

ZARZĄDZENIE Nr 146
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 11 marca 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice:

1. nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową wartością gruntu działki nr 32/5 o powierzchni 0,1471 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice: nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową wartością gruntu działki nr 32/5 o powierzchni 0,1471 ha, dla której KW Nr PO1B/00044377/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Nieświastowice stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl
- oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych w Monitorze Urzędowym,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1774/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieświastowice, obręb geodezyjny Nieświastowice

I. Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym Nr 5, o powierzchni użytkowej 52,60 m²
(3 pokoje, kuchnia, łazienka)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	2.1. pokój	16,10 m ²
2.	2.4. pokój /poddasze/	10,60 m ²
3.	2.5. pokój /poddasze/	10,60 m ²
4.	2.2. kuchnia	12,40 m ²
5.	2.3. łazienka	2,90 m ²
	Razem:	52,60 m ²

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	2.6. pomieszczenie gospodarcze /boks w budynku gospodarczym/	15,00 m ²
	Razem:	15,00 m ²

łącna powierzchnia użytkowa 67,60 m² oraz ułamkowa wartość gruntu 676/2380, działki nr 32/5 o powierzchni 0,1471 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku mieszkalnym nr 5, posadowionym na działce nr 32/5 o powierzchni 0,1471 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044377/3 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążony hipotecznie.

Od 01.01.2004 r. brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko na w/w nieruchomość.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M- jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B tereny mieszkaniowe.

Działka na dzień wizji stanowiła teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

Na działce znajduje się słup oświetleniowy wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną. Strefa obrzeżna wsi, droga asfaltowa dojście chodnikiem.
Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny uprawiane rolniczo.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 31.636,00 zł.
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie wynosi 6.167,00 zł,

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10.10.2013 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych do 1960 r. i 30% bonifikaty dla lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po 1960 r., bonifikatę tę zwiększy się o 10% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku.

3. wobec powyższego, cena lokalu do sprzedaży najemcy wynosi - 15.818,00 zł /z 50% bonifikatą /

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774/.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 18 marca 2016 r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 02 maja 2016 r.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 30.

Mieścisko dn. 18 marca 2016 r.