

Projekt

z dnia 23 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /20
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 6 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren strony południowej ul. Pocztowej w Mieścisku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren strony południowej ul. Pocztowej w Mieścisku.
- § 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

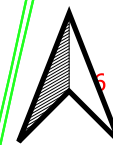
Kamila Mazurek

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MIEŚCISKO Z DNIA

----- granica opracowania planu

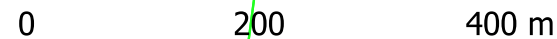
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MIEŚCISKO Z DNIA

----- granica opracowania planu



ul. Pocztowa

ul. Gnieźnieńska



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/ /20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 6 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren strony południowej ul. Pocztowej w Mieścisku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293) Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Teren objęty niniejszą uchwałą, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, w przeważającej części przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę produkcyjno-usługową. Część tego terenu jest jeszcze niezagospodarowana i pozostawiona w obecnym kształcie może w przyszłości, na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy, zostać zagospodarowana zbyt intensywną zabudową, odbiegającą od przyjętej w sąsiedztwie. Przeznaczenie terenów pod zabudowę na podstawie miejscowego planu, pozwoli na przemyślane i racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu z zachowaniem ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania gruntów rolnych.

Powyższe zostało potwierdzone w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została wykonana w związku z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293). Analiza ta wykazała również, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą (głównie tereny niezagospodarowane), jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/195/13 z dnia 10.09.2013 r.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*strona południowa ul. Pocztowej w Mieścisku*” jest uzasadnione.