

ZARZĄDZENIE Nr 42/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 19 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I. Mirkowice,

1. działka nr 120 o powierzchni 0,4892 ha, KW nr PO1B/00045624/7,

II. Wiela,

1. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha, KW nr PO1B/00044758/8,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I. Mirkowice,

1. działka nr 120 o powierzchni 0,4892 ha, KW nr PO1B/00045624/7,

II. Wiela,

1. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha, KW nr PO1B/00044758/8,

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi: - Mirkowice zał. nr 1, Wiela zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

1. wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,

2. Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,

3. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,

4. w Tygodniku Wągrowieckim,

5. monitorze urzędowym.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

a. Mieczysław Bździak,

b. Anna Rosin,

c. Paulina Durak,

d. Rafał Kapczyński,

e. Piotr Mnichowski,

f. Mariola Czelna,

g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Mirkowice

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **120** o powierzchni **0,4892** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mirkowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00045624/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **OM** – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy **R I V a**.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt rolny położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski. Na działce przy rowie stoi drzewo topoli o pierśnicy 80 cm i wysokości 18 m. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena wywoławcza - 37.080,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.708,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 10 marca 2014 r.

Ogłoszony na dzień 17 kwietnia 2014 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, w związku z powyższym zarządzeniem nr 37/2014 z dnia 13 maja 2014 r. Wójt Gminy Mieścisko obniżył cenę nieruchomości o 10 %

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2014 r. - godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 23 czerwca 2014 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54



Mieścisko, dn. 23.05.2014 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

II. Wiele

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr **627/12** o powierzchni **0,1312** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Cena wywoławcza - 29.533,00 zł + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.953,30 zł

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego.

Na działce znajdują się nieliczne drzewa owocowe i krzewy nie przedstawiające wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym (tylko na części działki), teren w części po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego z hydrantem. Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojsie chodnikiem.

W związku z tym, iż przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży złoży oświadczenie, iż nie będzie wnosił roszczeń z tytułu trwałego zainstalowania na działce nr 627/12 sieci wodociągowej, a w przypadku kolizji sieci wodociągowej z projektem budynku kolizja ta zostanie usunięta na koszt Gminy, przy czym nabywca w umowie sprzedaży ustanowi na rzecz Gminy Mieścisko i jej następców prawnych nieodpłatną służebność przesyłu dotyczącą wymienionej wyżej sieci wodociągowej oraz kolektora wodociągu wiejskiego z hydrantem, i to o treści wskazanej przez Wójta Gminy Mieścisko.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 24 lutego 2014 r.

Przetargi odbędą się w dniu 26 czerwca 2014 r. - godz. 10.30

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 23 czerwca 2014 r.

**Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54

Mieścisko, dn. 23.05.2014 r.