

ZARZĄDZENIE Nr 211
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 04 listopada 2016r.

w sprawie **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Kłodzinie, obręb geodezyjny Kłodzin II w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz ułamkową wartością gruntu działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Kłodzinie, obręb geodezyjny Kłodzin II w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz ułamkową wartością gruntu działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha, zapisanej w KW NrPO1B/00052560/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- a. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko
- b. umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl
- c. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- d. poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- e. poprzez ogłoszenie na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Anna Rosin,
- b. Anna Kaźmierczak,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 28**,
o powierzchni użytkowej **39,60 m²** (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka)

lp	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	18,30 m ²
2	kuchnia	13,50 m ²
3	łazienka	2,10 m ²
4	przedpokój	5,70 m ²
	razem:	39,60 m ²

wraz z 2 przynależnymi pomieszczeniami :

lp	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie strychowe 2s1	2,00 m ²
2	Pomieszczenie strychowe 2s2	2,50 m ²
	razem:	4,50 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 44,10 m² oraz ułamkowy udział w gruncie 4410/27560, działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na poddaszu w budynku wielorodzinnym nr 28, na działkach nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha, zapisanych w KW Nr PO1B/00052560/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działki oznaczone są symbolami: działka nr 32/2 jako M - tereny

mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie i O tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IV b i VIII, działka nr 32/3 jako M – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie .

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej i Bi – tereny zabudowane inne.

Lokalizacja – strefa obrzeżna wsi, dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Sąsiedztwo stanowi świetlica wiejska, tereny uprawiane rolniczo, zabudowa zagrodowa.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, budynek przystosowany do ogrzewania centralnego z kotłami na węgiel.

W pomieszczeniu nr 4 / przedpokoju / znajduje się włącz na strych stanowiący jedyne dojście do kominów, w związku powyższym zaistnieje konieczność ustanowienia służebności dojścia.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 49.693,00 zł.
- Ułamkowy udział w gruncie wynosi 3.545,00 zł.

Cena wywoławcza: 49.693,00 zł

wadium / w pieniądzu / wynosi = 5.000,00 zł

Cena wywoławcza i wadium:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
4. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz. 1774 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2016 r. – o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko
Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 08 grudnia 2016r.

3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać „wadium na lokal nr 28/2 w Kłodzinie II”,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wpis do CEIDG,
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

Dodatkowe informacje:

- Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 23.08.2016r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami minął dnia 04 listopada 2016r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie / 061/ 4298010 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dn. 09.11.2016 r.