

ZARZĄDZENIE Nr 261
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 31 marca 2017r.

w sprawie: **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Mieścisko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2015r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w Gorzewie, obręb geodezyjny Gorzewo:

- a. działka nr 4/7 o powierzchni 0,9900 ha,
- b. działka nr 4/8 o powierzchni 1,9915 ha,

stanowiące własność gminy Mieścisko nie obciążone hipotecznie, dla których KW Nr PO1B/00051708/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

§ 2

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

§ 3

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Jakub Strzelecki,
- b. Anna Rosin,
- c. Natalia Tubacka,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Anna Kaźmierczak.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt I. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Mieścisko

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu:

lp	miejsce	obręb	nr działki	Powierzchnia ha	KW Nr
a.	Gorzewo	Gorzewo	4/7	0,9900	PO1B/00051708/5

łączna powierzchnia gruntu: 0,9900 ha,
własność gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

1. Grunt rolny w klasie:

- Lz – R VI = 0,1191 ha,
- R VI = 0,4078 ha,
- Br – R VI = 0,4631 ha,

W całości nieruchomości stanowi grunt rolny zabudowany murowanym budynkiem stodoły, teren zakrzaczony. Na działce rosną dwa drzewa nie przedstawiające wartości użytkowej.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem AG – tereny aktywizacji gospodarczej, ZP – tereny parków i zieleni, OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie.

Dojazd drogą gruntową, teren otoczony polami uprawnymi, pojedynczą zabudową mieszkaniową

2. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomość wynosi:

- a. za grunt - 170,41 zł,
b. za budynek gospodarczy 190,00 zł

łącznie 360,41 zł

3. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

4. czynsz dzierżawny płatny do 15 września każdego roku,

5. okres dzierżawy do 4 lat,

6. wadium / w pieniądzu / = 60,00 zł

.....

lp	miejsce	obręb	nr działki	Powierzchnia ha	KW Nr
b.	Gorzewo	Gorzewo	4/8	1,9915	PO1B/00051705/5

łączna powierzchnia gruntu: 1,9915 ha,

własność gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

1. Grunt rolny w klasie:

- Lz – R VI = 0,2739 ha,

- R VI = 0,1158 ha,
- Br – R VI = 0,7255 ha,
- Ps VI = 0,8763 ha

W całości nieruchomości stanowi grunt rolny na którym znajdują się ruiny po zabudowaniach, teren zakrzaczony.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem AG – tereny aktywizacji gospodarczej, ZP – tereny parków i zieleni, OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie.

Dojazd drogą gruntową, teren otoczony polami uprawnymi, pojedynczą zabudową mieszkaniową

2. czynsz dzierżawny roczny za w/w nieruchomości wynosi 342,80 zł,

3. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

4. czynsz dzierżawny płatny do 15 września każdego roku,

5. okres dzierżawy do 4 lat,

6. wadium / w pieniądzu / = 60,00 zł

.....

Wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę

wywieszony był w terminie od dnia 08.03.2017r. do dnia 30.03.2017r.

Czynsz dzierżawny roczny za dzierżawę w/w nieruchomości, został ustalony na podstawie zarządzenia nr 254/2017 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 03 marca 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i stanowi cenę wywoławczą w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017r.

a. działka nr 4/7 o godz. 11.00

b. działka nr 4/8 o godz. 11.30

w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 08 maja 2017r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 9, lub telefonicznie pod nr tel. / 061/ 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko

/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dnia 03 kwietnia 2017r.