

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy - otwarty				
1.1 Roboty przygotowawcze				
1.1.1	Kalkulacja indywidualna Tyczenie budynku	1		szt
1.2 Roboty ziemne				
1.2.1	KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	149,720		m2
1.2.2	KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	149,720	2,00	m2
1.2.3	KNR 201/217/4 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III 21.54*2+10.48*2 = 64,040000 (import)Razem =64.040000 = 0,000000 64,040	64,040		m3
1.2.4	KNR 201/317/2 Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m 59.52*0.05 = 2,976000 (import)Razem =2.976000 = 0,000000 2,976	2,976		m3
1.2.5	KNR 201/230/1 Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	53,080		m3
1.2.6	KNR 201/501/1 Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	5,308		m3
1.3 Fundamenty wraz z izolacjami				
1.3.1	KNR 202/1101/1 Podkłady betonowe na podł.gruntowym	2,967		m3
1.3.2	KNRW 202/201/1 Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szer. do 0.6 m	8,930		m3
1.3.3	KNR 202/290/2 Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 0.12944+0.01384 = 0,143280 (import)Razem =0.143000 = 0,000000 0,143	0,143		t
1.3.4	KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	22,325		m2
1.3.5	KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	9,550		m3
1.3.6	KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	79,610		m2
1.3.7	KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	79,610		m2
1.3.8	KNR 915/401/1 Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt Termo Pir, płyt styropianu EPS lub styropianu XPS, izolacje pionowe	39,800		m2
1.3.9	KNR 33/1/5 (1) Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa StoLevell Uni	39,80		m2
1.3.10	KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa 39,8/2 = 19,900000 19,900	19,900		m2
1.3.11	KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	19,9		m2
1.4 Podkłady				
1.4.1	KNR 202/1101/7 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	11,510		m3
1.4.2	KNR 202/1101/1 Podkłady betonowe na podł.gruntowym	7,670		m3
1.5 Konstrukcja ścian - zewnętrzne				
1.5.1	KNR 202/604/2 (1) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	22,517		m2
1.5.2	KNRW 202/2601/2 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia z fakturą grysową 143,45-12*3,2 = 105,050000 105,05	105,05		m2
1.5.3	BC 2/610/1 (1) Docieplenie powierzchni ścian płytami z wełny mineralnej z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego Renotherm, klej Renotherm-PS-Dammplattenkleber, tynk Renotherm-M-Kornputz 12*3,2 = 38,400000 38,400	38,400		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.4	KNR 23/2614/4 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 15 cm, z gazobetonu, Cermi SN- DR-30	3,84		m2
1.5.5	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny z płyt OSB pojedyncze na ścianach	133,592		m2
1.5.6	KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 150-160 mm	139,372		m2
1.5.7	KNR 202/612/7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej 150mm	133,592		m2
1.5.8	KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	133,592		m2
1.5.9	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny z płyt OSB pojedyncze na ścianach	133,592		m2
1.5.10	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm	133,592		m2
1.6 Konstrukcja ścian - wewnętrzne nośne				
1.6.1	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm	26,508		m2
1.6.2	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny z płyt OSB pojedyncze na ścianach	26,508		m2
1.6.3	KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 150-160 mm	32,508		m2
1.6.4	KNR 202/612/7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej 150mm	26,508		m2
1.6.5	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny z płyt OSB pojedyncze na ścianach	26,508		m2
1.6.6	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm	26,508		m2
1.7 Konstrukcja ścian - wewnętrzne działowe				
1.7.1	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm	12,3		m2
1.7.2	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny z płyt OSB pojedyncze na ścianach	12,3		m2
1.7.3	KNR 21/4001/1 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość do 90 mm	13,943		m2
1.7.4	KNR 202/612/7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej 80 mm	12,3		m2
1.7.5	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny z płyt OSB pojedyncze na ścianach	12,3		m2
1.7.6	KNR 202/2006/1 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm	12,3		m2
1.8 Strop nad parterem				
1.8.1	KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	76,975		m2
1.8.2	KNR 202/613/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	76,975		m2
1.8.3	KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	76,975		m2
1.8.4	KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	76,975		m2
1.8.5	KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	76,975		m2
1.9 Konstrukcja dachu				
1.9.1	KNRW 202/405/2 Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 9.00 m	124		m2
1.9.2	KNR 222/602/2 Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 19 mm	32,2		m2
1.9.3	KNR 401/628/3 Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty	32,2		m2
1.10 Pokrycie dachu				
1.10.1	KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów membraną - analogia	124		m2
1.10.2	KNR 15/517/2 Przycięcie i przybicie kontrłat	124		m2
1.10.3	KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	124		m2
1.10.4	KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekana w arkuszach, moduł fali 21,0 x 30,0 cm, blacha pokryta poliestrem	124		m2
1.10.5	KNNR 2/504/1 (2) Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm, ocynkowana 0,55 mm $(4,67*4+13*2)*0,2$	$= \frac{8,936000}{8,936}$	8,936	m2
1.10.6	KNNR 2/504/2 (2) Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, ocynkowana 0,55 mm 13*0,3	$= \frac{3,900000}{3,900}$	3,900	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.10.7	KNR 215/209/6 Rury wywiewne, z blachy stalowej, Fi 100 mm - kominki wentylacyjne			4		szt
1.11 Rynny i rury spustowe						
1.11.1	KNNRS 2/503/3 Rynny dachowe z PCV	13,05*2	= $\frac{26,100000}{26,100}$	26,100		m
1.11.2	KNNRS 2/503/5 Rury spustowe z PCV	3,8*4	= $\frac{15,200000}{15,200}$	15,200		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna					
2.1 Stolarka okienna					
2.1.1 KNR 19/1022/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach 2,61*4 = 10,440000 10,440			10,440		m2
2.1.2 KNBK 20/118/1 (1) Parapety z desek klejone, szerokość do 20·cm - proste, pod malowanie olejne, grubości do 28·mm 1,8*0,175*4 = 1,260000 1,260					
2.1.3 KNNR 2/504/2 (2) Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm, ocynkowana 0,55·mm - parapety zewnętrzne 1,85*0,1985*4 = 1,468900 1,469			1,469		m2
2.2 Stolarka drzwiowa zewnętrzna					
2.2.1 KNR 19/1024/7 (2) Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi			2		m2
2.3 Stolarka drzwiowa wewnętrzna					
2.3.1 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2*3 = 5,400000 5,400			5,400		m2
2.3.2 KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6·m2 0,8*2 = 1,600000 1,600					

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3 Roboty wykończeniowe				
3.1 Roboty malarskie i glazurnicze				
3.1.1	KNR 202/1505/5 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie 11,36*3*2+6,76*3*2+3,61*3*2-4*1,45*1,8-1*2-3*0,9*2 = 112,540000 112,540	112,540		m2
3.1.2	KNNR 2/803/2 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej 3,15*3*4+1,65*3+1,1*3++1,65*3+1,1*3*2-2*0,9*2-0,8*2 = 52,400000 52,400	52,400		m2
3.2 Podłogi i posadzki				
3.2.1	KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	74,33		m2
3.2.2	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	74,33		m2
3.2.3	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	74,33	3	m2
3.2.4	KNR 202/1118/10 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40·cm, metoda zwykła	74,33		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4 Zagospodarowanie ternu i wejście do budynku				
4.1 Pochylnia i schody wejściowe				
4.1.1	KNNR 1/311/1 Ręczne formowanie nasypów, ziemia dostarczona samochodami samowyładowczymi, kategoria gruntu I-II 3,17*1,4+1,15*(1,65*0,68+0,42*0,6) = 6,018100 6,018	6,018		m3
4.1.2	KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 1,65*0,68+0,62*0,63*0,5+0,68*2,6 = 3,085300 3,085	3,085		m3
4.1.3	KNR 231/511/2 (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara 1,4*6,7+1,2*2,28+4*1,2*0,17+3,17 = 16,102000 16,102	16,102		m2
4.1.4	KNKRB 6/701/1 Poręcze ochronne sztywne z pochwytem i przeciągiem o rozstawie słupków z kątowników co 1.5 m 1,4+6,6+2,5+1,55+0,77 = 12,820000 12,820	12,820		m