

ZARZĄDZENIE 377/2018
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 7 maja 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne, obręb geodezyjny Popowo Kościelne,

1. nieruchomość lokalowa nr 1,
2. nieruchomość lokalowa nr 2,
3. nieruchomość lokalowa nr 3,

w budynku mieszkalnym nr 32 wraz z ułamkową wartością gruntu działki nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne, obręb geodezyjny Popowo Kościelne,

1. nieruchomość lokalowa nr 1,
2. nieruchomość lokalowa nr 2,
3. nieruchomość lokalowa nr 3,

w budynku mieszkalnym nr 32 wraz z ułamkową wartością gruntu działki nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha, dla której KW Nr PO1B/00045566/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikatora.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Popowo Kościelne, obręb geodezyjny Popowo Kościelne

Lokal mieszkalny, Nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 32,
o powierzchni użytkowej 40,20 m² (pokój, kuchnia, łazienka, korytarz wejściowy)

	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	korytarz wejściowy	4,51 m ²
2.	kuchnia	8,39 m ²
3.	łazienka	1,84 m ²
4.	pokój	25,46 m ²
	Razem:	40,20 m²

Łączna powierzchnia użytkowa 40,20 m², ułamkowy udział w gruncie 4020/16169, działki nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha,

1. Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze budynku mieszkalnego trzylokalowego nr 32. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, posadowiony na działce nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy stanowiący część wspólną. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi - 64.521,00 zł,
- w tym ułamekowa wartość udziału w gruncie i częściach wspólnych wynosi 6.990,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych przez najemcę wynosi - 9.929,00 zł,
- wartość nieruchomości po odliczeniu nakładów wynosi - 54.592,00 zł,

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

4. wobec powyższego cena do sprzedaży najemcy wynosi:

54.592,00 zł - 50% bonifikaty = 27.296,00 zł

Zgodnie z §2 ww. uchwały bonifikatę tę zwiększy się o 10 % przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w danym budynku,

a zatem cena do sprzedaży najemcy wyniosłaby wtedy:

54.592,00 zł - 60% bonifikaty = 21.836,80 zł

Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 32, o powierzchni użytkowej 82,83 m2 (3 pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka, korytarz wejściowy)

	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	korytarz wejściowy	2,30 m2
2.	łazienka	2,48 m2
3.	kuchnia	10,75 m2
4.	pokój	25,94 m2
5.	pokój	26,13 m2
6.	pokój	10,82 m2
7.	korytarz	4,41 m2
	Razem:	82,83 m2

Łączna powierzchnia użytkowa 82,83 m2, ułamekowy udział w gruncie 8283/16169, działki nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze budynku mieszkalnego trzylokalowego nr 32. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, posadowiony na działce nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy stanowiący część wspólną. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi - 101.798,00 zł.
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie i częściach wspólnych wynosi - 14.403,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych przez najemcę wynosi - 14.330,00 zł,
- wartość nieruchomości po odliczeniu nakładów wynosi - 87.468,00 zł,

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

4. wobec powyższego cena do sprzedaży najemcy wynosi:

87.468,00 zł - 50% bonifikaty = 43.734,00 zł

Zgodnie z §2 ww. uchwały bonifikatę tę zwiększy się o 10 % przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w danym budynku,

a zatem cena do sprzedaży najemcy wyniosłaby wtedy:

87.468,00 zł - 60% bonifikaty = 34.987,20 zł

Lokal mieszkalny, Nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 32, o powierzchni użytkowej 38,66 m2 (pokój, kuchnia, łazienka, korytarz wejściowy)

	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	korytarz wejściowy	1,77 m2
2.	łazienka	3,23 m2
3.	kuchnia	9,90 m2
4.	pokój	23,76 m2
	Razem:	38,66 m2

Łączna powierzchnia użytkowa 38,66 m2, ułamkowy udział w gruncie 3866/16169, działki nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha,

1. Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze budynku mieszkalnego trzylokalowego nr 32. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, posadowiony na działce nr 538/1 o powierzchni 0,1278 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy stanowiący część wspólną. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi - 62.049,00 zł,
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie i częściach wspólnych wynosi - 6.723,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych przez najemcę wynosi - 9.549,00 zł,
- wartość nieruchomości po odliczeniu nakładów wynosi - 52.500,00 zł,

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od

cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.

4. wobec powyższego cena do sprzedaży najemcy wynosi:

52.500,00 zł - 50% bonifikaty = 26.250,00 zł

Zgodnie z §2 ww. uchwały bonifikatę tę zwiększy się o 10 % przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w danym budynku,

a zatem cena do sprzedaży najemcy wyniosłaby wtedy:

52.500,00 zł - 60% bonifikaty = 21.000,00 zł

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 /.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia: 9 maja 2018 r.

tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia: 25 czerwca 2018r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach

internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój nr 9, lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 30

Mieścisko, dn. 9 maja 2018 r.