w dniu 12 grudnia 2013 r.

Popowo Kościelne – 5 działek - od godz. 9⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Każda działka sprzedawana będzie odrębnie.

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 09 grudnia 2013r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone w dniu 19 września 2013r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl.

Mieścisko, dn. 08.11.2013r.

Wywieszono

Zdjęto

Załącznik nr 2
Do zarządzenia nr 67/2013
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 30 października 2013r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

II. Wiele

1. nieruchomość gruntowa rolna, działka Nr **644/1** o powierzchni **2,3246 ha**,

Cena wywoławcza - 58.114,73 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 5.811,47 zł

W/w nieruchomość gruntowa niezabudowana zapisana jest w **KW Nr PO1B/00045444/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie. Zgodnie z wypisem z rejestru ewidencji gruntów działka ta stanowi grunt rolny klasy : R IV a, R V, W.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzony uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmieniony Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolami: O-tereny obejmujące użytki rolne podlegające ochronie D – tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie i w niewielkiej części AG – tereny aktywizacji gospodarczej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 04 marca 2013r.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2013 r.

Wiele - działka nr 644/1 godz. 11⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 09 grudnia 2013r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 04 marca 2013r.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 19 września 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 08.11.2013r.

Wywieszono

Zdjęto

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż następujących nieruchomości**

III. Wiele, obręb geodezyjny Mieścisko.

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **684/2** o powierzchni **0,9727** ha, zapisana w **KW Nr PO1B/00045696/2** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **O** – jako tereny stanowiące użytki rolne prawnie chronione.

Według zapisu w rejestrze ewidencji gruntów działka ta oznaczona jest jako grunty rolne klasy V.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła ściernisko porośnięte przy rowie samosiewami drzew i krzewów.

Część działki stanowi rów melioracyjny, na działce znajduje się słup z napowietrzną linią elektroenergetyczną SN. Grunt rolny położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 28.03.2013r.

Cena nieruchomości - 19.555,00 zł

w tym:

wartość drzewostanu 1.574,00 zł

wartość działki gruntowej 17.981,00 zł

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 03 czerwca 2013r.

Cena wywoławcza - 19.555,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 1.955,50 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2013 r. o godz. 11.30

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 09 grudnia 2013 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 19 września 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 08.11..2013 r.

Wywieszono

Zdjęto

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

IV. Mieścisko, ul. Gnieźnieńska 4

1. Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 4,
o powierzchni użytkowej 32,24 m² (pokój i kuchnia)

• 1 pokój - powierzchnia użytkowa	18,63 m ² ,
• kuchnia - powierzchnia użytkowa	13,61 m ² ,

Wymienione obiekty położone są na działce 1041 o powierzchni 0,2500 ha, sprzedaż gruntu do współwłasności działki nr 1041 o powierzchni 0,2500 ha.

Cena wywoławcza - 26.847,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.684,70 zł

Według ewidencji gruntów nieruchomość ta oznaczona są jako B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. w/w nieruchomość stanowiła tereny istniejącego placu rynku.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem M- tereny mieszkaniowo- usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

W/w nieruchomość zapisana jest w KW Nr PO1B/00044492/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 31.01.2013r.

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 02 kwietnia 2013r.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2013 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 09 grudnia 2013r.

ze wskazaniem jakiej nieruchomości wpłata dotyczy.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość, który odbył się 16.08.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko dn. 08.11.2013r.

Wywieszono

Zdjęto