

PROJEKT BUDOWLANYPrzebudowa lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 4 w Kłodzinie 43
- wykonanie łazienek

Nazwa obiektu:	Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu:	I
Adres inwestycji:	Kłodzin 43 lok. nr 1, 2 i 4
Nr działki:	95/3
Obręb:	Kłodzin II
Jednostka:	Mieścisko
Inwestor:	Gmina Mieścisko
Adres inwestora:	Plac Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko
Projektant:	<i>tech. Bronisław Pędzisz nr upr. 153/75/P</i>
Asystent projektanta:	<i>mgr inż. Bartosz Kwiatkowski upr. nr WKP/0318/OWOK/15</i>

Egz. nr

SPIS TREŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA.**
- II. SPIS TREŚCI.**
- III. OPIS TECHNICZNY.**
- IV. RYSUNKI TECHNICZNE.**
- V. INFORMACJA BIOZ.**
- VI. WARUNKI OCHRONY P-POŻ**
- VII. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA.**

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania.

Przebudowa budynku mieszkalnego – wykonanie łazienek w lokalach.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa – skala 1:1000,
- Polska Norma PN-ISO 9836:1997,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna,
- wizja lokalna.

3. Przedmiot inwestycji:

- **Nazwa obiektu:** budynek mieszkalny – wykonanie łazienek,
- **Adres obiektu:** Kłodzin 43 nr 1, 2 i 4,
- **Nr ewidencyjny działki:** 95/3,
- **Inwestor:** Gmina Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko.

4. Opis stanu istniejącego.

Działka nr 95/3 jest działką budowlaną zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i znajduje się w Kłodzinie nr posesji 43. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną i telekomunikacyjną. Na działce znajduje się zbiornik na ścieki bytowe.

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne w tym 3 gminne i 1 prywatne.

W pomieszczeniach gminnych przewidziane jest wykonanie pomieszczeń sanitarnych – łazienek.

Zestawienie pomieszczeń lokal 43/1:

1. Pokój	19,89 m ²
2. Pokój	19,35 m ²
3. Kuchnia	12,20 m ²
4. Skrytka I	3,32 m ²
5. Skrytka II	2,50 m ²
RAZEM	57,26 m²

Zestawienie pomieszczeń lokal 43/2:

1. Pokój	19,18 m ²
2. Kuchnia	11,85 m ²
3. Skrytka	6,43 m ²
RAZEM	37,46 m²

Zestawienie pomieszczeń lokal 43/4:

1. Pokój	18,94 m ²
RAZEM	18,94 m²

5. Opis stanu projektowanego.

W pomieszczeniach gminnych przewidziane jest wykonanie pomieszczeń sanitarnych – łazienek z prysznicem, miską ustępową i umywalką na potrzeby bytowe mieszkańców. Z pokoi i skrytek zostanie wyodrębnione pomieszczenie łazienki z sanitariatami. Wysokość pomieszczeń wewnątrz lokali wynosi 2,60 m.

Zestawienie lokali po zmianie użytku.**Zestawienie pomieszczeń lokal 43/1:**

1. Pokój	19,89 m ²
2. Pokój	19,35 m ²
3. Kuchnia	12,20 m ²
4. Łazienka	3,32 m ²
5. Skrytka	2,50 m ²
RAZEM	57,26 m²

Zestawienie pomieszczeń lokal 43/2:

1. Pokój	19,18 m ²
2. Kuchnia	11,85 m ²
3. Skrytka	3,27 m ²
4. Łazienka	3,02 m ²
RAZEM	37,32 m²

Zestawienie pomieszczeń lokal 43/4:

1. Pokój	15,35 m ²
2. Łazienka	3,45 m ²
RAZEM	18,80 m²

6. Ściany wewnętrzne.

Ścianki działowe zostaną wykonane z pustaka z betonu komórkowego na zaprawie cienkowartswowej obłożonego tynkiem cem.-wap.

7. Stolarka drzwiowa.

Drzwi drewniane, typowe ze szczeliną u dołu drzwi zapewniającą odpowiednią wentylację pomieszczeń – dopływ powietrza do pomieszczenia.

8. Wentylacja.

Wentylacja pomieszczeń sanitarnych z rur elastycznych typu spiro ocieplanych wełną mineralną wykonanych na poddaszu. Kanał wywieny – anemostat wykonany w suficie. Dopływ powietrza poprzez szczelinę w drzwiach łazienkowych. Na dachu kominiek wentylacyjny grawitacyjny.

9. Instalacje.

Instalacje elektryczne:

Należy rozprowadzić instalację elektryczną przewodami YDYp 3x1,5 mm² w bruzdach na ścianach budynku. Gniazda i łączniki w łazience bryzgoszczelne. Rozdzielnica główna znajduje się w korytarzu budynku.

Instalacje wod-kan:

Instalacja wod-kan wykonana z rur PE i PCV – podłączyć do istniejącej instalacji wod-kan.

Opracował:



Ochodza, ul. Tartaczna 59
62-100 Wągrowiec

NIP 766-180-39-81
REGON 301023940

tel. 509 510 919
bkprojekt@wp.pl

INFORMACJA BIOZ

Przebudowa lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 4 w Kłodzinie 43
- wykonanie łazienek

Nazwa obiektu:	Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu:	I
Adres inwestycji:	Kłodzin 43 lok. nr 1, 2 i 4
Nr działki:	95/3
Obręb:	Kłodzin II
Jednostka:	Mieścisko
Inwestor:	Gmina Mieścisko
Adres inwestora:	Plac Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko
Projektant:	<i>tech. Bronisław Pędzisz nr upr. 153/75/P</i>
Asystent projektanta:	<i>mgr inż. Bartosz Kwiatkowski upr. nr WKP/0318/OWOK/15</i>

Egz. nr

Wągrowiec, styczeń 2017

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia sanitarne – wyodrębnienie łazienek w budynku mieszkalnym.

2. Kolejność realizacji robót.

- roboty przygotowawcze i pomocnicze,
- wykonanie posadzek i podłogi betonowych,
- wznoszenie ścian wewnętrznych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – budynek mieszkalny.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – instalacja elektryczna.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót budowlanych można wymienić:

- upadki z wysokości,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu,
- skaleczenie ostrymi materiałami lub narzędziami,
- porażenie prądem,
- podrażnienie oczu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: wstępne i okresowe.
- szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
- szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie

pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

- szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na liście oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
- szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
- szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót.

- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
- na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

- kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.
- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników:
- nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

WARUNKI OCHRONY P-POŻ

1. Dane o obiekcie:

- wielkość strefy pożarowej – $< 250 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy budynku – $219,58 \text{ m}^2$,
- powierzchnia użytkowa lokali – $113,38 \text{ m}^2$,
- liczba kondygnacji – 1
- budynek niski – N

2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działek.

Budynek zlokalizowany w odległości ok. 10,0 m od najbliższych budynku gospodarczego oraz ok. 16,0 m od najbliższego budynku mieszkalnego zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Budynek znajduje się również przy drodze gminnej.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynku (papier, drewno, elementy drewnopochodne, tkaniny, poliuretan).

4. Kwalifikacja przeciwpożarowa.

Budynek zaliczono do kategorii ZL IV.

5. Klasa odporności pożarowej – D.

6. Strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

7. Ewakuacja.

Długość wyjść ewakuacyjnych nie przekracza 25 m.

Szerokość wyjść – min. 0,90 m.

Przejścia przez maksymalnie 2 pomieszczenia.

8. Instalacje użytkowe.

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

9. Stopień rozprzestrzeniania ognia.

Wszystkie elementy budynku spełniają warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych. Na powierzchniach sufitów należy stosować materiały niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna) spełniają wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować. Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s.

13. Drogi pożarowe:

Do budynku nie jest konieczne zapewnienie drogi pożarowej ponieważ nie występują w nim pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Z uwagi na w/w parametry budynku nie zachodzi konieczność uzgadniania projektu pod względem ochrony p-poż.

Opracował:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy

projekt przebudowy lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 4 w Kłodzinie 43 – wykonanie

łazienek na dz. nr 95/3 obręb Kłodzin II

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Wągrowiec, dnia 23.01.2017r.