

Umowa nr ZBR.272.....2020

zawarta w Mieścisku, w dniu 2020 roku pomiędzy:
Gminą Mieścisko z siedzibą w Mieścisku Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mieścisko - Przemysław Renna

zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1.

- 1) Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego.
- 2) Ilekroć mowa jest w umowie o:
 - a) ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1843) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - b) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1186) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - c) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2015) oraz ~~pozostałe~~ przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy.

§ 2.

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn. **„BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-SZATNIOWEGO W MIEŚCISKU”**. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - a) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – **ZAŁĄCZNIK NR 1** do umowy,
 - b) Ofercie wykonawcy – **ZAŁĄCZNIK NR 2** do umowy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
 - c) Harmonogramie rzeczowo-finansowym - **ZAŁĄCZNIK NR 3** do umowy

§ 3.

- 1) Terminy rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych:
 - a) terminem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania umowy
 - b) termin zakończenia robót budowlanych – **do 25 tygodni od zawarcia umowy.**
- 2) Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokołem teren budowy, a Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.

- 3) Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z organizacją swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, a także przedstawiciela Muzeum Regionalnego w Wągrowcu o zamiarze wykonania robót ziemnych co najmniej na 7 dni przed ich wykonaniem, w celu przeprowadzenia w miejscu inwestycji badań archeologicznych (zgodnie z treścią załącznika nr 9 do SIWZ – umowa o prowadzenie badań archeologicznych). Koszt prowadzenia badań pokrywa Zamawiający.
- 5) Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego i osób trzecich wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
- 6) Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót.
- 7) W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia przepisów prawa oraz szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaną inwestycją.

§ 4.

- 1) Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:), w tym VAT 23% w kwocie zł, dalej zwane „wynagrodzeniem”.
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
- 3) Do faktury VAT Wykonawca dołączy protokół końcowego odbioru robót, uzyskane pozwolenie na użytkowanie obiektu, inwentaryzację powykonawczą, kosztorys powykonawczy (kosztorys jest niezbędny do prawidłowego rozliczenia zadania).
- 4) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek ani płatności w transzach.
- 5) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedstawienia faktury Zamawiającemu. Dopuszcza się przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy - zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy zgłoszony do białej listy podatników pod rygorem odmowy zapłaty
- 6) Zapłata faktury uwarunkowana jest rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w danym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 7) W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

- 8) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 9) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10) W razie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 7 Zamawiający postąpi zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czym zawiadamia Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę odpowiednio.
- 11) Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 12) Dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zastosowania kary umownej z § 7.
- 13) Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 14) Zmiana obowiązującej stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania roboty budowlanej po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę różnicy powstałą w stawce podatku VAT.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
- 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca winien zgłaszać wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.

4. Wraz z protokołem odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet kopii dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru częściowego, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, wnioski materiałowe, szkice geodezyjne oraz dokumentację projektową ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie wykonanie zakończenia wszelkich robót budowlano-montażowych, przeprowadzenie rozruchu technologicznego urządzeń, pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszeniowym wykonawcy oraz wpisem w dzienniku budowy. Wraz z pismem zgłoszeniowym o gotowości do odbioru końcowego wykonawca składa Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) dokumentację geodezyjną wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - d) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - e) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy (w 1 egzemplarzu);
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań oraz instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - g) dokumenty (atesty, certyfikaty, wnioski materiałowe) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy).
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru braku wykonania części robót budowlanych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich wykonania.
11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7.

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek,

- c) 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 1,0% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - f) 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2) Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 - 3) Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
 - 4) Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 - 5) Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 6) Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu kary umownej 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 8.

Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest:

1.

§ 9.

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 2) Warunki udzielonej gwarancji przedstawia Karta gwarancji jakości wykonanych robót stanowiąca **ZAŁĄCZNIK NR 4** do umowy.

§ 10.

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych przez okres 30 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową, pomimo wcześniejszego, pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - e) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,
 - f) wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo wcześniejszego, pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 10 ust. 1.
 - a) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,

- b) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
- 3) Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
- 4) W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy.
- 5) W przypadku, o którym mowa w ust. 4:
 - a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - b) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
 - c) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się.
- 6) Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 10 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 11.

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich rolę koordynatora.
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność o oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, pod rygorem skutków z §7.
- 5) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 6) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§12.

- 1) Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych

urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,

- b) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - c) wystąpienie siły wyższej,
 - d) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - e) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - f) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - h) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - i) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
- 2) W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
- a) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - b) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - c) czas trwania siły wyższej,
 - d) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - e) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - f) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - g) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - h) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
- 3) Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:
- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,

- b) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,
 - c) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;
 - d) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.
- 4) Zgodnie z art. 649 K.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie projekty wykonawcze, przedmiar robót budowlanych lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 13.

- 1) Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio w przypadku wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych określonych w § 2.
 - 2) Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron umowy.
 - 3) Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
 - 4) Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 - 5) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
 - a) ustawa - Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustawa - Kodeks cywilny,
 - c) ustawa - Prawo budowlane,
 - d) ustawa o wyrobach budowlanych,
- w zakresie dotyczącym wykonywania robót budowlanych.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – **Załącznik nr 1**,
2. Oferta wykonawcy – **Załącznik nr 2**,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - **Załącznik nr 3**,
4. Karta gwarancji jakości wykonanych robót stanowiąca **Załącznik nr 4**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 4 do umowy

KARTA GWARANYJNA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Sporządzona w dniu 20..... roku

- 1) Zamawiający : Gmina Mieścisko Plac Powstańców Wielkopolskich 13, 62-290 Mieścisko
- 2) Wykonawca :
- 3) Umowa : ZBR.272.....2020 z dnia roku
- 4) Przedmiot umowy: „**BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-SZATNIOWEGO W MIEŚCISKU**”.
- 5) Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji: roboty budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, roboty brukarskie.
- 6) Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
- 7) Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - a) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne.
 - c) Okres gwarancji wynosi miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
 - d) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
 - e) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - g) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej
 - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania
 - budowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - h) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego: