

ZARZĄDZENIE Nr 16/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 07 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

- I. Mirkowice,
 - 1. działka nr 120 o powierzchni 0,4892 ha, KW nr PO1B/00045624/7,
- II. Podlesie Wysokie,
 - 1. działka nr 135 o powierzchni 1,8681 ha, KW nr PO1B/00044865/1,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

- I. Mirkowice,
 - 1. działka nr 120 o powierzchni 0,4892 ha, KW nr PO1B/00045624/7,
- II. Podlesie Wysokie,
 - 1. działka nr 135 o powierzchni 1,8681 ha, KW nr PO1B/00044865/1,

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi: - Mirkowice zał. nr 1, Podlesie Wysokie zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Mariola Czelna,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Mirkowice

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **120** o powierzchni **0,4892** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mirkowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00045624/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **OM** – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy R I V a.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt rolny położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski. Na działce przy rowie stoi drzewo topoli o pierśnicy 80 cm i wysokości 18 m. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena wywoławcza - 41.200,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 4.120,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 10 marca 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2014 r. - godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 kwietnia 2014 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl, www.miescisko.nowoczesnagmina.pl



Mieścisko, dn. 14.03.2014 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

II. Podlesie Wysokie

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **135** o powierzchni **1,8681** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Wysokie, zapisana w **KW Nr PO1B/00044865/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej, **OR** – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy R III b, R IV a, R IV b, R VI, Ls V.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt rolny obsiany poplonem położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski. Na działce mały las z drzewostanem brzozy i olchy. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Działka w części 0,8800 ha obciążona umową dzierżawy do 31.08.2015 r.

Cena wywoławcza - 65.626,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 6.562,60 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 10 marca 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2014 r. - godz. 11.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18.

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko
Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 kwietnia 2014 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl, www.miescisko.nowoczesnagmina.pl



Mieścisko, dn. 14.03.2014 r.