

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI		STRONA
I	Część opisowa	3
	1 Dane ogólne	3
	2 Charakterystyka obiektu	4
	3 Podstawa do rozbiórki	4
	4 Roboty przygotowawcze do rozbiórki	5
	5 Technologia wykonywania robót rozbiórkowych	5
	6 Etapowanie robót rozbiórkowych	8
	7 Informacja BIOZ	8
	8 Zabezpieczenie mienia i interesów osób trzecich	10
	9 Uwagi końcowe	10
	10 Oświadczenie projektanta o poprawności sporządzenia projektu	11
II	Załączniki	12
	1 Uprawnienia projektanta oraz przynależność do izby	13-14
	2 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	15
	3 Szkic usytuowania obiektu budowlanego	20
	4 Zgoda właściciela obiektu na przeprowadzenie prac rozbiórkowych	21
	5 Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu	22

Niniejsza dokumentacja zawiera załączniki zgodne z:
art. 33, ust. 4, pkt. 1, 2,3,4,6 Prawa budowlanego.

I – CZĘŚĆ OPISOWA

AB. 6741. 23. 2016
Załącznik do decyzji
z dnia 13. 12. 2016.

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Inwestor** GMINA MIEŚCISKO
Pl. Powstańców Wlkp. 13
62-290 Mieścisko
- 1.2 Obiekt** Budynek świetlicy wiejskiej
- 1.3 Adres inwestycji** Gmina Mieścisko, Gołaszewo, działka 46
- 1.4 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania są wytyczne do rozbiórki części budynku przeznaczonej na świetlicę wiejską w Gołaszewie, dz. nr 46, gmina Mieścisko. Część pełniącą funkcję remizy OSP – pozostaje bez zmian.

1.5 Zakres i cel opracowania

Przedmiotowe opracowanie obejmuje rozbiórkę budynku od fundamentów (w części) po dach w zakresie przedstawionym na planie sytuacyjnym mapy zasadniczej.

Celem opracowania jest:

- określenie wytycznych do ustalenia technologii robot rozbiórkowych,
- przedstawienie bezpiecznego sposobu rozbiórki,
- określenie warunków bezpieczeństwa dla zatrudnionych osób przy pracach rozbiórkowych oraz mienia (obiektów) znajdujących się w pobliżu rozbieganego obiektu,
- przedstawienie rodzajów przewidywanych odpadów, które powstaną z demontażu poszczególnych elementów wraz z przewidywanymi sposobami ich zagospodarowania w miejscu powstania oraz poza nim.

Wg niniejszego projektu i załączonej "Informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (BIOZ) – kierownik budowy winien opracować plan BIOZ.

1.6 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja opracowana przez Tomasza Bździaka w czerwcu 2013r.,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. (Dz.U. z 19 marca 2003r.) "W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych",
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) "W sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia",
- normy obowiązujące w budownictwie oraz literatura fachowa,
- przeprowadzona wizja w terenie wraz analizą inwentaryzacyjną oraz dokumentacją fotograficzną,
- decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu nakazująca zakaz użytkowania ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku.

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1 Dane ogólne całego budynku (obu części: świetlicy wiejskiej i OSP)

Nr	NAZWA	DANE
1	Powierzchnia zabudowy	353,00 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	216,00 m ²
3	Wysokość	1 kondygnacja

Dane wg: Inwentaryzacji sporządzonej przez mgr inż. Tomasza Bździaka w czerwcu 2013r.

2.2 Opis stanu istniejącego

Budynek jednokondygnacyjny z w części użytkowym poddaszem pochodzi z 1936r.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej; nieocieplony; wentylowany grawitacyjnie. Wykonany z:

- fundamenty mieszane: murowane z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej oraz silikatowej gr. 25cm i 38cm,
- ściany wewnętrzne: jw.,
- ściany działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 12cm,
- okładziny wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, płyta g-k, podbityki PCV oraz drewniane,
- stropy: brak informacji oraz możliwości przeprowadzenia robót odkrywkowych,
- dach o pokryciu z papy asfaltowej na lepiku o spadkach 22%, 8%, 7% i 6%,
- posadzki: terakota, parkiet, panele,
- stolarka: drewniana i PCV,
- instalacje: c.o., wod.-kan., elektryczna, wentylacyjna i odgromowa.

2.3 Sąsiedztwo i lokalizacja na działce

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest bezpośrednio przy granicy działki. Od strony północno-wschodniej działka przylega do ulicy dojazdowej, od północno-zachodniej i południowo-wschodniej – sąsiaduje z zabudową zagrodową i mieszkaniową, a od południowo-zachodniej z zabudowaniami prywatnej firmy.

2.4 Obecna funkcja – wykorzystanie

Budynek jest podzielony na 2 części i wykorzystywany jako: świetlicę wiejską oraz remizę OSP.

Do rozbiórki przeznaczona jest część przeznaczona na świetlicę wiejską; OSP pozostaje bez zmian.

3. PODSTAWA DO ROZBIÓRKI

Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu z 16.06.2016r., w której nakazano bezzwłoczne wyłączenie z użytkowania części należącej do świetlicy na podstawie:

- protokołu nr 15/11/2015 z okresowej kontroli rocznej sporządzonej przez mgr inż. Jacka Konowalskiego ze względu na nieodpowiedni stan techniczny (mogący spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia) oraz
- opinii technicznej sporządzonej przez mgr inż. Pawła Pękałę, która wskazuje, że dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów i odpowiedniego stanu technicznego będzie kosztowne w związku z czym - mija się z celem. Autor opinii zaleca wyburzenie obiektu i wzniesienie nowego.

Obiekt zakwalifikowano do częściowej rozbiórki.

Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE DO ROZBIÓRKI

4.1 Pozwolenie na rozbiórkę

Należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wągrowcu, a przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych – fakt ten zgłosić w jednostce nadzoru budowlanego.

4.2 Wyłączenie z użytkowania

Pomimo, że prace wyburzeniowe będą dotyczyły tylko części budynku, ze względu na bezpośrednie zagrożenie - Inwestor zobowiązany jest wyłączyć cały budynek z użytkowania oraz zdemontować i usunąć z obszaru rozbiórki wszelkie ruchome wyposażenie obiektu.

4.3 Zadania Kierownika robót

Kierownik robót winien sporządzić plan „Zagospodarowania terenu budowy w zakresie rozbiórki” posilując się „projektem organizacji ruchu” w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg i przejść,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
- urządzenia zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz socjalnego dla pracowników,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej lub radiowej,
- zapewnienia miejsca i wyposażenia go w środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy,
- urządzenia stanowisk materiałów.

4.4 Zajęcie pasa drogowego oraz terenu na działce sąsiedniej

Ze względu na lokalizację budynku na granicy działki – należy zyskać zgodę właścicieli sąsiednich działek na okresowe zajęcie przestrzeni niezbędnej do prowadzenia prac rozbiórkowych (na czas ich trwania). Tutaj: uzyskać zgodę właściciela drogi – ulicy do której przylega ściana świetlicy na okresowe zajęcie pasa drogowego.

Prace należy przeprowadzać w porozumieniu z właścicielami lub zarządcami działek sąsiednich.

4.5 Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu

Należy wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki oraz oznaczyć je tablicami: ostrzegawczymi (zwłaszcza przy bramie wjazdowej), zakazami wstępu dla osób niebiorących udziału w pracach.

4.6 Odłączenia sieci

Przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie odłączyć od wszystkich sieci cały obiekt, co należy protokolarnie potwierdzić z udziałem Inwestora.

5. TECHNOLOGIA WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 1995r. nr 10 poz. 47). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas prac rozbiórkowych. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak i penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki); w szczególności zapisy:

- kolejności i sposobu wykonywania robót,
- opisy środków zabezpieczających,
- opisy okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

5.1 Oddziaływanie robót rozbiórkowych na obiekty istniejące i najbliższe otoczenie

Budynek, którego dotyczy przedmiotowa rozbiórka zlokalizowany jest przy granicy działki. Spowoduje to, że prace rozbiórkowe będą oddziaływały na bezpośrednie sąsiedztwo poza granicami działki; dotyczy do zwłaszcza drogi dojazdowej do sąsiadującego od strony południowo-zachodniej zakładu pracy; prace rozbiórkowe mogą okresowo utrudnić komunikację.

O zamiarze przystąpienia do rozbiórki należy więc powiadomić właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz ustalić (najlepiej w formie pisemnej) warunki BHP, które będą obowiązywały na czas trwania prac rozbiórkowych oraz ewentualnych napraw.

5.2 Orzeczenie techniczne

Przewidywana rozbiórka nie będzie uciążliwa, pod warunkiem zachowania reżymu wykonawstwa i kolejności robót rozbiórkowych.

Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz przepisami (w tym BHP).

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane w na styku części budynku przeznaczonej do rozbiórki i pozostawianej - tak, by prace rozbiórkowe nie spowodowały naruszenia konstrukcji, materiałów i struktury części pozostawianej (remizy OSP).

Prace w bezpośrednim sąsiedztwie innych obiektów należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego.

5.3 Sposób zabezpieczenia pozostawionych budynków

Prace rozbiórkowe nie będą wywierały wpływu na zabudowania zlokalizowane na działkach sąsiednich; natomiast trzeba zachować szczególną ostrożność w stosunku do budynku remizy OSP. W bezpośrednim sąsiedztwie tego budynku – prace rozbiórkowe należy przeprowadzać ręcznie, nie dopuszczając, by w trakcie ich trwania rozbierane elementy upadały poza strefę niebezpieczną i uderzały w ten budynek.

UWAGA:

Każdorazowo zasięg strefy niebezpiecznej ustala Kierownik budowy (tu: rozbiórki).

Kierownik budowy na bieżąco kontroluje postęp i zakres robót.

5.4 Zastosowanie maszyn i urządzeń

Ściany murowane i elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą młotów mechanicznych i ręcznych.

Elementy stalowe – ciąć palnikami, demontować przy pomocy żurawia samojezdnego i usuwać z terenu rozbiórki ciągnikiem z przyczepą dłuźycową.

Do ciecicia i kruszenia murów, betonu i stali – alternatywnie można użyć nożyc montowanych na wysięgniku koparki.

Do rozdrabniania na miejscu gruzu ceglanego, betonowego i żelbetowego – użyć kruszarki.

5.5 Wykaz potrzebnego sprzętu

Proponowany niżej wykaz może być zmodyfikowany przez Kierownika rozbiórki, w zależności od potrzeb, przy zachowaniu wymaganych, bezpiecznych parametrów sprzętu. W składzie wyposażenia sprzętowego powinno się znaleźć:

- koparka do wyburzeń o zasięgu roboczym 6m do pracy z osprzętem (nożyce, młot hydrauliczny)	1 szt.
- żuraw samojezdny o udźwigu 8t	1 szt.
- kruszarka	1 szt.

- nożyce do cięcia betonu i stali montowane na wysięgniku koparki	1 szt.
- młot hydrauliczny montowany do koparki	1 szt.
- ciągnik kołowy z przyczepą dłuźycową	1 szt.
- młoty ręczne o napędzie elektrycznym typu lekkiego	2 szt.
- młoty ręczne do rozbiórek murów masywnych i żelbetu	1 szt.
- wywrotka o udźwigu 200 kN	1 szt.
- ładowarka kołowa o poj. łyżki 1,0 m ³	1 szt.
- palniki gazowe do cięcia elementów stalowych	1 szt.
- sprężarka przenośna śrubowa + młot sprężarkowy	1 szt.

5.6 Zagospodarowanie materiałów po rozbiórce

Materiały rozbiórkowe pozyskane w wyniku przeprowadzanych prac demontażowych będą sortowane i wywożone, bądź zagospodarowane według potrzeb.

W czasie rozbiórki zaistnieje potrzeba wywożenia materiałów do ich wtórnego wykorzystania, dlatego Wykonawca rozbiórki uzgodni z Urzędem Gminy przyszłego odbiorcę tych materiałów (o ile nie będą zaproponowane sposoby zagospodarowania odpadów w miejscu ich wytworzenia), bądź zapewni miejsce ich składowania.

Przewiduje się odpady takie jak:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,
- odpady gliny, kamienie, maty trzcinowe,
- odpady drewna, szkła oraz tworzyw sztucznych,
- elementy drewniane, wielkogabarytowe: belki, krokwie, itp.,
- usunięte tynki i okleiny,
- inne materiały ceramiczne i ewentualne odpady wyposażenia,
- papa,
- elementy z żelaza i stali,
- mieszaniny metali,
- materiały konstrukcyjne zawierające azbest,
- odpadowy styropian,
- gleba i ziemia, w tym kamienie.

Elementy metalowe przeznacza się do wywózki na składowisko złomu lub do odzyskania.

Papa, styropian, ew. kawałki eternitu oraz inne, nie wymienione odpady zostaną wywiezione na miejsce utylizacji.

Odpady budowlane w postaci betonów, ceramiki i cegły mogą być przetwarzane na kruszywa recyklingowe, znajdujące zastosowanie w budownictwie drogowym.

Odpady powstające podczas przetwarzania betonów i cegieł (złom zbrojenia, okablowania i tworzywa sztuczne) będą przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym gospodarowanie odpadami.

Ewentualne odpady zawierające azbest – może usuwać, pakować i przewozić tylko firma posiadająca stosowne, aktualne pozwolenie. Firma ta wywiezie materiały na wybrane składowisko.

5.7 Strefy składowania materiałów

Z uwagi na możliwość wydzielenia miejsca składowania materiałów z rozbiórki należy, w ramach organizacji placu budowy, przewidzieć konieczność ich składowania w tym miejscu. Dopuszcza się możliwość czasowego postawienia pojemnika na gruz przy obiekcie pod warunkiem jego codziennego wywożenia.

5.8 Transport

Transport wewnętrzny odbywać się będzie na terenie nieruchomości. Transport zewnętrzny odbywać się będzie po drogach gminnych i powiatowych.

Zakłada się, że do transportu drogowego (poza placem budowy) zastosowany zostanie sprzęt o nośności 3-8t (dopuszczone do użytku). Pamiętać należy, że gruz rozbiórkowy będzie składowany w kontenerach, które muszą być transportowane za pomocą pojazdów specjalistycznych. Transport gruzu w kontenerach będzie się odbywał do odpowiedniego składowiska/wysypiska. Budowa powinna być zaopatrzona w co najmniej 2 kontenery o wymiarach 3,6x1,8x1,2m o $V=7,6m^3$.

6. ETAPOWANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórkę przewiduje się realizować metodą wyburzeniową – „element po elemencie”, począwszy od dachu, z miejscowym wykorzystaniem metody przewracania konstrukcji.

W obrębie obszaru robót rozbiórkowych kolejność wyburzania z reguły jest odwrotna niż kolejność budowania i schematycznie można ją przedstawić następująco: dach (pokrycie dachu, elementy konstrukcyjne), stropy, podciąg, stężenia, ściany nośne i słupy drewniane konstrukcji nośnej budynku, mury fundamentowe, fundamenty.

Niniejsza rozbiórka przewiduje demontaż budynku od dachu po fundamenty (w części). Rozbiórkę należy prowadzić poczynając od granic działki, ku środkowi.

ETAP I - zdjęcie dachu – demontaż pokrycia i konstrukcji drewnianej,

ETAP II - rozbiórka stropów i ścian,

ETAP III - częściowe usunięcie fundamentów,

ETAP IV - zakończenie robót rozbiórkowych. W okresie likwidacji placu robót rozbiórkowych powinno być rozebrane utwardzenie terenu, pozostałości instalacji, zlikwidowane urządzenie terenu, pozostałości instalacji, zlikwidowane urządzenia tymczasowe, dokładnie uprzątnięty i zniwelowany cały teren robót rozbiórkowych.

Większe elementy konstrukcyjne pochodzące z wyburzenia, po usunięciu ze strefy upadku podlegają wstępnemu skruszeniu i rozdrobnieniu do gabarytów umożliwiających recykling mechaniczny.

UWAGA:

Usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego elementu. Planowane etapy rozbiórki nie mogą na siebie zachodzić w czasie.

7. INFORMACJA BIOZ

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych opracowuje instrukcje bezpieczeństwa ich wykonywania, zaznając z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wykonawcę obowiązują wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. z dnia 19 marca 2003r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Za prace szczególnie niebezpieczne uznaje się:

- roboty na wysokości (na dachu),
- demontaż konstrukcji wielkogabarytowych i ciężkich,
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi i sprzętu zmechanizowanego.

7.1 Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno również wynikać z:

- art.15, art.207 i art.212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny,

- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi,
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny,
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników,
- Dz.U. Nr 129 poz.844 ze zmianą Dz.U. z 2002r.Nr 91 poz.811.

7.2 Przepisy omawiające szczegółowo problematykę planu BIOZ:

- Dz.U. Nr 11 poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- Dz.U. Nr 120 poz.1133 z dnia 10 lipca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Dz.U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania.

7.3 Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z warunkami bhp, a w szczególności:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione,
- należy wstrzymać roboty rozbiórkowe w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- każdorazowo w przypadku podnoszenia demontowanych dużych gabarytowo elementów należy sprawdzić ich masę (mnożąc objętość przez gęstość),
- w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.),
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsympowe (zabezpieczone przed wypadaniem gruzu),
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne,
- nie wolno przewracać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie,
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem zmechanizowanym wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego elementu,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli zastosowanych urządzeń linowych i zabezpieczeń,
- przestrzegać, aby pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy demontażu posiadali odpowiedni ubiór, stosowali pasy bezpieczeństwa i hełmy ochronne,
- nie wolno przebywać pod demontowanym elementem w trakcie jego podnoszenia i podawania,
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione,
- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi, pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szypów dźwigowych) oraz krawędzie wykopów - powinny być zabezpieczone balustradami,
- ściany wykopów zabezpieczyć przed osunięciem, wykonać zejścia do wykopów,
- otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą,
- na rusztowaniach stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem (bariery, odbojnice),

- w czasie demontażu, w szczególności słupów i belek należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin,
- podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych: osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione,
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości,
- należy nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób nie związanych bezpośrednio z rozbiórką,
- należy zabezpieczyć teren rozbiórki poprzez wykonanie ogrodzenia,
- strefy rozbiórki właściwie oznakować,
- na terenie budowy (rozbiórki) powinny być wyznaczone oznakowane miejsca składowania materiałów i wyrobów porozbiórkowych,
- składowiska należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się, rozsypania się lub spadnięcia składowanych materiałów,
- odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań i 5,00 m od stałego stanowiska pracy,
- opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnych lub ścian obiektu budowlanego jest zabronione,
- wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów,
- teren budowy (rozbiórki) powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych,
- gruz należy gromadzić w kontenerach,
- na miejscu rozbiórki powinna znajdować się cały czas apteczka z niezbędnymi medykamentami.

8. ZABEZPIECZENIE MIENIA I INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przeprowadzanie prac rozbiórkowych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z uwzględnieniem wszystkich zaleceń spisanych uprzednio w niniejszym opracowaniu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych – umożliwiają prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie, ani nie utrudni możliwości użytkowania pobliskich budynków zgodnie z właściwym dla nich przeznaczeniem, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego.

9. UWAGI KOŃCOWE

Przedsiębiorstwo wykonujące roboty rozbiórkowe ma prawo dokonać odstępstw od przyjętego w projekcie toku postępowania pod warunkiem zachowania prawidłowości rozbiórki i nie dopuszczenia do powstania zagrożenia dla życia i mienia własnego lub osób trzecich.

Prace należy prowadzić zgodnie z istniejącymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a wszystko dokumentować wpisami do dziennika budowy.

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O POPRAWNOŚCI SPORZĄDZENIA PROJEKTU

Jako projektant oświadczam, że niniejsze opracowanie dotyczące prac rozbiórkowych zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień 24.10.2016r.

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Joanna Chojnacka

nr upr. 7131/37/P/2003

JOANNA CHOJNACKA

dr inż. architekt

Nr upr. bud. 7131/37/P/2003

II – ZAŁĄCZNIKI

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2004-03-3

OZ/INN/4610/735/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

JOANNA CHOJNACKA

mgr inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji z dnia 15-12-2003 r.,

Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów

nr ewid. uprawnień 7131/37/P/2003, l.dz. 7130/WOIA-OKK/41/2003

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

**obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 768/04/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 15-12-2003 r., l.dz. 7130/WOIA-OKK/41/2003, w przedmiocie nadania Pani Joannie Chojnackiej uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Chojnacka
ul. Rzemieślnicza 8
62-004 Kicin
2. Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (RES)



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
**DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ**
Grażyna Szestakow-Włanowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Joanna Chojnacka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/37/P/2003**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0524**.

Członek czynny od: 07-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0524-FEAB-84D1-49F8-D528

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Widok od strony ulicy



Widok od strony ulicy



Widok od strony podwórza



Widok od strony podwórza



Stan budynku



Stan budynku – elewacja świetlicy przeznaczonej do rozbiórki



Stan budynku – elewacja świetlicy przeznaczonej do rozbiórki



Stan budynku – elewacja świetlicy przeznaczonej do rozbiórki



Stan budynku



Wejście do świetlicy

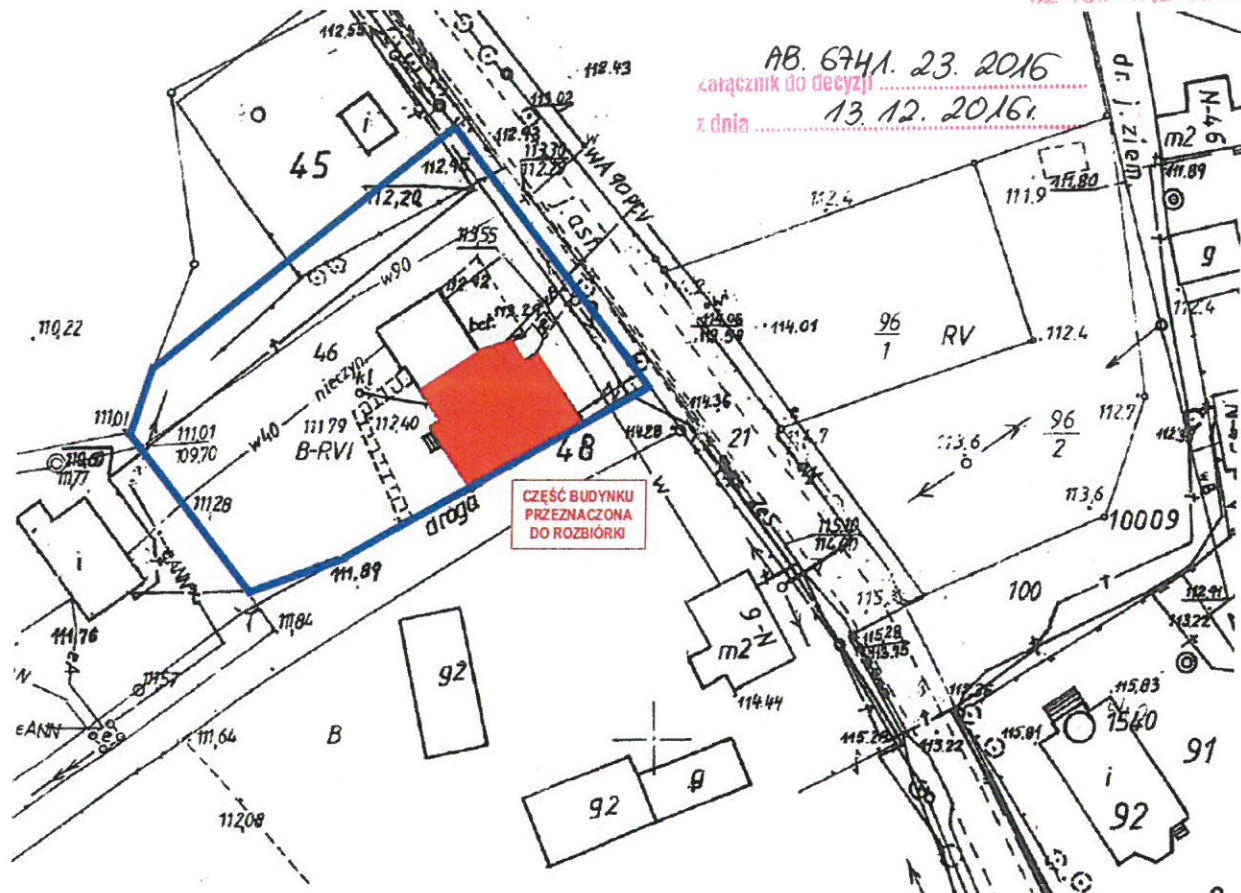
3. SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO



<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>



<http://www.miescisko.e-mapa.net>



4. Zgoda właściciela obiektu na przeprowadzenie prac rozbiórkowych

Jako właściciel budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 46, w Gołaszewie, gmina Mieścisko – ze względu na zły stan techniczny obiektu - wyrażam zgodę na przeprowadzenie prac rozbiórkowych.

Wójt Gminy Mieścisko

mgr inż. Andrzej Bonaszyński

PINB.5140.6.2016
Za dowodem doręczenia

D. Szczygiel

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15 • tel. 67 268 05 50
Wągrowiec, dnia 16.06.2016 r.

URZĄD GMINY
w Mieścisku

Wpł. dnia 20.06.2016

Nr 5121 zat.

DECYZJA

Na podstawie art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art.104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

NAKAZUJE

Gminie Mieścisko, będącej właścicielem budynku świetlicy wiejskiej w Gołaszewie gm. Mieścisko, na działce o nr ewid. 46, **zakaz użytkowania budynku świetlicy wiejskiej w terminie natychmiastowym oraz zarządzam umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i zakazie jego użytkowania.**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu dnia 25.04.2016 r. wpłynęło pismo od Wójta Gminy Mieścisko, właściciela nieruchomości położonej w Gołaszewie gm. Mieścisko, informujące, że stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej w Gołaszewie znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, mogąym spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Do pisma dołączono protokół nr 15/11/2015 z okresowej rocznej kontroli wykonanej zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane wykonanej przez mgr inż. Jacka Konowalskiego posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej we wnioskach końcowych niniejszego protokołu stwierdzono, że „*stan techniczny obiektu jest nieodpowiedni, mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu*”.

Również do pisma dołączono opinię techniczną, dotyczącą stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w Gołaszewie wykonaną przez mgr inż. Pawła Pękałę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz będącego członkiem Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa. W podsumowaniu autor opinii technicznej zapisał: „*Przywrócenie stanu technicznego obiektu umożliwiającego bezpieczne jego użytkowanie oraz spełnienie wymagań wg aktualnych norm i przepisów prawnych, wymagać będzie wielu prac i nakładów finansowych. Podejmowanie remontu budynku bez wykonania napraw i wzmocnień elementów konstrukcyjnych mija się z celem. W zaistniałej sytuacji należy rozważyć możliwość rozbiórki budynku i budowę nowego.*”

W związku z powyższym, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu, dnia 09.05.2016 r. dokonał kontroli stanu technicznego powyższego budynku świetlicy wiejskiej. W trakcie kontroli spisano protokół, który potwierdził opisany stan techniczny budynku w dostarczonej opinii technicznej oraz z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku.

Biorąc pod uwagę zapis art. 68 Prawa budowlanego i stwierdzony stan techniczny obiektu podjęcie decyzji jak w sentencji uważa się za uzasadnione.

Pismem z dnia 31.05.2016 r. strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z aktami sprawy dotyczącymi stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w Gołaszewie gm. Mieścisko, działka nr ewid. 46, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23).