

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 358/2018
Wójt Gminy Mieścisko
z dnia 09 lutego 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II,

nieruchomość lokalowa nr 3, w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działek nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1875) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II,

nieruchomość lokalowa nr 3, w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działek nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha. dla których KW Nr PO1B/00052560/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Kłodzin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikatora.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 358/2018
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 09 lutego 2018r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

Lokal mieszkalny, Nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 28,
o powierzchni użytkowej 34,40 m² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, skrytka)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	18,80 m ²
2	kuchnia	6,90 m ²
3	łazienka	2,50 m ²
4	przedpokój	5,30 m ²
5	skrytka	0,90 m ²
	razem:	34,40 m ²

wraz z 4 przynależnymi pomieszczeniami :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie strychowe 3s1	4,40 m ²
2	pomieszczenie strychowe 3s2	4,40 m ²
3	boks w budynku gospodarczym 3g1	21,00 m ²
4	garaż w budynku garażowym 3g2	21,70 m ²
	razem:	51,50 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 85,90 m² oraz ułamkowy udział w gruncie 8590/27560, działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na poddaszu w budynku wielorodzinnym nr 28, na działkach nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha, zapisanych w KW Nr PO1B/00052560/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiących własność Gminy Mieścisko, nie obciążonych hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r.

i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działki oznaczone są symbolami:

1. działka nr 32/2 jako M - tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie i O tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IV b i VIII, 2. działka nr 32/3 jako M – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie .

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej i Bi – tereny zabudowane inne.

Lokalizacja – strefa obrzeżna wsi, dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Sąsiedztwo stanowi świetlica wiejska, tereny uprawiane rolniczo, zabudowa zagrodowa.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 41.074,00 zł.
- W tym ułamek udział w gruncie wynosi 10.491,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia;

14 lutego 2018r.

tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia:

03 kwietnia 2018r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko dn. 14.02.2018r.