

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 5 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 26/13 i 26/29
obręb geodezyjny Żabiczyn stanowiących własność Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), w zw. z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514, 1270 i 1370) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości stanowiącej działki nr 26/13 i 26/29, obręb geodezyjny Żabiczyn, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00044772/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr .../.../22

z dnia 5 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 26/13 i 26/29
obręb geodezyjny Żabiczyn stanowiących własność Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Działki nr 26/13 i 26/29 położone są w miejscowości Żabiczyn, gdzie Uchwałą nr XLIV/287/18 z dnia 7 listopada 2018 r. Rada Gminy Mieścisko uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Żabiczyn – wieś Żabiczyn część Zachodnia, gmina Mieścisko (dalej: Plan).

Zgodnie z Planem działki oznaczone są symbolem 5U - tereny zabudowy usługowej przeznaczonej na usługi publiczne tj. usługi z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, użyteczności publicznej lub żłobek, przedszkole i klub dziecięcy.

Takie przeznaczenie działek w Planie daje podstawy do ich nieodpłatnego przekazania Gminie Mieścisko na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 514, 1270 i 1370). Przepis ten wskazuje, że **nieodpłatnie można przekazać nieruchomości na cele** związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, **ochrony zdrowia**, pomocy społecznej, **edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej**, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - **pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto Gmina Mieścisko nie posiada zbyt wielu gruntów w Żabiczynie, które mogłyby służyć realizacji zadań własnych gminy z zakresu ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, a przejęcie działek nr 26/13 i 26/29 umożliwi takie działanie.

Obecnie działki nr 26/13 i 26/29 wyglądają na opuszczone i zaniedbane, a z racji położenia w centralnej części wsi negatywnie wpływają na jej wizerunek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały.