

Projekt

z dnia 15 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu nieruchomości położonej w Mieścisku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu nieruchomości, położonej w Mieścisku, tj. działki nr 430/2 o powierzchni 0,0699 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1B/00045400/1 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, w celu przeznaczenia działki do kategorii dróg gminnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Kamila Mazurek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/ /20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu nieruchomości położonej w Mieścisku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości.

Działka nr 430/2 obręb geodezyjny Mieścisko o powierzchni 0,0699 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr PO1B/00045400/1 stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu. Działka fizycznie i geodezyjnie stanowi drogę. W chwili obecnej nawierzchnia drogi znajduje się w złym stanie technicznym. W przypadku jej nabycia przez Gminę Mieścisko, będzie można ją zaklasyfikować do kategorii dróg publicznych – gminnych i podjąć kroki w celu jej naprawy.

W przyszłości w przypadku wykorzystania działki nr 434/16 i części działki 434/19 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, tj. na budowę mieszkań i zabudowań służących działalności usługowej, działka drogowa nr 430/2 w dobrym stanie technicznym zapewni łatwiejszy przejazd do wspomnianych nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Poznaniu wstępnie zaakceptował możliwość nieodpłatnego przekazania działki nr 430/2 na rzecz Gminy Mieścisko w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 817 ze zm.).

Zgodnie z przytoczonym przepisem nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Jednym z warunków nieodpłatnego nabycia nieruchomości jest podjęcie niniejszej Uchwały.

Ze względu na powyższe podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.