

Projekt

z dnia 9 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/ /21
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) w zw. z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

- § 1.** Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz z wzorem deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.
- § 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Kamila Mazurek

WNIOSEK**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

I. Wnioskodawca _____	
(imię i nazwisko)	
PESEL _____	Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość ¹ _____
nr telefonu _____ (nieobowiązkowo)	
¹ Wypełnij tylko w przypadku gdy nie nadano numeru PESEL	
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy	
kod pocztowy [] [] [] - [] [] [] miejscowość _____	
ulica _____	nr domu _____ nr mieszkania _____
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny	

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego	
a) najem	☐
b) podnajem	☐
c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)	☐
d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	☐
e) własność innego lokalu mieszkalnego	☐
f) własność domu jednorodzinnego	☐
g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal	☐
h) inny tytuł prawny (podać jaki _____)	☐
i) bez tytułu prawnego – oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego	☐
5. Powierzchnia użytkowa lokalu _____	
w tym:	
a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni	
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu	_____
6. Liczba osób niepełnosprawnych _____ w tym:	
a) poruszających się na wózku	_____
b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju	_____
7. Informacja dotycząca technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:	
• Sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie)	a) jest b) brak**
• Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)	a) jest b) brak**
• Instalacja gazu przewodowego	a) jest b) brak**
8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego _____	
9. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego _____	

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku: _____
(według okazanych dokumentów)

w tym:

- a) czynsz _____
- b) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* _____
- c) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej _____
- d) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną _____
- e) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego _____
- f) opłaty za energię ciepłą _____
- g) opłaty za wodę _____
- h) opłaty za ścieki _____
- i) opłaty za odpady i nieczystości ciekłe _____
- j) wydatki stanowiące podstawę obliczania ryczałtu za zakup opału _____
- k) ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów _____
- l) roczne opłaty przekształceniowe użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności*** _____
- m) opłaty za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczanie do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe _____

Informacje zawarte w pkt 2-5, 7, 10 potwierdza Zarządca budynku / inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny **

(podpis i pieczęć zarządcy domu)

(podpis wnioskodawcy)

(podpis przyjmującego)

* Kosztami, o których mowa w przepisie art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, są koszty ponoszone w związku z:

- 1) instalacją i konserwacją instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 3) realizacją inwestycji, której celem jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
- 4) realizacją przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wpisanego na listę, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086 oraz z 2021 r. poz. 11), lub przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgodnego z charakterystyką, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. b tej ustawy, i realizowanego na obszarze rewitalizacji

- oraz koszty zaciągniętego na te cele kredytu.

** niepotrzebne skreślić

*** W trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).

imię i nazwisko wnioskodawcy

miejsowość, data

adres zamieszkania

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
za okres _____
3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi :

1. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
2. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
3. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
4. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
5. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
6. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
7. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
8. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
9. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
10. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
11. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
12. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie (tj. 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku) dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy — nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł
Suma dochodu członków gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień
złożenia wniosku wynosi _____ **zł**
to jest miesięcznie _____ **zł**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

(podpis przyjmującego)

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹⁾ Podać liczbę porządkową (według wykazu osób zamieszczonego przed tabelą).

²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/ /21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 marca 2021 r.

Wprowadzone art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) obligują radę gminy do określenia, w drodze uchwały, wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Zgodnie natomiast z art. 38 przywołanej na wstępie nowelizacji, rada gminy uchwałę w tym przedmiocie podejmuje w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. a sama uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.