

ARDEA Doradztwo Środowiskowe

Arkadiusz Kiszka

os. Wschód 4C/6

62-100 Wągrowiec

tel. 513 338 854

kontakt@ardea.net.pl

www.ardea.net.pl



Ekspertyza ornitologiczna opracowana na potrzeby głębokiej
termomodernizacji wraz z przebudową budynku gminnego
pod siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej i pomieszczeń dyżurnych
Policji w Mieścisku przy ul. Janowieckiej 2

Inwestor:

Gmina Mieścisko

pl. Powstańców Wielkopolskich 13

62-290 Mieścisko

Opracowanie mgr Arkadiusz Kiszka

Data i podpis

04.03.2016
ARDEA
DORADZTWO ŚRODOWISKOWE
Arkadiusz Kiszka

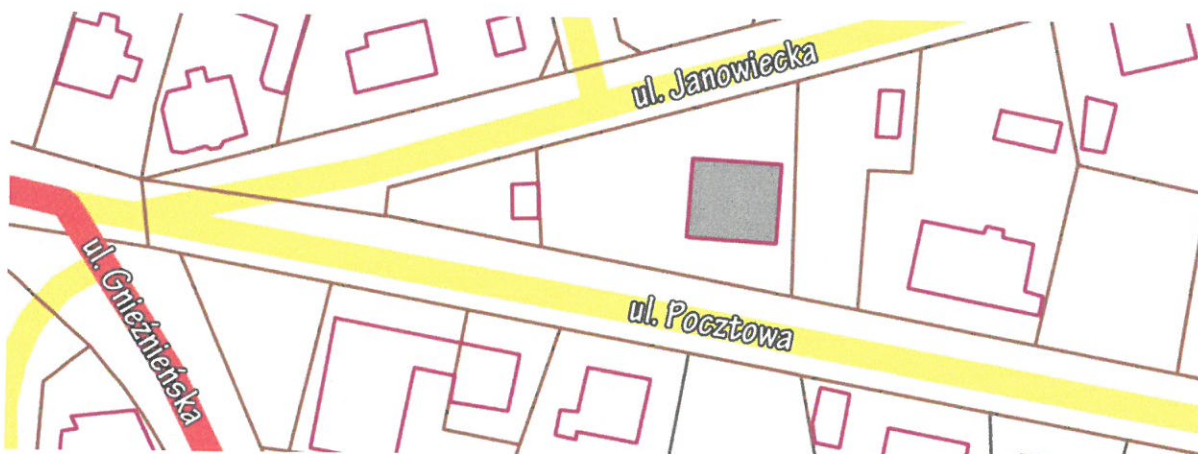
Wągrowiec, luty 2016 r.

Spis treści

Informacje wstępne	3
Cel opracowania ekspertyzy	4
Zastosowana metodyka prac	4
Wyniki prowadzonych obserwacji	4
Zalecenia dotyczące termomodernizacji	7
Zalecenia kompensacyjne	7
Pozostała dokumentacja fotograficzna	7

Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie, powstało na potrzeby wykonania termomodernizacji budynku pełniącego dotychczas funkcję posterunku policji, zlokalizowanego w Mieście przy ul. Janowieckiej 2, działka ewidencyjna nr 280/1.



Ryc. 1. Lokalizacja obiektu przeznaczonego do termomodernizacji.

Zgodnie z zamierzeniem inwestora, budynek zostanie poddany gruntownej termomodernizacji, polegającej głównie na zewnętrznym i wewnętrznym dociepleniu ścian. Budynek w formie sześcianu, posiada dwie kondygnacje. Główne wejście prowadzi do wyższej kondygnacji, gdzie znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. Na parterze zlokalizowana jest m.in. kotłownia oraz garaż. Pod nieznacznie pochylonym dachem, znajduje się stosunkowo przestronny stropodach, przewietrzany na całej szerokości dzięki rządowi cegieł dziurawek, wmurowanych po stronie elewacji frontowej.



Fot. 1. Widok na elewację frontową budynku.

Cel opracowania ekspertyzy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348), niemal wszystkie gatunki krajowych ptaków (za wyjątkiem nielicznych gatunków objętych ochroną częściową oraz gatunków łownych), objęte są ścisłą ochroną gatunkową.

Obecnie wiele gatunków ptaków to gatunki synantropijne, w znacznym stopniu związane z bytowaniem człowieka. Gatunki takie jak jerzyk, wróbel czy gołąb domowy, w zasadzie nie są spotykane poza zabudowaniami a stabilność ich populacji jest silnie uzależniona od dostępności odpowiednich siedlisk w obrębie zabudowań.

Opracowanie ekspertyz ornitologicznych ma na celu:

- zweryfikowanie czy budynek, w obrębie którego prowadzona będzie termomodernizacja, jest zasiedlony przez ptaki,
- dostosowanie terminu prowadzonych prac w taki sposób, aby te nie powodowały niepokożenia, płoszenia czy nieumyślnego zabijania ptaków,
- wskazanie najlepszych rozwiązań, które umożliwiłyby zachowanie siedliska a w ostateczności zalecenie stosownych rekompensat gdy zniszczenie siedliska staje się nieuniknione.

Zastosowana metodyka prac

Ze względu na ograniczony termin składania wniosków o dofinansowanie inwestycji, gdzie jednym z wymaganych dokumentów jest niniejsza ekspertyza, zebranie materiału do niniejszej pracy musiało nastąpić w ograniczonym terminie. Pomimo skróconego okresu prowadzenia obserwacji, zebrane dane można uznać za wystarczające do zweryfikowania zasiedlenia obiektu i wskazania stosownych rozwiązań. Ponadto planowany termin rozpoczęcia prac termomodernizacyjnych daje możliwość przejścia przez pełną ścieżkę inwentaryzacyjną i skorygowanie zaleceń jeśli okaże się to konieczne.

Oględziny budynku przeprowadzono dwukrotnie: 20 oraz 24 lutego 2016 r. W trakcie pierwszych oględzin dokonano wizji pomieszczeń wewnątrz budynku oraz zewnętrznych elewacji, dachu i stropodachu. W trakcie kolejnych oględzin dokonano przeglądu szczelin pod obróbkami blacharskimi oraz pod parapetami, wykrytych w trakcie pierwszego dnia. Szczeliny pod obróbkami blacharskimi wyszukiwano z dachu przy użyciu lusterka a następnie przeszukiwano je endoskopem. Ponadto dokonano przeglądu strefy za rynną. Dokonano również szczegółowej inspekcji przewodów kominowych oraz kratki wentylacyjnych. Przejrzano również wnęki okienne oraz gzymsy po stronie elewacji wschodniej.

Wyniki prowadzonych obserwacji

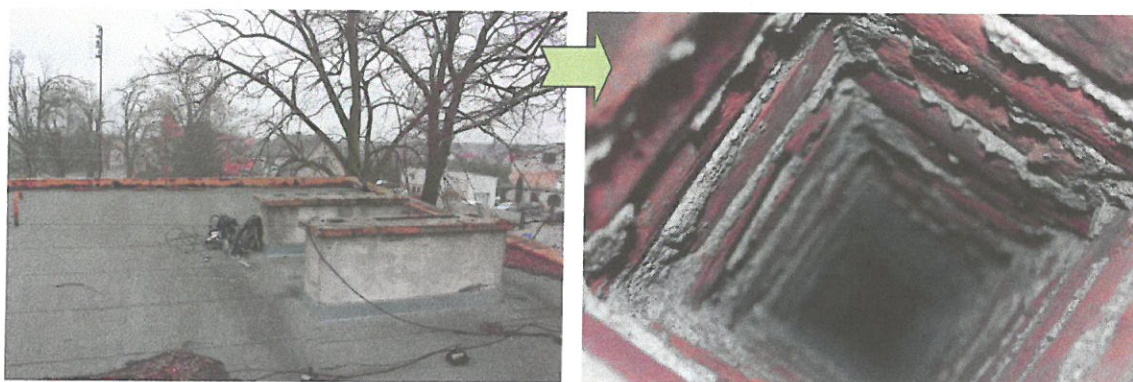
Zebrany materiał pozwolił ustalić, że **budynek był w ubiegłych latach zasiedlony przez ptaki.**

W trakcie oględzin wnętrza budynku nie stwierdzono śladów po gniazdowaniu ptaków. Jedynym miejscem we wnętrzu, które ze względu na swą biologię mogłoby wykorzystywać kopciuszek, jest garaż w którym parkowany jest samochód policyjny, jednak w trakcie oględzin nie znaleziono śladów ubiegłorocznych ani starszych gniazd.

Pod obróbkami blacharskimi oraz pod parapetami znaleziono szczeliny, które w skrajnych przypadkach mogłyby być zasiedlane przez jerzyki lub wróble, choć w ocenie sporządzającego ekspertyzę, są one zbyt płytkie. Powyższe potwierdza brak materiału gniazdowego we wszystkich znalezionych szczelinach. Ponadto warto zaznaczyć, że sporządzający ekspertyzę mieszkał przez wiele lat przy ul. Janowieckiej i ani razu nie stwierdził gniazdowania jerzyków w obrębie omawianego budynku.



Fot. 2. Ubytki pod parapetami są bardzo wąskie i płytkie, mało atrakcyjne dla ptaków.



Fot. 3, 4. W licznych przewodach kominowych nie stwierdzono obecności kawek, co wynika z braku bocznych otworów wlotowych i możliwości dostania się do przewodu wyłącznie od góry, co dla ptaków jest technicznie niemożliwe.

Zastosowanie cegieł dziurawek w obrębie stropodachu, zamiast tradycyjnych otworów, spowodowało jego całkowitą niedostępność dla wszystkich gatunków ptaków. Szczeliny w ceglach są dość szerokie dla nietoperzy jednak stanowczo za wąskie dla ptaków.

Wnęki okienne są stosunkowo głębokie, jednak zamontowane w nich kraty zapewne zniechęcają do wykorzystania ich przez oknówki. Te z kolei mogłoby założyć gniazda pod zadaszeniem po stronie elewacji frontowej lub we wnęce przy bramie garażowej i właśnie w tych miejscach znaleziono ślady po starych gniazdach.



Fot. 5. Ślad po starym gnieździe oknówki, w pobliżu wejścia głównego do budynku.



Fot. 6. Ślad po kolejnym gnieździe, tym razem po stronie elewacji zachodniej.

Należy zauważyć, że nie są to ślady po gniazdach ubiegłorocznych lecz starszych. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że budynek nie był zasiedlony przez ptaki w minionym sezonie lęgowym.

Zalecenia dotyczące termomodernizacji

Przed przystąpieniem do termomodernizacji należy zabezpieczyć wszystkie szczeliny, które potencjalnie mogłyby zostać wykorzystane przez ptaki jako miejsca lęgowe. Do zabezpieczenia nie powinno się używać pianki poliuretanowej, ponieważ ta może zostać wydziobana przez ptaki. Bezpieczniejsze będzie użycie zapraw murarskich. Działanie takie może się wydawać przesadnie profilaktyczne, jednak zabezpieczenie szczelin i tak musi zostać wykonane, zgodnie z zaleceniami wynikającymi z ekspertyzy chiropterologicznej.

Jeśli w nadchodzącym sezonie lęgowym, budynek zostanie zasiedlony przez ptaki, usunięcie gniazd będzie możliwe dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia od regionalnego dyrektora ochrony środowiska, które w zależności od zaistniałej sytuacji, może zostać wydane na płoszenie ptaków lub usuwanie ich gniazd.

Zalecenia kompensacyjne

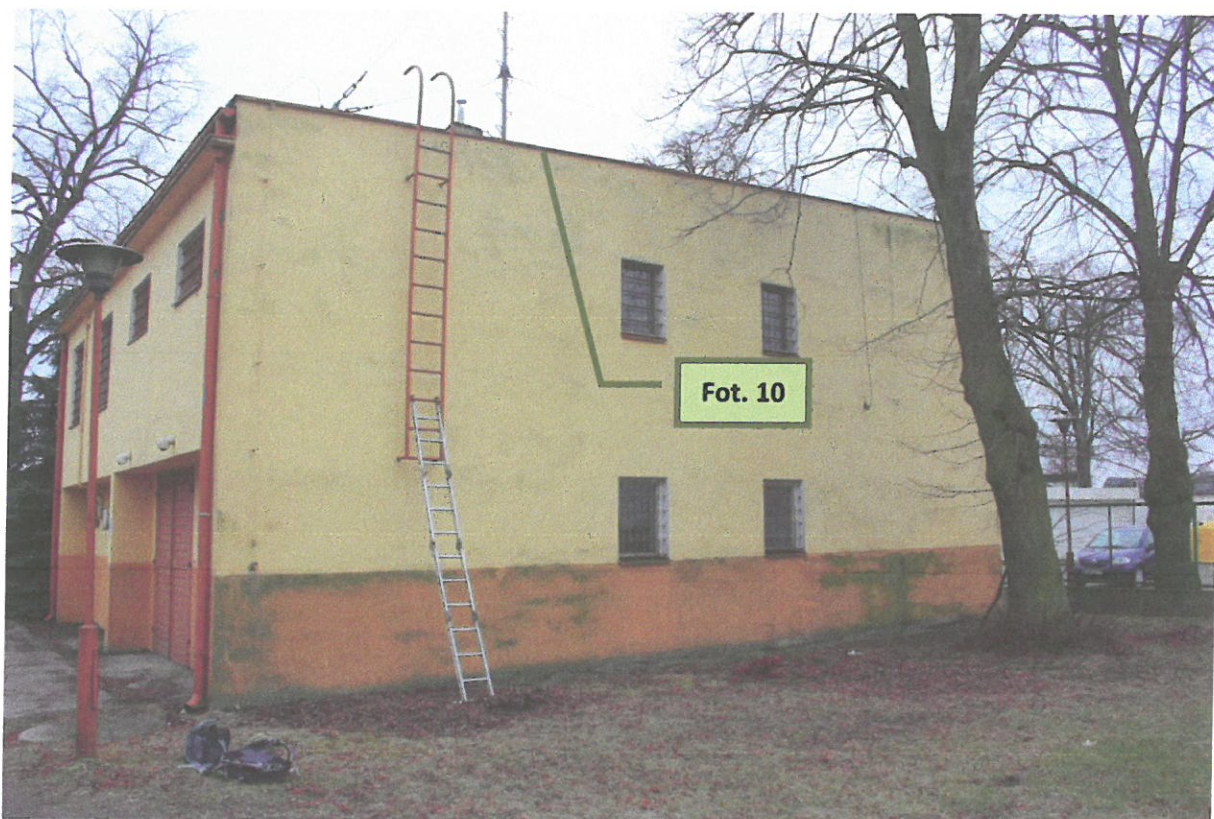
W obrębie budynku stwierdzono jedynie gniazdowanie oknówek. Biorąc pod uwagę lokalizację gniazd, można stwierdzić, że siedlisko tych ptaków nie zostanie zniszczone, dlatego nie zaleca się stosowania kompensacji.

Przed przystąpieniem do prac (zaplanowanych na rok 2017) należy dokonać przeglądu budynku w sezonie lęgowym (maj, czerwiec) aby zweryfikować dotychczas uzyskane wyniki, co w razie potrzeby umożliwi modyfikację zaleceń co do sposobu prowadzenia prac jak i ewentualnej kompensacji.

Pozostała dokumentacja fotograficzna



Fot. 7. Widok na elewację południową.



Fot. 8. Widok na elewację północną.



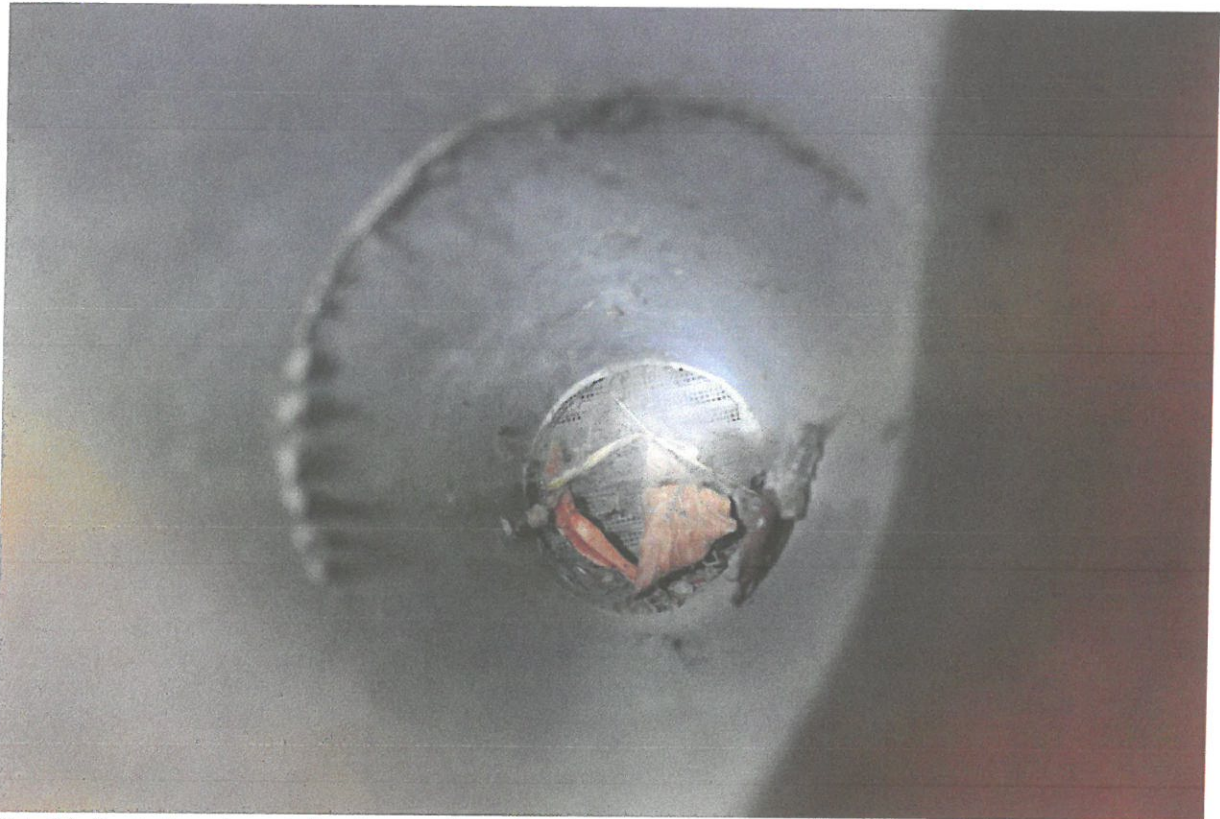
Fot. 9. Widok na elewację wschodnią. Brak śladów gniazdowania na gzymsie oraz za rynną.



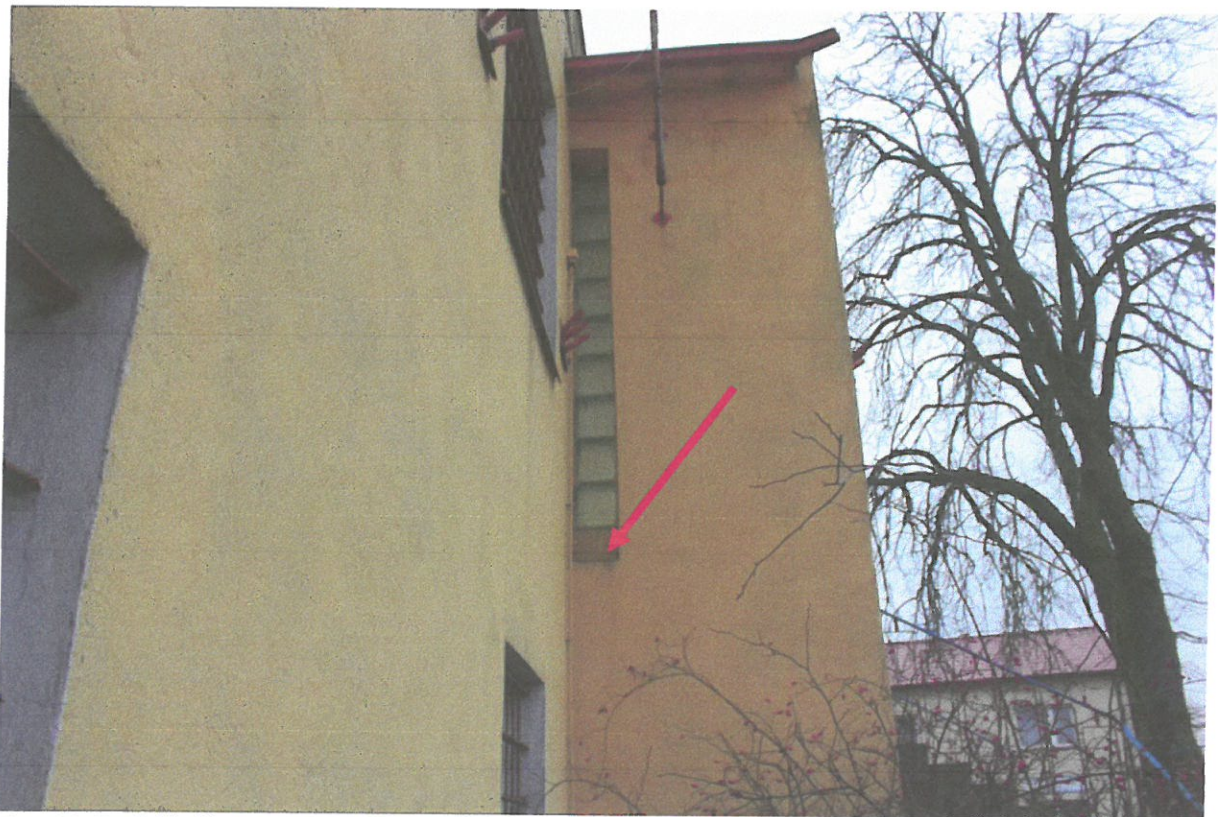
Fot. 10. Płytke szczeliny pod obróbkami blacharskimi, niezbyt atrakcyjne dla ptaków.



Fot. 11. Pozornie szerokie szczeliny w dziurawce, są odpowiednie dla nietoperzy lecz nie dla ptaków, przez co uniemożliwiają zasiedlenie stropodachu.



Fot. 12. Pusty kanał wentylacyjny na elewacji południowej.



Fot. 13. Brak śladów po gniazdach otwartych we wnękach okiennych.