

Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Mieścisko**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieścisko, bez uprzedniej zgody Rady Gminy Mieścisko na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców oraz osób fizycznych, zamierzających wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art.49 §1 Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynu, pary, gazu, światłowodów, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nienależące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, na zasadach określonych niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem na wniosek przedsiębiorców oraz osób fizycznych określonych w §1 uchwały.

2. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. 1. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres korzystania przez przedsiębiorcę ze służebności oraz przebieg i treść tej służebności.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Mieścisko w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń o których mowa w §2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie

Na terenie Gminy Mieścisko znajduje się duża ilość nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz działki nie będące drogami. Istotnym elementem rozwoju gminy są inwestycje służące przesyłowi energii, gazu, budowy sieci telekomunikacyjnych. Dla działek nie będących drogami publicznymi nie jest możliwe wydanie decyzji lokalizacyjnej a następnie pobieranie opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z zarządzaniem drogą. Uchwała ułatwi współpracę i proces administracyjny podczas ustalania przebiegu inwestycji mających na celu rozwój gminy oraz przyniesie korzyści materialne z opłat za wyznaczenie służebności. Dlatego podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.