

ZARZĄDZENIE Nr 210
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 04 listopada 2016r.

w sprawie: **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 11 położonej w Mieścisku, przy ul. Wągrowieckiej w budynku mieszkalnym nr 27 wraz z pomieszczeniem przynależnym, oraz ułamkową wartością gruntu działki nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 11 położonej w Mieścisku, przy ul. Wągrowieckiej w budynku mieszkalnym nr 27 wraz z pomieszczeniem przynależnym, oraz ułamkową wartością gruntu działki nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044261/7 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- a. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko
- b. umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl
- c. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- d. poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- e. poprzez ogłoszenie na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Anna Rosin,
- b. Anna Kaźmierczak,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Mieścisko, ul. Wągrowiecka 27

Lokal mieszkalny, Nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 27**,
o powierzchni użytkowej **51,10 m²** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC)

lp	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	9,40 m ²
2	2 pokój	20,45 m ²
3	kuchnia	10,65 m ²
4	łazienka	2,50 m ²
5	wc	1,10 m ²
6	przedpokój	7,00 m ²
	razem:	51,10 m ²

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem :

lp	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa
1	piwnica 11p	4,20 m ²
	razem:	4,20 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 55,30 m² oraz ułamkowa wartość gruntu 5530/83345, działki 110/4 o powierzchni 0,0361 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się w budynku wielorodzinnym nr 27, na działce nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044261/7 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Lokal szczytowy położony na II piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną, ogrzewanie centralne i ciepła woda - zdalczynne zasilane z kotłowni gazowej usytuowanej na sąsiedniej działce. Lokal posiada loggie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej szkoły podstawowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem U - jako tereny zabudowy usługowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Na dzień wizji nieruchomość stanowi teren w całości zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, bezpośrednie sąsiedztwo szkoły podstawowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 1054. Uchwałą Rady Gminy Mieścisko nr XX/123/16 z dnia 26 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2, 4, 7, 9, 11 w budynku mieszkalnym nr 27, w Mieścisku przy ul. Wągrowieckiej oraz ustanowienia służebności gruntowej, została wyrażona zgoda na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na swobodzie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania wszelkich mediów przez działkę nr 1054 o powierzchni 1,3177 ha, KW Nr 45443, do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 110/4.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 71.533,00 zł
- Ułamkowy udział w gruncie wynosi 830,00 zł

Cena wywoławcza: 71.533,00 zł

wadium / w pieniądzu / wynosi = 7.500,00 zł

Cena wywoławcza i wadium:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
4. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz. 1774 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2016 r. – o godz. 12.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu w wysokości 7.500,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 08 grudnia 2016r.
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać „ wadium na lokal nr 27/11 w Mieścisku, ul. Wągrowiecka ”,

5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
- 3 . W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

Dodatkowe informacje:

- Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 30.08.2016r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami minął dnia 04 listopada 2016r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tą informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie / 061/ 4298010 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dn. 09.11.2016 r.