

ZARZĄDZENIE Nr 236
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 05 stycznia 2017r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne

1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 33/3 na działce nr 384/2 o powierzchni 0,0890 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne:

1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 33/3 położonym na działce nr 384/2 o powierzchni 0,0890 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 236
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 05 stycznia 2017r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Popowo Kościelne

1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - jednolokalowym / w zabudowie zwartej / nr 33/3, posadowionym na działce nr 384/2 o powierzchni 0,0890 ha.

2. pomieszczenia w budynku:

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego			
1	pokój	powierzchnia 10,44 m2	
2	pokój	powierzchnia 10,63 m2	
3	pokój	powierzchnia 25,90 m2	
4	salon - jadalnia	powierzchnia 20,96 m2	
5	kuchnia	powierzchnia 4,07 m2	
6	korytarz	powierzchnia 6,44 m2	
7	przedpokój	powierzchnia 3,52 m2	
8	łazienka + WC	powierzchnia 4,82 m2	
	razem	powierzchnia 86,78 m2	

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń przynależnych			
1p	piwnica	powierzchnia 3,97 m2	
2p	kotłownia	powierzchnia 3,90 m2	
1s	pokój / poddasze /	powierzchnia 11,60 m2	
2s	pomieszczenie strychowe	powierzchnia 12,27 m2	
3s	strych	powierzchnia 40,12 m2	
4s	komunikacja	powierzchnia 2,53 m2	
	razem	powierzchnia 74,39 m2	

3. łączna powierzchnia użytkowa budynku 161,17 m2,

4. powierzchnia zabudowy budynku 114,00 m2

5 .opis nieruchomości:

Działka nr 384/2 o powierzchni 0,0890 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – jednolokalowym / w zabudowie zwartej / o łącznej powierzchni użytkowej 161,17 m2, zapisana w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Budynek częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.
Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – tereny mieszkaniowe.
Na działce zlokalizowany jest garaż konstrukcji stalowej nie trwale związany z gruntem.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą asfaltową, dojście chodnikiem.
Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo.
Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

6. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wynosi 66.064,00 zł.
- wartość nakładów najemcy na prace remontowe wynosi 17.266,00 zł.
- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi 48.798,00 zł.
- w tym wartość rynkowa gruntu wynosi 14.614,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - jednolokalowym odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

**7. zgodnie z w/w uchwałą, cena do sprzedaży najemcy wynosi - 24.399,00 zł
/ z 50% bonifikatą /**

8. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 / Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 11 stycznia 2017r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 27 lutego 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko dn. 11 stycznia 2017r.