

GMINA MIEŚCISKO

U Z A S A D N I E N I E

ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Zgodnie z §4 ust 1, pkt 4 Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Sporządzający zmianę Studium w 2013 r.

WÓJT GMINY MIEŚCISKO – Andrzej Banaszyński

SPORZĄDZAJĄCY zmianę STUDIUM w 2008 r.

WÓJT GMINY MIEŚCISKO – ANDRZEJ BANASZYŃSKI

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY – ELŻBIETA KAPCZYŃSKA

SPORZĄDZAJĄCY zmianę STUDIUM w 2013 r.

WÓJT GMINY MIEŚCISKO – ANDRZEJ BANASZYŃSKI

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY – ELŻBIETA KAPCZYŃSKA


WÓJT GMINY MIEŚCISKO
mgr inż. Andrzej Banaszyński


PRZEWODNICZĄCA RADY
inż. Elżbieta Kapczyńska

Zespół projektowy: 2002 r.

mgr inż. arch. Manfred PIETZ	–upr.nr 70/88	- główny projektant
mgr inż. arch. Ewa PIETZ	– upr.nr 771/88	- zagadnienia przestrzenne i kulturowe
mgr Maria KACZMAREK	– upr.nr 923/89	- zagadnienia społeczno-gospodarcze
mgr Maria MIELCAREK	- upr. nr 921/89	- środowisko przyrodnicze
dr Zbigniew ZIĘTKOWIAK		- wod-kan
inż. Stefan DUTKOWIAK		- komunikacja, energ., gaz
mgr Henryk KACZMAREK		- obsługa prawna
mgr inż. arch. Joanna PIETZ		- współpraca w zakresie zagospodarowania przestrzennego
		- opracowanie graficzne
	Andrzej JARZEMBOWSKI	
Współpraca:	Mieczysław BŹDZIAK	z zespołem

ZESPÓŁ PROJEKTOWY – 2008 r.

*mgr inż arch. Ewa Pietz – Główny Projektant
upr. 771/88 Nr czł. ZOIU – 133
mgr Maria Kaczmarek – Polityka rozwoju przestrzennego
upr. 923/89 Nr czł ZOIU – 131
mgr inż arch. Joanna Pietz – Tokarska – Zagospodarowanie przestrzenne
inż. Stefan Dutkowiak – Systemy transportu
upr. 1508 Nr czł. ZOIU – 132
Andrzej Lupa - współpraca
Iwona Raczkowska – Asystent
Ewa Musiał - Asystent*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY – 2013r.

*mgr inż arch. Ewa Pietz – Główny Projektant
upr. 771/88 Nr czł. ZOIU – 133
mgr Maria Kaczmarek – Polityka rozwoju przestrzennego
upr. 923/89 Nr czł ZOIU – 131
dr Grażyna Łyczkowska – Środowisko przyrodnicze
Proгноza oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Paweł Krysztafkiewicz – Współpraca projektowa
mgr Tomasz Kuźniar – Współpraca projektowa
Andrzej Lupa – współpraca
Kamil Kubikowski - współpraca
Rafał Kapczyński - współpraca
Iwona Raczkowska – Asystent
Ewa Musiał - Asystent*

Informacje ogólne - objaśnienia

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stało się obowiązkowym dla gminy aktem planistycznym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994r.). Celem studium miało być określenie polityki przestrzennej gminy. Pierwsza uchwalone w roku 2002 studium dla gminy Mieścisko zostało opracowane w oparciu o tę ustawę. Od chwili uchwalenia Studium aż do końca roku 2003 równoległe ze Studium obowiązywał Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko. Utrata mocy tego Planu oraz miejscowych planów szczegółowych uchwalonych przed 1994 r. nastąpiła na mocy obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko jest obecnie jedynym dokumentem planistycznym obejmującym obszar całej gminy w granicach administracyjnych. Od chwili uchwalenia pierwszego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko w roku 2002 dokonano jedną zmianę Studium w 2008 r., obejmującą część obrębów: Gołaszewo, Żabiczyn i Nieświastowice. **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko 2013 r.** dotyczy następujących terenów w obrębach:

Teren *nr 1 - ZAKRZEWO*, teren *Nr 2 – BUDZIEJEWO*, teren *Nr 3 – ŻABICZYN*, teren *Nr 4 - POPOWO KOŚCIELNE*, teren *Nr 5 – MIEŚCISKO*, teren *Nr 6 – MIEŚCISKO*, teren *Nr7 - MIEŚCISKO rej. Ulica*, teren *Nr 8 – JAWORÓWKO*, teren *Nr 9 - MIEŚCISKO – WIELA*, teren *Nr 10 - MIEŚCISKO rejon zachodni*, teren *Nr 11 - MIEŚCISKO rejon południowy*, teren *nr 12 – ZBIETKA* i teren *nr 13 – KŁODZIN*.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 2013 r. sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Mieścisko:

nr X/64/11 z dnia 26 października 2011r.

nr XI/70/11 z dnia 28 listopada 2011r.

nr XVI/116/12 z dnia 25 lipca 2012r.

nr XIX/146/12 z dnia 28 listopada 2012 r.

nr XXI/159/12 z dnia 20 grudnia 2012 r.

Tekst został ujednoczony w dwóch załącznikach: „Uwarunkowania, załącznik nr 1” oraz „Kierunki, załącznik nr1a” z naniesieniem na pierwotny tekst z 2002 r. kolejnej zmiany dokonanej w roku 2013. Na rysunku Studium granice terenów objętych zmianą 2013 r., podobnie jak poprzednia zmiana, zostały wyróżnione, a w obrębie tych granic dokonano zmiany zapisu przy zastosowaniu w przeważającym stopniu dotychczasowych oznaczeń graficznych

SYNTEZA USTALEŃ – UWARUNKOWANIA załącznik nr1

1. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 rozpoczynają uwarunkowania formalno-prawne oraz uwarunkowania wynikające z dorobku planistycznego oraz uwarunkowań zewnętrznych - planistycznych i uwarunkowań wewnętrznych – planistycznych. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów zostało omówione w rozdziałach dotyczących poszczególnych zagadnień.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów objętych **zmianą Studium 2013 r.** przedstawiono w pkt 1.5. uwarunkowania.

Teren **nr 1 - ZAKRZEWO** – działka nr ewid. 4/11, pow. 1,8230 ha. W dotychczasowym Studium teren oznaczony symbolem **ZP** – tereny parków i zieleni. W zmienionym Studium będzie przeznaczony pod edukację publiczną, rehabilitację ruchową, kulturę, kulturę fizyczną i zieleni parkową. Teren jest niezabudowany, przylega do terenów zainwestowanych wsi.

Teren **nr 2 - BUDZIEJEWO** – działka nr ewid. 4/3, pow. 0,1991 ha. W obowiązującym Studium teren oznaczony symbolem **US** – tereny usług turystycznych. W zmienionym Studium będzie przeznaczony pod kulturę fizyczną, plac zabaw, boisko dla młodzieży. Obszar przedmiotowej działki położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Na terenie tym znajduje się świetlica wiejska.

Teren **nr 3 - ŻABICZYN** – część działki nr ewid. 26/25, pow. 0,2000 ha, działka nr ewid. 26/33, pow. 0,1032 ha, działka nr ewid. 26/34, pow. 0,1054 ha, działka nr ewid. 26/35, pow. 0,1071 ha. W dotychczasowym Studium wymienione tereny oznaczone symbolami: **M**, **OM** tj. tereny mieszkaniowo-usługowe i tereny mieszkaniowo-usługowe na użytkach rolnych pod ochroną, stanowią jeden zespół terenowy osiedla, położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi. W zmienionym Studium będzie przeznaczony pod kulturę fizyczną, plac zabaw, boiska dla młodzieży.

Teren **nr 4 - POPOWO KOŚCIELNE** – działka nr ewid. 163/3 o pow. 1,2697 ha, działka nr ewid. 165/16 o pow. 2,5471 ha. W dotychczasowym Studium tereny te oznaczone są symbolem **M** – tereny mieszkaniowo-usługowe. W zmienionym studium istniejące budynki mieszkalne pozostają bez zmian. Natomiast tereny przylegające do istniejących budynków będą objęte działaniami gminy w zakresie inwestycji infrastruktury naziemnej i podziemnej, utrzymania czystości i porządku w ramach zadań własnych gminy.

Teren **nr 5 - MIEŚCISKO** – działka nr ewid. 432/9 o pow. 0,4318 ha, działka nr ewid. 432/10 o pow. 0,8503 ha. W dotychczasowym Studium tereny te oznaczone są symbolem **M** – tereny mieszkaniowo-usługowe. W zmienionym Studium istniejące budynki mieszkalne pozostają bez zmian. Natomiast tereny przylegające do istniejących budynków będą objęte działaniami gminy w zakresie inwestycji

infrastruktury naziemnej i podziemnej, utrzymania czystości i porządku w ramach zadań własnych gminy.

Teren **nr 6 MIEŚCISKO**, działki nr ewid. 434/12 i 434/14. W dotychczasowym Studium wymienione wyżej działki położone są w obrębie terenów oznaczonych symbolami **M** - tereny mieszkaniowo-usługowe, **OM** - tereny mieszkaniowo-usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII, **O** - tereny użytków rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII. W zmienionym Studium przewiduje się na odcinku ok. 1000 m wyznaczyć drogę gminną o szerokości ok. 15,0 m w liniach rozgraniczających, która usprawni powiązanie komunikacyjne drogi powiatowej Nr1694P z drogą wojewódzką Nr 190 i wyeliminuje ruch pojazdów ciężkich z terenów mieszkaniowych.

Tereny **nr 7 a i 7 b MIEŚCISKO – rej. ULICA MIEŚCISKO**, działka nr ewid. 700/6, pow. 2,8040 ha, działka nr ewid. 701, pow. 0,3200 ha, działka nr ewid. 700/7, pow. 1,8000 ha, część działki nr ewid. 734/7, pow. ok. 1,0000 ha, działka nr ewid. 758, pow. 0.1700 ha – (7b). W dotychczasowym Studium wymienione tereny oznaczone są symbolem **M** – tereny mieszkaniowo-usługowe i **OM** - tereny mieszkaniowo-usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII.

W zmienionym Studium tereny w obrębie wymienionych działek przeznacza się pod tereny rolne.

Teren **nr 8 JAWORÓWKO** – działka nr ewid. 9062/5, pow. 0,1793 ha, działka nr ewid. 154/3, pow. 0,0162 ha, działka nr ewid. 9062/6, pow. 0,3255 ha, działka nr ewid. 81/6, pow. 9,4188 ha, działka nr ewid. 81/4, pow. 14,4154 ha, działka nr ewid. 9066/3, pow.0,4453 ha, działka nr ewid. 82/1, pow.10,0600 ha. W dotychczasowym Studium wymienione tereny oznaczone są symbolami: **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej, **NU/NZ** – tereny wysypisk odpadów do rekultywacji, **O** – tereny użytków rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII, **L** – tereny lasów.

W zmienionym Studium tereny w obrębie wymienionych działek przeznacza się pod tereny działalności gospodarczej w tym również obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – biogazownia lub inne i pod drogi. Działki o numerach ewidencyjnych 9062/5, 154/3, 9062/6 i 9066/3 stanowią drogi dojazdowe wydzielone z gruntów leśnych i przejęte przez gminę.

Teren **nr 9 MIEŚCISKO – WIELA**: działka nr ewid. 1034 pow. 0,3000 ha, działka nr ewid. 9221, pow. 1,5200 ha, działka nr ewid. 706/4, pow.4,5100 ha, działka nr ewid. 712/1, pow. 3,1500 ha. W dotychczasowym Studium wymienione tereny oznaczone są symbolami: **NU/NZ**– tereny wysypisk odpadów do rekultywacji, **OR** – użytki rolne nie podlegające ochronie kompleksów VI, VII, IX, N-b, **Ł** – tereny łąk i pastwisk, **L** – tereny lasów. W zmienionym Studium tereny wymienionych działek przeznacza się pod tereny działalności gospodarczej w tym również pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

zabudowę mieszkaniowo-usługową i pod drogi. Tereny lasów pozostają w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

Teren **nr 10 MIEŚCISKO rejon zachodni** o pow. ok. 220,0 ha. W dotychczasowym Studium działki wchodzące w skład **terenu nr 10** oznaczone są symbolami: **O** - tereny użytków rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII., **O1**- tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione – kompl. V, **OR**– użytki rolne nie podlegające ochronie kompleksów VI, VII, IX, N-b, **L** – tereny łąk i pastwisk, **OD** – tereny zalesień, korytarze ekologiczne na glebach pod ochroną. W zmienionym Studium wydziela się tereny dla 3 elektrowni wiatrowych o powierzchni ok. 0,3 ha dla każdej elektrowni i przeznaczają się je pod obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie wiatrowe oraz wrysowano teren objęty strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – w obrębie izolacji poziomu hałasu o wartości 45dB i 40 dB. Zmianą objęto obszar działek, na których będą rozmieszczone urządzenia oraz strefy ochronne.

Teren **nr 11 MIEŚCISKO rejon południowy**, o pow. ok. 140,0 ha. W dotychczasowym Studium działki wchodzące w skład **terenu nr 11** oznaczone są symbolami: **O** - tereny użytków rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII., **O1**- tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione – kompl. V, **OR**– użytki rolne nie podlegające ochronie kompleksów VI, VII, IX, N-b, **L** – tereny łąk i pastwisk, **OD** – tereny zalesień, korytarze ekologiczne na glebach pod ochroną. W zmienionym Studium wydziela się tereny dla 2 elektrowni wiatrowych o powierzchni ok. 0,3 ha dla każdej elektrowni i przeznaczają się je pod obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie wiatrowe oraz wrysowano teren objęty strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – w obrębie izolacji poziomu hałasu o wartości 45 dB i 40 dB. Zmianą objęto obszar działek, na których będą rozmieszczone urządzenia oraz strefy ochronne.

Teren **nr 12 ZBIETKA**, o pow. ok. 100,0 ha w obrębie strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wrysowanej na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W dotychczasowym Studium działki wchodzące w skład **terenu nr 12** oznaczone są symbolami: **O** - tereny użytków rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII., **O1**- tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione – kompl. V, **D** – tereny zalesień, korytarze ekologiczne, **L** – tereny lasów. W zmienionym Studium wydziela się teren o powierzchni ok. 0,3 ha i przeznaczają się go pod obszar, na którym będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownię wiatrową, a cały teren objęty strefą ochronną, związaną

z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – obejmie obszar podany powyżej z wyodrębnieniem w formie izofony terenu, na którym będzie przekroczony poziom hałasu o wartości 45 dB oraz strefę na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren **nr 13 KŁODZIN**, o pow. ok. 110,0 ha w obrębie strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. W dotychczasowym Studium działki wchodzące w skład **terenu nr 13** oznaczone są symbolami: **O** - tereny użytków rolnych prawnie chronionych kompleksów II-IVb i VIII., **D** – tereny zalesień, korytarze ekologiczne, **OD** – tereny zalesień, korytarze ekologiczne na glebach pod ochroną, **L** – tereny łąk i pastwisk. W zmienionym Studium wydziela się tereny dla 3 elektrowni wiatrowych o powierzchni ok. 0,3 ha dla każdej elektrowni i przeznaczają się je pod obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie wiatrowe, a cały teren objęty strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko w obrębie izolinii poziomu hałasu o wartości 40 dB i 45 dB obejmie obszar podany powyżej.

Stan uzbrojenia terenów objętych zmianą Studium 2013 r. został omówiony w pkt. 7. uwarunkowania.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

W wymiarze ponadlokalnym regionalne powiązania ekologiczno-ochronne stanowią podstawę do podjęcia koniecznej współpracy gminy w zakresie ochrony wód całej zlewni rzeki Welny na szczeblu związku gmin, starostwa lub województwa. Ponadto wskazuje się potrzebę zalesiania gruntów porolnych m.in. w miejscach występowania nisko urodzajnych gleb, czy w obszarach wodonośnych i wododziałowych. Lokalizacja przyszłych zalesień powinna odbywać się w szerszym systemie przyrodniczo – ochronnym i winna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych.

W obrębie poszczególnych terenów objętych zmianą Studium stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony przedstawia się następująco:

Teren **nr 1 - ZAKRZEWO** objęty zmianą Studium obejmuje park dworski umieszczony w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez WWKZ do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przedmiotem ochrony jest zachowanie starodrzewu, układ komunikacyjny, stawy, historyczne ogrodzenie.

Tereny: **Nr 2 – BUDZIEJEWO**, **Nr 3 – ŻABICZYN** są położone w obrębie zainwestowania poszczególnych miejscowości i będą przeznaczone pod kulturę fizyczną, place zabaw i boiska dla młodzieży. Tereny te nie są objęte formami ochrony przyrody lub wpisami do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków. Zagospodarowanie tych terenów wymaga zastosowania ogólnych zasad

wynikających z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki przestrzennej, kształtowania zabudowy, infrastruktury, ochrony przyrody, krajobrazu i ochrony środowiska.

Tereny: **Nr 4 – POPOWO KOŚCIELNE, Nr 5 – MIEŚCISKO** stanowią zainwestowane części miejscowości i ten sam rodzaj użytkowania zostanie utrzymany. Działania gminy będą dotyczyły inwestycji w zakresie infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz utrzymania czystości i porządku. Tereny te nie są objęte formami ochrony przyrody lub wpisami do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków. Zagospodarowanie tych terenów wymaga zastosowania ogólnych zasad wynikających z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki przestrzennej, kształtowania zabudowy, komunikacji i infrastruktury, ochrony przyrody, krajobrazu i ochrony środowiska.

Teren **Nr 6 - MIEŚCISKO** będzie stanowić drogę gminną. Przebieg drogi nie wiąże się z ingerencją dotyczącą terenów objętych formami ochrony przyrody lub wpisami do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków. Wymagane jest zastosowanie ogólnych zasad wynikających z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki przestrzennej, komunikacji i infrastruktury, ochrony przyrody, krajobrazu i ochrony środowiska.

Tereny **Nr 7a i 7b – MIEŚCISKO rejon ULICA** będą posiadały zmienione przeznaczenie – z terenów zapisanych w dotychczasowym Studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe na tereny rolne. Teren ten nie jest objęty formami ochrony przyrody lub wpisami do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków. Wymagane jest zastosowanie ogólnych zasad wynikających z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki przestrzennej, ochrony gruntów rolnych, ochrony przyrody, krajobrazu i ochrony środowiska.

Tereny: **Nr 8 – JAWORÓWKO i Nr 9 MIEŚCISKO – WIELA** w zmienionym Studium będą przeznaczone pod tereny działalności gospodarczej w obrębie których dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - biogazownie lub inne o mocy przekraczającej 100 kW w przypadku Jaworówka oraz nie przekraczającej 100 kW w przypadku Wieli. Na terenie **Nr 8 – JAWORÓWKO** na części będzie zapisane przeznaczenie umożliwiające funkcjonowanie jako obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W obrębie obydwu terenów będzie realizowana infrastruktura techniczna i drogi. Tereny te nie są objęte formami ochrony przyrody. Budynek dawnej cegielni w Jaworówku, położony w obrębie terenu objętego zmianą Studium jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, lecz oprócz niego nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Na częściach terenów objętych zmianą Studium, użytkowanych w przeszłości jako wysypiska odpadów w Jaworówku i Mieścisku-Wiela została dokonana rekultywacja po wyrobiskach wyeksploatowanych złóż gliny oraz po składowiskach odpadów. W stosunku do terenu **Nr 8 – JAWORÓWKO** w części obejmującej istniejący las zostaną podjęte przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czynności mające na celu uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na

cele nieleśne, a na terenie **Nr 9 MIEŚCISKO – WIELA** istniejące w części tereny lasów pozostają w dotychczasowym użytkowaniu leśnym. Wymagane jest także zastosowanie ogólnych zasad wynikających z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki przestrzennej, gospodarki leśnej, kształtowania zabudowy, komunikacji i infrastruktury, ochrony przyrody, krajobrazu i ochrony środowiska. Teren **Nr 8 JAWORÓWKO** jest położony w okolicy prawie wcale nie zamieszkałej. Najbliżej jego granicy znajdują się w rozproszeniu dwa budynki mieszkalne, z tego jeden w kompleksie dawnej zlikwidowanej cegielni. Otoczenie terenu z trzech stron stanowi las, a od wschodu znajdują się pola uprawne.

W obrębie terenów: **Nr 10 - MIEŚCISKO rejon zachodni, Nr 11 - MIEŚCISKO rejon południowy, nr 12 – ZBIETKA, nr 13 - KŁODZIN** tj. obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie wiatrowe, oraz strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – w obrębie izolacji poziomu hałasu o wartości 45dB i 40 dB, znajduje się w przeważającym stopniu rolnicza przestrzeń produkcyjna – pola uprawne poprzedzielane ciekami wodnymi i niewielkimi enklawami łąk. W obrębie terenu **Nr 12 ZBIETKA** w obrębie strefy ochronnej znajdują się niewielkie skrawki lasu.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 zostały omówione w pkt 4.1., 4.2. Dla terenów objętych **zmianą Studium 2013** uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska omówiono w pkt. 4.7.2013 „Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w obrębie terenów objętych zmianą”.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym przedmiot, zakres i cel ochrony zostały zapisane w pkt. 5.

Dla terenów objętych **zmianą Studium 2013 r.** uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały zaktualizowane w pkt. 5.4.2013 .

5. Uwarunkowania wynikające z warunków życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 uwarunkowania wynikające z warunków życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia przedstawiono jako uwarunkowania sfery społeczno-gospodarczej w pkt 6 „Uwarunkowania sfery społeczno-gospodarczej”. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrona zdrowia na terenach objętych **zmianą 2013 r.** omówiono w pkt 6.7.2013. Projektowane zmiany obejmujące tereny: **nr 1 – Zakrzewo, nr 2 Budziejewo, nr 3 Żabiczyn, nr 4 Popowo Kościelne, nr 5 i nr 6 Mieścisko**, poprzez przeznaczenie terenów na usługi kultury fizycznej, place zabaw oraz ustalenia w zakresie inwestycji infrastruktury naziemnej i podziemnej; utrzymania czystości i porządku w ramach zadań własnych gminy, dla terenów wokół istniejących bloków mieszkalnych będą miały bezpośredni wpływ na podniesienie standardu obsługi i zasiedlenia mieszkańców. **Tereny: nr 8 Jaworówko i nr 9 Mieścisko – Wiela**, to obszary aktywizacji gospodarczej, równocześnie z nowymi miejscami pracy.

6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 nie przedstawiono uwarunkowań wynikających z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Dla terenów objętych **zmianą Studium 2013 r.** w zakresie zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia stwierdzono w pkt 6.8.2013, że tereny objęte **zmianą Studium 2013 r.** położone są poza terenami osuwisk oraz poza terenami predysponowanymi do ruchów masowych ziemi.

7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy przedstawiono jako uwarunkowania sfery społeczno-gospodarczej w pkt 6. Dla terenów objętych **zmianą Studium 2013 r.** wpływ na rozwój gminy będą miały: **tereny nr 8 Jaworówko, nr 9 Mieścisko – Wiela, nr 10 Mieścisko rejon zachodni, nr 11 Mieścisko rejon południowy, nr 12 Zbietka i nr 13 Kłodzin.** Tereny w obrębie wymienionej zmiany umożliwiają zagospodarowanie terenów pod tereny działalności gospodarczej oraz pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów nie były przedstawione. Dla terenów objętych **zmianą Studium 2013 r.** w pkt 6.10.2013 określono obszar terenów objętych zmianą studium w wymiarze ok. 600,0 ha. Wpływ na przestrzenny zasięg zmiany studium mają obszary położone w obrębie izofon 45 dB i 40 dB – łącznie ok. 560,0 ha. wyznaczonych dla projektowanych 9 elektrowni wiatrowych w tym 5 elektrowni w Mieścisku, 1 elektrownia w Zbietce

i 3 elektrownie w Kłodzinie. Wymienione elektrownie wywołuje ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Tereny położone w obrębie izofony 45dB objęte są zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a tereny położone pomiędzy izofoną 45dB a 40dB objęte są zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- w zakresie komunikacji – tereny objęte zmianą studium 2013 r. nr 1 Zakrzewo, nr 3 Żabiczyn, nr 4 Popowo Kościelne, nr 5 Mieścisko, nr 9 Mieścisko – Wiela położone są przy drogach powiatowych. Z drogami gminnymi połączenie mają tereny: nr 2 Budziejewo, nr 7a, 7b Mieścisko rej. Ulica oraz tereny nr 10, 11, 12, 13 Mieścisko rejon zachodni i południowy oraz Zbietka i Kłodzin. W obrębie terenu nr 8 Jaworówko znajdują się powiązania z drogą wojewódzką nr 190 poprzez drogi gminne. W obrębie zmiany nr 6 Mieścisko przewiduje się wyznaczenie terenu pod drogę gminną o długości ok. 1000 m i szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, łączącą drogę wojewódzką nr 190 z drogą powiatową nr 1694P. Gmina położona jest poza zasięgiem komunikacji kolejowej.
- w zakresie zaopatrzenia w wodę, energetykę i telekomunikację wszystkie tereny objęte zmianą studium 2013 pozostają w zasięgu uzbrojenia lub możliwości doprowadzenia infrastruktury technicznej.
- gospodarka ściekowa i zaopatrzenie w gaz w obrębie terenów objętych zmianą studium 2013 wymagają lokalnych rozwiązań technicznych.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko z roku 2002 nie przedstawiono uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Dla terenów objętych **zmianą Studium 2013 r.** nie ma zarejestrowanych obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 r. Nr 121, poz. 840). Powiat wągrowiecki nie posiada rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Rozpoznanie budowy geologicznej gminy Mieścisko zawarte w Studium uchwalonym w r. 2002 pozostaje aktualne. Gmina Mieścisko w omawianej części obszaru zmiany Studium jest uboga w surowce mineralne. W zasięg terenu gminy nie wchodzi żaden z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, stąd brak potrzeby wyznaczania obszarów wysokiej ochrony.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze i czynne wyrobiska eksploatacyjne. Tereny na których prowadzone były prace związane z wydobyciem surowców naturalnych, po zakończeniu eksploatacji poddawane są procesom rekultywacji, celem nadania lub przywrócenia gruntom wartości użytkowych lub przyrodniczych.

13. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych nie dotyczą bezpośrednio terenów objętych zmianą Studium. W wymiarze ponadlokalnym regionalne powiązania ekologiczne – ochronne stanowią podstawę do podjęcia koniecznej współpracy gminy w zakresie ochrony wód całej zlewni rzeki Wełny na szczeblu związku gmin, starostwa lub województwa. Ponadto wskazuje się potrzebę zalesiania gruntów porolnych m.in. w miejscach występowania nisko urodzajnych gleb, czy w obszarach wodonośnych i wododziałowych. Lokalizacja przyszłych zalesień powinna odbywać się w szerszym systemie przyrodniczo – ochronnym i winna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych.

SYNTEZA USTALEŃ, CZĘŚĆ II – KIERUNKI – załącznik nr 1a

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów

Przyjęte kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów uwzględniają uwarunkowania zewnętrzne – planistyczne o których mowa w części UWARUNKOWANIA załącznik nr 1

W pracach projektowych uwzględniono między innymi wytyczne o charakterze strategicznym zawarte w opracowaniach wyższego rzędu w tym z:

- Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.,
- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030),
- Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2012–2017,
- Strategii Rozwoju Gminy Mieścisko na lata 2002 – 2011,
- Programu ochrony środowiska gminy Mieścisko na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011,

- Programu ochrony środowiska gminy Mieścisko na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019
- Planu odnowy miejscowości dla miejscowości MIEŚCISKO na lata 2009 - 2016.
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mieścisko,

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko 2013 nie spowoduje zmiany podstawowych zasad polityki przestrzennej Gminy.

Projektowana zmiana dla terenów: *nr 1 - ZAKRZEWO, nr 2 - BUDZIEJEWO, nr 3 - ŻABICZYN, nr 4 - POPOWO KOŚCIELNE, nr 5 i 6 MIEŚCISKO* jest ukierunkowana na wprowadzenie zmian jakościowych, podnoszących atrakcyjność zamieszkania. W przypadku terenu *nr 1 - ZAKRZEWO* przewiduje się przeznaczenie terenu pod edukację publiczną, rehabilitację ruchową, kulturę, kulturę fizyczną i zielen parkową. Teren w dotychczasowym Studium posiadał symbol przeznaczenia ZP, a w zmienionym będzie oznaczony symbolem **UO/ZP** - teren edukacji publicznej i zieleni parkowej. W przypadku terenów *nr 2 - BUDZIEJEWO, nr 3 - ŻABICZYN* przewiduje się przeznaczenie tych terenów pod kulturę fizyczną, place zabaw, boiska dla młodzieży. Wprowadza się nowe oznaczenie **US** – tereny sportu. Dla terenów *nr 4 - POPOWO KOŚCIELNE i nr 5 - MIEŚCISKO* wprowadza się oznaczenie **M/IT** - tereny mieszkaniowe objęte działaniami gminy w zakresie infrastruktury naziemnej i podziemnej, utrzymania czystości i porządku w ramach zadań własnych gminy. Teren *nr 6 MIEŚCISKO* będzie stanowił drogę gminną oznaczoną symbolem **KD**. Zmiana Studium dla terenów *nr 7a i 7b - MIEŚCISKO, rej. ULICA* przywraca funkcje rolniczą, która jest dominująca w tym rejonie i otrzymuje symbole przeznaczenia **O, O1, OR**.

Zmiana dla terenów *nr 8 - JAWORÓWKO i nr 9 - MIEŚCISKO WIELA* stanowi przygotowanie terenów pod inwestycje produkcyjno – usługowe oznaczone symbolami **AG** oraz obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej w przypadku terenu *nr 8 JAWORÓWKO* 100 kW – **EG/AG** a przypadku terenu *nr 9 - MIEŚCISKO WIELA* o mocy do 100 kW. W zakresie zmian znajdują się także tereny dróg i infrastruktura techniczna. Tereny te obejmują części na których została dokonana rekultywacja po wyrobiskach wyeksploatowanych złóż gliny oraz po składowiskach odpadów.

Zmiana dla terenów *Nr 10 MIEŚCISKO rejon zachodni, Nr 11 MIEŚCISKO rejon południowy, Nr 12 ZBIETKA, Nr 13 KŁODZIN* stanowi przygotowanie terenów pod obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie wiatrowe, oznaczone symbolami **EW** oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, które wrysowano na rysunku Studium w formie izolinii poziomu hałasu o wartości 40 i 45 dB lub w przypadku Zbietki izolinii 45 dB i strefy

określonej na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

Dla terenów objętych zmianą studium 2013 przyjmuje się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przyjętych standardów.

Zmiana studium teren - nr	Wskaźniki		Miejsca postojowe*
	Intensywność zabudowy max	Powierzchnia biologicznie czynna min	
teren nr 1 – Zakrzewo	0,10	60%	1 mj/3 os. korzystające
teren nr 2 - Budziejewo	0,15	50%	1 mj/6 os. korzystające 1 mp/250 m ² pow. terenu
teren nr 3 – Żabiczyn	0,10	50%	1 mj/6 os. korzystające 1 mp/250 m ² pow. terenu
teren nr 4 – Popowo Kościelne	0,20	45%	1 mj/mieszkanie 1mj/na 3 osoby korzystające z usług
teren nr 5 - Mieścisko	0,25	45%	1 mj/mieszkanie 1mj/na 3 osoby korzystające z usług
teren nr 6 - Mieścisko	nie dotyczy	projektowana droga	
teren nr 7a, 7b Mieścisko	nie dotyczy	rolnicza przestrzeń produkcyjna	
teren nr 8 – Jaworówko AG i EG	0,50	15%	1 mj/3 osoby
teren nr 9 – Mieścisko – Wiela			
AG	0,60	15%	1 mj/3 osoby
M	0,35	55%	1 mj/3 osoby
teren nr 10, 11 Mieścisko	nie dotyczy	elektrownie wiatrowe	
teren nr 12 - Zbietka	nie dotyczy	elektrownie wiatrowe	
teren nr 13 - Kłodzin	nie dotyczy	elektrownie wiatrowe	

*dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skorygowanie ilości miejsc postojowych w zależności od specyfiki przeważającego rodzaju

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Kierunki polityki przestrzennej gminy w zakresie ochrony środowiska zostały omówione w punkcie 3. „Kierunki” załącznik nr 1a. Jednolity tekst uzupełniony zgodnie z wymaganiami ustawy w punkcie 3.7.2008 i 2013 uzupełnia istotne cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie zachowania podstawowych zasobów środowiska oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią dostosowaną do potencjału przyrodniczego.

4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obrębie terenów objętych zmianą studium 2013 obszarem objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków jest park dworski umieszczony w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez WWKZ do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków położony w **ZAKRZEWIE – Teren nr 1**. Dla tego terenu przewiduje się uporządkowanie przestrzeni zielonej i ścieżek dla potrzeb edukacji publicznej oraz przejęcie gruntu przez Samorząd Gminy. Wszelkie działania w obrębie Parku muszą być zgodne z wymogami ochrony parku i należy je uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu. Ponadto w obrębie terenu **Nr 8 JAWORÓWKO** istnieje szachulcowy budynek nieczynnej cegielni z kominem, wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach „stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie wykopów budowlanych. Na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać pozwolenia WWKZ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie komunikacji - istniejący układ dróg w gminie Mieścisko opisany w załączniku nr 1 „Uwarunkowania” nie ulegnie zasadniczym zmianom. Najważniejszym elementem tego układu drogowego jest przebiegająca przez gminę droga wojewódzka Nr 190 Krajenka – Szamocin – Margonin - Wągrowiec – Gniezno. W Planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego na przebiegu drogi Nr 190 przewiduje się obwodnicę miejscowości Mieścisko oraz podwyższenie klasy tej drogi z G na G/GP. W obszarze terenów objętych zmianą studium **2013** w miejscowości Mieścisko przewiduje się nowy odcinek drogi gminnej o długości ok. 1000 m i szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, która połączy drogę wojewódzka nr 190 z drogą powiatową nr 1694P. Przebieg projektowanej zmiany dotyczy terenu **nr 6 – MIEŚCISKO**.

Zaopatrzenie w gaz – miejscowość Mieścisko posiada wybudowaną w 2011 r. na bazie gazu ziemnego sieć gazową średniego ciśnienia 0,5MPa ze stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG oraz stacji redukcyjnej. Pozostałe miejscowości nie posiadają sieci gazowej. Zgodnie z planem zagospodarowania województwa wielkopolskiego planowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia

Wągrowiec - Skoki. Przebieg gazociągu nie dotyczy terenów objętych zmianą Studium. Jego przebieg jest planowany w zachodniej części gminy. W zmienionym Studium w obrębie terenów **Nr 8 - JAWORÓWKO** oraz **Nr 9- MIEŚCISKO-WIELA** dopuszcza się możliwość lokalizacji biogazowni lub innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Telekomunikacja - Na terenach objętych **zmianą Studium 2013r.** dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych, zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej. Przewiduje się objęcie Gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemem sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej. W zależności od wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne należy rozwijać systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne przewodowe lub bezprzewodowe.

Zaopatrzenie w wodę - Na terenie gminy Mieścisko sytuacja w zakresie zaopatrzenia w wodę w stosunku do sytuacji opisanej dla zmiany Studium 2008 r. nie uległa zmianie.

Odprowadzanie ścieków - Na terenie gminy czynne są dwie oczyszczalnie ścieków: w Mieścisku i w Popowie Kościelnym. W 2010 r. oczyszczalnia w Mieścisku została rozbudowana z przepustowości 220 do 400m³/d. Oczyszczalnia w Popowie Kościelnym posiada mniejszą przepustowość, która wynosi 150m³/d. W zasięgu możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni pozostają tereny objęte zmianą Studium: **Nr 3 – ŻABICZYN, Nr 4 – POPOWO KOŚCIELNE, i Nr 5 – MIEŚCISKO. Teren Nr 6 – MIEŚCISKO** stanowi drogę gminną, na terenach **nr 7a i 7b – MIEŚCISKO rej. ULICA** w zmienionym Studium przywraca się zgodnie z obecnym użytkowaniem przeznaczenie jako tereny rolne. Dla terenów **Nr 1 – ZAKRZEWO, Nr 2 – BUDZIEJEWO, Nr 8 JAWORÓWKO i Nr 9 - MIEŚCISKO WIELA** należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej zapewniające ochronę środowiska.

Urządzenia drenarskie - Na terenach przewidzianych w zmianie Studium 2013 pod budownictwo kubaturowe należy zwrócić uwagę na istniejące podziemne urządzenia drenarskie. W przypadku ich zniszczenia, naprawa lub odtworzenie tych urządzeń stanowi duży problem dla rolników, inwestorów i wykonawców realizujących te zadania.

Gospodarka odpadami - Odpady komunalne z obszaru gminy są wywożone przez koncesjonowanych przewoźników na teren Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu. Składowisko odpadów położone jest na trzech obrębach geodezyjnych gminy Wągrowiec: NOWE, TONISZEWO i KOPASZYN. Obecnie czynna jest kwatera o powierzchni 2,2 ha.

Ochrona gleb i eksploatacja surowców – W celu ochrony gruntów rolnych i leśnych, w **zmianie Studium 2013** zastosowanie mają zapisy Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 503). Zmiany wprowadzone w wyniku nowelizacji dotychczasowej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i objęły m.in. wprowadzenie zasady, zgodnie z którą przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wszystkich gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I - III (niezależnie od ich powierzchni) wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Wyłączenie pozostałych gruntów rolnych nie podlegających ochronie z produkcji rolnej na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, także musi być zgodne z ww. przepisami odrębnymi. Ustalenia zawarte w Studium sporządzonym w 2002 r. w zakresie złóż kopalin nie ulegają zmianie. Według bazy danych dotyczących krajowych złóż kopalin MIDAS (Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie – Państwowy Instytut Badawczy), w gminie Mieścisko znajduje się złożo piasków do produkcji cegły wapienno – piaskowej Przysieczyn II, ale nie jest ono zlokalizowane na terenach objętych zmianą Studium 2013.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w obrębie terenów objętych **zmianą Studium 2013r.** dotyczą terenów: **nr 1 - ZAKRZEWO, nr 2 - BUDZIEJEWO, nr 3 – ŻABICZYN** dla których zapisane zagospodarowanie jako tereny sportu, edukacji publicznej, rehabilitacji ruchowej, kultury, kultury fizycznej i zieleni parkowej będzie realizowane w ramach zadań własnych gminy.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są również zmiany: **Nr 4 – POPOWO KOŚCIELNE, zm. Nr 5 - MIEŚCISKO i Nr 6 – MIEŚCISKO** jako tereny mieszkaniowe objęte działaniami gminy w zakresie infrastruktury naziemnej i podziemnej, utrzymania czystości i porządku w ramach zadań własnych gminy oraz usprawnienie powiązań komunikacyjnych.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z polityką przestrzenną zapisaną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego gmina Mieścisko znajduje się w strefie wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego. Ważnymi elementami infrastrukturalnymi w skali województwa jest przebiegająca przez gminę droga wojewódzka Nr 190 Krajenka – Szamocin – Margonin - Wągrowiec – Gniezno oraz linie elektroenergetyczne 110 KV. Planuje się obwodnicę miejscowości Mieścisko na przebiegu drogi Nr 190, podwyższenie klasy tej drogi z G na G/GP oraz gazociąg wysokiego ciśnienia Wągrowiec-Skoki. Rzeka Welna przepływająca przez miejscowość Mieścisko jest rzeką o znaczeniu regionalnym i drogą migracji, rozprzestrzeniania się i wymiany genetycznej organizmów żywych.

Gmina Mieścisko leży poza obszarem funkcjonalnym miasta Poznania, choć bezpośrednio graniczy z tym obszarem.

8. Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenach objętych **zmianą Studium 2013 r.** nie występują obszary, dla których jest obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej.

9. Obszary dla których gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Spośród terenów objętych **zmianą Studium 2013r.** Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów: miejscowości: *Nr 8 – JAWORÓWKO, Nr 9 - MIEŚCISKO WIELA, Nr10 - MIEŚCISKO rejon zachodni, Nr 11 - MIEŚCISKO rejon południowy.*

10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Gmina Mieścisko znajduje się poza zasięgiem granic bezpośredniego zagrożenia powodzią, jakie zostały wyznaczone dotychczas przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu w studiach ochrony przeciwpowodziowej. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145), ochronę przed powodzią winno się prowadzić z uwzględnieniem: map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego, planów zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy oraz dla regionów wodnych. Konieczność dokonywania ochrony przed powodzią wynika z zaleceń dyrektywy unijnej. Wymaga ona jednak długoterminowego procesu planowania, który odbywać się będzie w trzech etapach. Państwa członkowskie (w tym Polska) zobligowane zostały do sporządzenia wstępnej oceny ryzyka powodziowego do grudnia 2011 r. Do grudnia 2013 roku mają powstać mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego, zaś do grudnia 2015 roku, państwa członkowskie zobligowane są do sporządzenia planów zarządzania ryzykiem powodziowym oraz przeciwdziałania skutkom suszy.

Przyczyną potencjalnych podtopień na terenie Gminy Mieścisko mogą być intensywne i skoncentrowane opady atmosferyczne, bądź nagły spływ wód roztopowych spotęgowany przez zatory lodowe. Prawdopodobne podtopienia mogą występować np. wczesną wiosną czy w okresie zimy w dolinie rzeki Wełny. Są tam zalewane głównie obszary łąk i zazwyczaj nie dochodzi do zagrożenia dla obszarów zabudowanych. Na gospodarkę przeciwpowodziową istotny wpływ ma zatem systematyczna i planowana konserwacja urządzeń hydrotechnicznych, w tym urządzeń melioracji podstawowej. Szczęólnego podkreślenia wymaga konieczność wykonywania nasadzeń

drzew na obrzeżach dolin rzecznych z wyraźnym pominięciem samych dolin, mogących stanowić w sytuacjach ekstremalnych doliny pochodzenia wielkich wód. Na terenach objętych **zmianą Studium 2013 r.** nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 r. Nr 121, poz. 840). Powiat wągrowiecki nie posiada rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenach objętych **zmianą Studium 2013 r.** nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 13, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na terenach objętych **zmianą Studium 2013 r.** nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Spośród terenów objętych **zmianą Studium 2013 r.** w obrębie terenów *Nr 8 – JAWORÓWKO i Nr 9 - MIEŚCISKO WIELA* istnieją części, na których została dokonana rekultywacja po wyrobiskach wyeksploatowanych złóż gliny oraz po składowiskach odpadów.

14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Granice terenów zamkniętych, tj. terenu nieczynnej kolei nie dotyczą terenów objętych **zmianą Studium 2013r.**

15. Inne obszary problemowe

Informację o nie występowaniu na terenach objętych **zmianą Studium 2011 r.** innych obszarów problemowych zawarto w rozdz. 6. Obszar problemowy to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Na terenie gminy Mieścisko nie występują takie zjawiska.

16. Obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW

Biogazownie

Dla *terenu nr 8 – JAWORÓWKO*, w części oznaczonej symbolem **EG/AG** przyjęto przeznaczenie jako teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia lub urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

Biogaz rolniczy interpretowany jest w szerokim zakresie jako paliwo gazowe otrzymywane z surowców rolniczych, produktów ubocznych rolnictwa, płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych, produktów ubocznych, pozostałości przemysłu rolno – spożywczego lub biomasy leśnej w procesie fermentacji metanowej.

Przy lokalizacji biogazowni ważnym aspektem jest konieczność oddalenia planowanych inwestycji od większych skupisk siedlisk ludzkich, z uwagi na niekorzystne oddziaływanie tych inwestycji na zdrowie i życie ludzi (m.in. na skutek emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, emisji uciążliwych zapachów, konsekwencje ewentualnych awarii) - także z rozważeniem występowania przeważających kierunków wiatru. W odniesieniu do siedlisk ludzkich istotne jest także wyeliminowanie rozwiązań transportowych dotyczących przewozu surowców i odpadów pofermentacyjnych przez tereny zabudowane. *Teren nr 8 w JAWORÓWKU* jest położony w okolicy prawie wcale nie zamieszkałej. Najbliżej od jego granicy znajdują się w rozproszeniu dwa budynki mieszkalne, z tego jeden w kompleksie dawnej zlikwidowanej cegielni. Otoczenie działki z trzech stron stanowi las, a od wschodu znajdują się pola uprawne.

Przy lokalizacji biogazowni istotny jest także dostęp do właściwej infrastruktury technicznej, zapewniającej odbiór wyprodukowanej energii. Przed przystąpieniem do inwestycji biogazowni należy zatem od operatora sieci dystrybucyjnej uzyskać warunki jej przyłączenia do sieci.

W zmienionym Studium, w części terenów *nr 8 - JAWORÓWKO* oraz *nr 9 - MIEŚCISKO WIELA*, zapisanych jako tereny działalności gospodarczej oznaczone symbolami **AG**, mogą być również rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Elektrownie wiatrowe

Zmiana Studium dla *terenów Nr10 - MIEŚCISKO rejon zachodni, Nr 11 - MIEŚCISKO rejon południowy, Nr 12 - ZBIETKA, Nr 13 - KŁODZIN* stanowi przygotowanie terenów pod obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Elektrownie wiatrowe zostały oznaczone symbolami **EW**, a ich strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko zostały wyznaczone i wrysowane na

rysunku Studium dla *terenów Nr10 - MIEŚCISKO rejon zachodni, Nr 11 - MIEŚCISKO rejon południowy, Nr 13 - KŁODZIN* w formie izolinii poziomu hałasu o wartości 40 i 45 dB na podstawie raportów o oddziaływaniu planowanych przedsięwzięć na środowisko i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Dla *terenu Nr 12 - ZBIETKA* również wrysowano strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko z wyodrębnieniem terenu oznaczającym zasięg poziomu hałasu o wartości 45 dB - na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W decyzji tej stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia w Zbietce.

Tereny rolne położone w strefach związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi z ograniczeniami w zakresie wykonywania prawa zabudowy na stały pobyt ludzi w zależności od położenia w stosunku do źródła hałasu. Użytki rolne położone w tych strefach a niewykorzystane na potrzeby elektrowni wiatrowych, mogą być dzielone z zapewnieniem dojazdu i mogą stanowić przedmiot obrotu,

Zaznaczone na rysunku Studium usytuowanie elektrowni wiatrowych nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą wszystkie warunki oraz wymagania określone w raportach o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a zwłaszcza zostaną zachowane strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko pojedynczego obiektu elektrowni wiatrowej na podstawie raportów w obrębie terenów objętych izoliniami 45 dB i 40 dB lub w przypadku Zbietki w granicy strefy ochronnej z wyodrębnieniem w formie izofony terenu, na którym będzie przekroczony poziom hałasu o wartości 45 dB, wyznaczonej na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Aktami prawnymi pozwalającymi określić, ile powinna wynosić minimalna odległość od terenów wymagających ochrony akustycznej, w konkretnym przypadku są: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109). Rozporządzenia te określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla różnych rodzajów terenu. Dla zmiany Studium z roku 2013 zastosowanie znajdują:

1. tabela 1 z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. pt. „Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy

źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby”;

2. tabela 3 z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. pt. „Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem”.

W odniesieniu do energetyki wiatrowej – biorąc pod uwagę charakter terenów, gdzie lokalizowane będą turbiny wiatrowe – zastosowanie znajdą przede wszystkim normy wyznaczone dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 dB – wartość dla pory nocnej, 50 dB – wartość dla pory dziennej) oraz terenów zabudowy zagrodowej (45 dB – wartość dla pory nocnej, 55 dB – wartość dla pory dziennej).

Reasumując - w przypadku planowanych inwestycji w gminie Mieścisko w obrębie terenu ograniczonego izolacją 45 dB nie powinna być lokalizowana ani zabudowa mieszkaniowa ani zabudowa zagrodowa. Natomiast pomiędzy izolacją 45 dB a izolacją 40 dB lub w przypadku Zbiatki pomiędzy izolacją 45 dB a granicą strefy ochronnej, może być dopuszczona do lokalizacji zabudowa uznana w gminnych dokumentach planistycznych jako zagrodowa. Przy zachowaniu tej zasady nie zostaną przekroczone wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestorzy elektrowni wiatrowych powinni zapewnić w drodze umów z gestorami sieci elektroenergetycznych możliwość odbioru energii.

Elektrownie słoneczne

Jako alternatywne źródła energii na terenach oznaczonych symbolami **AG** oraz **EG/AG** w obrębie terenów **nr 8 – JAWORÓWKO** i **nr 9 MIEŚCISKO WIELA** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w tym urządzeń na skalę przemysłową (Jaworówko powyżej 100 kW, Wiela do 100 kW). Inwestorzy tych elektrowni powinni zadbać o wykorzystanie energii dla zasilania inwestycji zrealizowanych w pobliżu lub zapewnić w drodze umów z gestorami sieci elektroenergetycznych możliwość odbioru energii

Transport materiałów i elementów na potrzeby odnawialnych źródeł energii

- Transport materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby odnawialnych źródeł energii należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi przy zabezpieczeniu stanu technicznego dróg publicznych na koszt inwestorów tych źródeł.

- Na drodze wojewódzkiej nr 190, przebiegającej przez obszar gminy Mieścisko, dopuszczony jest ruch pojazdów, których nacisk pojedynczej osi nie może przekraczać 8t/pojedynczą oś pojazdu. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 ze zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
- Zobowiązuje się właścicieli i inwestorów terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii, a także przewoźników obsługujących te tereny, do przestrzegania dopuszczalnego obciążenia dróg publicznych.