

ZARZĄDZENIE Nr 4/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 10 stycznia 2014r

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I. Podlesie Kościelne:

1. lokal użytkowy nr 2, w budynku nr 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/4 o powierzchni 2,0177 ha,
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha,
4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 16 o powierzchni 0,1382 ha,

II. Piastowice,

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/7 o powierzchni 4,3054 ha,

III. Wiela:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 684/2 o powierzchni 0,9727 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I. Podlesie Kościelne:

1. lokal użytkowy nr 2, w budynku nr 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/4 o powierzchni 2,0177 ha,
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha, zapisanych w KW Nr 49224,
4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 16 o powierzchni 0,1382 ha, zapisana w KW Nr 49223,

II. Piastowice:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/7 o powierzchni 4,3054 ha, zapisana w KW nr PO1B/00057637/8.

III. Wiela:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 684/2 o powierzchni 0,9727 ha. zapisana w KW Nr 45696.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi: Podlesie Kościelne - zał. Nr 1, Piastowice - zał. Nr 2 i Wiela – zał. Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto

umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Mariola Czelną,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 4/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 10 stycznia 2014 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Podlesie Kościelne

1. Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 18

o powierzchni użytkowej **229,40 m²** (3 sale, przedsionek, korytarz + komunikacja, schowek, 2 sanitariaty, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komunikacja)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	sala	24,28 m ²
2	sala	27,47 m ²
3	sala	52,78 m ²
4	przedsionek	2,33 m ²
5	Korytarz + komunikacja	24,98 m ²
6	schowek	6,25 m ²
7	sanitariaty	13,58 m ²
8	sanitariaty	12,03 m ²
9	pokój	22,96 m ²
10	pokój	21,87 m ²
11	kuchnia	9,25 m ²
12	łazienka	2,92 m ²
13	przedpokój	1,57 m ²
14	komunikacja	7,13 m ²
	Razem:	229,40 m²

wraz z 5 przynależnymi pomieszczeniami:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Piwnica 2p	10,21 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze 2g1	8,94 m ²
3	Pomieszczenie gospodarcze 2g2	9,76 m ²
4	Pomieszczenie gospodarcze 2g3	6,43 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze 2g4	8,34 m ²
	Razem:	43,68 m²

Łączna powierzchnia użytkowa 273,08 m². oraz ułamkowa wartość gruntu 27308/47631, działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha.

Opis nieruchomości:

W/w lokal użytkowy znajduje się w budynku nr 18, na działce nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha, zapisanej w KW Nr 49224 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem U - jako tereny zabudowy usługowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz budynku stodoły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi sklep spożywczy i tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację miejscową.

w/w lokal nie posiada źródła zasilania ciepła, konieczne będzie zaadoptowanie nowej kotłowni oraz wykonania wejścia do piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego.

Cena wywoławcza 172.826,10 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 17.282,61 zł

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/4 o powierzchni 2,0177 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Kościelne, zapisana w KW Nr 49224 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej, O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione, OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie / z przewagą przeznaczenia pod użytki rolne /

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi teren nieużytkowany oraz częściowo boisko sportowe. Dojazd do działki drogą brukową, brak chodnika.

Cena wywoławcza - 42.695,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 4.269,50 zł

3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Kościelne, zapisana w KW Nr 49224 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

W dniu 19 sierpnia 2013r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko Nr 31/13 o warunkach zabudowy APP.6730.31.2013 ustalająca dla powyższej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi ogród oraz teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów nie przedstawiających wartości, teren w części ogrodzony ogrodzeniem zbudowanym z siatki metalowej na słupkach betonowych.

Dojazd do działki drogą asfaltową, brak chodnika.

Cena wywoławcza - 28.830,00 zł + podatek VAT

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.883,00 zł

4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 16 o powierzchni 0,1382 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Kościelne, zapisana w **KW Nr 49223** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **O** – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi teren rolniczy nieużytkowany. Dojazd do działki drogą brukową, brak chodnika.

Cena wywoławcza - 2.922,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 292,20 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 08 października 2012r.

Przetargi odbędą się w dniu 20 lutego 2014 r.

1. lokal użytkowy nr 2, godz. 11.00
2. działka nr 18/4, godz. 11.30
3. działka nr 18/3, godz. 12.00
4. działka nr 16, godz. 12.30

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 17 lutego 2014r. ze wskazaniem jakiej nieruchomości wpłata dotyczy.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszone na dzień 08.11.2013 r zakończyły się wynikami negatywnymi.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko dn. 17.01.2014 r.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 4/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 10 stycznia 2014r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

II. Piastowice

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **1/7** o powierzchni **4,3054** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piastowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00057637/8** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej i tereny lasów.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem D – tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie oraz L – tereny lasów.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów są to grunty rolne klasy R V- VI, Ł V- VI, P V, Ls VI, W, N.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła teren leśny częściowo przeznaczony pod uprawy rolne.

Przeważającym gatunkiem w drzewostanie stanowi sosna w części brzoza w niewielkim skupieniu topola. Część działki stanowi nieużytek z oczkiem wodnym oraz rów otwarty, dojazd do działki drogą gruntową, w dalszym planie pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena wywoławcza - 151.088,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 15.108,80 zł

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 01 lipca 2013r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2014 r.

1. działka nr 1/7 - godz. 9.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 17 lutego 2014 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość, który odbył się 08.11.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl i www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 17.01.2014 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż następujących nieruchomości**

III. Wiele, obręb geodezyjny Mieścisko.

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **684/2** o powierzchni **0,9727** ha, zapisana w **KW Nr PO1B/00045696/2** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **O** – jako tereny stanowiące użytki rolne prawnie chronione.

Według zapisu w rejestrze ewidencji gruntów działka ta oznaczona jest jako grunty rolne klasy V.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła ściernisko porośnięte przy rowie samosiewami drzew i krzewów.

Część działki stanowi rów melioracyjny, na działce znajduje się słup z napowietrzną linią elektroenergetyczną SN. Grunt rolny położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena nieruchomości - 19.555,00 zł

w tym:

wartość drzewostanu 1.574,00 zł

wartość działki gruntowej 17.981,00 zł

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 03 czerwca 2013 r.

Cena wywoławcza - 19.555,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 1.955,50 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2014 r. o godz. 9.30

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 17 lutego 2014 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 12 grudnia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 17.01.2014 r.