

**ZARZĄDZENIE Nr 157**  
**Wójta Gminy Mieścisko**  
**z dnia 01 kwietnia 2016 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we Wieli, Mieścisku i Popowie Kościelnym:

**I. Wiela**

1. działka nr 678/1 o powierzchni 0,2040 ha,
2. działka nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha,
3. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha,

**II. Mieścisko**

1. działka nr 240/2 o powierzchni 0,1476 ha,

**III. Popowo Kościelne**

1. działka nr 535/7 o powierzchni 0,1324 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1515 ) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1.Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we Wieli, Mieścisku i Popowie Kościelnym:

**I. Wiela**

4. działka nr 678/1 o powierzchni 0,2040 ha, KW Nr PO1B/00044650/1,
5. działka nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha, KW Nr PO1B/00044650/1,
6. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha, KW Nr PO1B/00044758/8,

**II. Mieścisko**

2. działka nr 240/2 o powierzchni 0,1476 ha, KW Nr PO1B/00044485/3,

**III. Popowo Kościelne**

2. działka nr 535/7 o powierzchni 0,1324 ha, KW Nr PO1B/00044830/7,

2. Ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości:

Wiela – działka nr 678/1, nr 678/2 i działka nr 627/12 stanowią załącznik nr 1,

Mieścisko – działka nr 240/2 stanowi załącznik nr 2,

Popowo Kościelne – działka nr 535/7 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostaną :

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl),
2. na stronie internetowej [www.miescisko.nowoczesnagmina.pl](http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl),
3. na stronach internetowych [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl),
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

## **§ 2**

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a) Paulina Durak,
- b) Anna Rosin,
- c) Anna Kaźmierczak,
- d) Rafał Kapczyński,
- e) Piotr Mnichowski,
- f) Agnieszka Brzostowicz,
- g) Marlena Witucka.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Do zarządzenia nr 157 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 01 kwietnia 2016 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządzeniem Wójta Gminy Mieścisko nr 133 z dnia 05 lutego 2016 r. został ogłoszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w którym to wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 /.

W związku z brakiem wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w niniejszym zarządzeniu, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) w/w zarządzeniem ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż tych nieruchomości.

Załącznik nr 1  
Do zarządzenia nr 157  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 01 kwietnia 2016 r.

**OGŁOSZENIE  
WÓJT GMINY MIEŚCISKO  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż następujących nieruchomości**

**Opis nieruchomości:**

**I. Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko.**

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 678/1 o powierzchni 0.2040 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, zapisana w KW Nr PO1B/00044650/1 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty rolne klasy R V.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 37 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego przy trasie Mieścisko - Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy, Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny uprawiane rolniczo, rów melioracyjny, krzyż z ogrodzeniem, w dalszym planie zabudowa przemysłowa.

**Cena wywoławcza - 27.234,00 zł + podatek VAT  
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.723,40 zł**

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 678/2 o powierzchni 0.2220 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, zapisana w KW Nr PO1B/00044650/1 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowią grunty rolne klasy RV.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 37 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego przy trasie Mieścisko - Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy. Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny uprawiane rolniczo, rów melioracyjny, krzyż z ogrodzeniem, w dalszym planie zabudowa przemysłowa.

**Cena wywoławcza - 29.637,00 zł + podatek VAT**  
**wadium /w pieniądzu/ 10% ceny wywoławczej = 2.963,70 zł**

3. niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 627/12 o powierzchni 0.1312 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr PO1B/00044758/8** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 239 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego.

Działka w kształcie prostokąta znajduje się w centrum wsi przy drodze głównej, droga asfaltowa dojazd chodnikiem. Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego z hydrantem. Uzbrojenie: możliwość podłączenia – E, W, T. Na niewielkiej części działki od frontu znajdują się pozostałości po ogrodzeniu drewnianym na cokole kamiennym. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny uprawiane rolniczo.

*W związku z tym, iż przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży złoży oświadczenie, iż nie będzie wnosił roszczeń z tytułu trwałego*

zainstalowania na działce nr 627/12 sieci wodociągowej, a w przypadku kolizji sieci wodociągowej z projektem budynku kolizja ta zostanie usunięta na koszt Gminy, przy czym nabywca w umowie sprzedaży ustanowi na rzecz Gminy Mieścisko i jej następców prawnych nieodpłatną służebność przesyłu dotyczącą wymienionej wyżej sieci wodociągowej oraz kolektora wodociągu wiejskiego z hydrantem, i to o treści wskazanej przez Wójta Gminy Mieścisko.

Cena wywoławcza - 22.501,00 zł + podatek VAT  
wadium /w pieniądzu/ 10% ceny wywoławczej = 2.250,10 zł

**Cena wywoławcza i wadium:**

1. Ceny wywoławcze na nieruchomości stanowią ceny netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
3. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
5. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami ) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin i miejsce przetargu :**

**Przetargi odbędą się w dniu 12 maja 2016 r.**

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

1. działka nr 678/1 o godz. 9.00
2. działka nr 678/2 o godz. 9.30
3. działka nr 627/12 o godz. 10.00

**Warunki udziału w przetargu:**

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 09 maja 2016 r.
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej**

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,

**3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /**

**Dodatkowe informacje:**

- Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operatach szacunkowych z dnia 29.01.2016 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774/ minął dnia 28.03 2016 r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

**Uwaga:**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.**

**Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości,**

ponad to

Wójt Gminy Mieścisko informuje, że od 01 maja 2016 r, mają wejść nowe przepisy zmieniające warunki zbywania nieruchomości rolnych.

Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie /61/ 4298010 w. 30.

Mieścisko, dn. 06.04.2016 r.

Załącznik nr 2  
Do zarządzenia nr 157  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 01 kwietnia 2016 r.

**OGŁOSZENIE  
WÓJT GMINY MIEŚCISKO  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż następujących nieruchomości**

**Opis nieruchomości:**

**II. Mieścisko**

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 240/2 o powierzchni 0.1476 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 6, zapisana w **KW Nr PO1B/00044485/3** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2013 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 29/13 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Kościelna.

Na działce znajdują się ruiny po budynku gospodarczym oraz pozostałości po ogrodzeniu, teren w części zakrzaczony, dojazd od działki drogą gruntową częściowo utwardzoną płytkami drogowymi brak chodnika.

**Obciążenia:** Przez teren działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks125 w związku z powyższym nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie nabycia na rzecz Gminy Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. z siedzibą 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13 nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. ograniczać się będzie do korzystania z kolektora kanalizacji sanitarnej znajdującego się na tej działce, przy czym użytkownik zapewni Gminie Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. i jej następcom prawnym lub podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionego kolektora w tym za pomocą sprzętu w celu przeglądu konserwacji i napraw w/w urządzenia.

Nabywca działki jest zobowiązany do nie stawiania wszelkiego rodzaju budowli, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od kolektora.

**Cena wywoławcza - 27.616,00 zł + podatek VAT**  
**wadium /w pieniądzu/ 10% ceny wywoławczej = 2.761,60 zł**

### **Cena wywoławcza i wadium:**

1. Cena wywoławcza na nieruchomość stanowi cenę netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
3. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
5. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Termin i miejsce przetargu :**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2016 r. o godz. 10.30**

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 09 maja 2016 r.
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

### **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej**

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

### **Dodatkowe informacje:**

- Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.01.2016 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774/ minął dnia 28.03 2016 r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

**Uwaga:**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.**

**Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości,**

ponad to

Wójt Gminy Mieścisko informuje, że od 01 maja 2016 r. mają wejść nowe przepisy zmieniające warunki zbywania nieruchomości rolnych.

Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie /61/ 4298010 w. 30.

Mieścisko, dn. 06.04.2016 r.

**OGŁOSZENIE  
WÓJT GMINY MIEŚCISKO  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż następujących nieruchomości**

**Opis nieruchomości:**

**III. Popowo Kościelne**

**1. nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/7 o powierzchni 0.1324 ha.**

W/w nieruchomość gruntowa niezabudowana zapisana jest w **KW Nr POB1/00044830/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Popowie Kościelnym – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Kozłanka- granica Gminy Mieścisko , zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/113/08 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20.08.2008 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3072 z dnia 31.10.2008 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W ewidencji gruntów nieruchomość ta stanowi grunt rolny kl. RIII b, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty kl. III podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji użytków rolnych, wyłączenie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Szczegółowe informacje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu.

Działka objęta strefą wolną od zabudowy w związku z przebiegiem linii energetycznej.

**Cena wywoławcza - 17.675,00 zł + podatek VAT  
wadium /w pieniądzu/ 10% ceny wywoławczej = 1.767,50 zł**

**Cena wywoławcza i wadium:**

- 1. Ceny wywoławcze na nieruchomości stanowią ceny netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,**
- 2. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,**
- 3. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
- 4. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,**
- 5. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Termin i miejsce przetargu :**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2016 r. o godz. 11.00**

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

**Warunki udziału w przetargu:**

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 09 maja 2016 r.
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej**

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

**Dodatkowe informacje:**

- Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 29.01.2016 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 782/ minął dnia 28.03 2016 r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

**Uwaga:**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.**

**Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości,**

ponad to

Wójt Gminy Mieścisko informuje, że od 01 maja 2016 r., mają wejść nowe przepisy zmieniające warunki zbywania nieruchomości rolnych.

Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie /61/ 4298010 w. 30.

Mieścisko, dn. 06.04.2016 r.