

Projekt

z dnia 26 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej obowiązującej na obszarze
Miasta i Gminy Mieścisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 98a ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) uchwala się co, następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 10 % różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

Podstawą prawną przyjęcia uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej jest art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), (dalej: ugn).

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej podziału nieruchomości ustala się w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, a zgodnie z art. 98a ust. 1 ugn rada gminy ustala również wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Wprowadzenie opłaty adiacenckiej korzystnie wpłynie na budżet gmin, poprzez zwiększenie jej dochodów, co w konsekwencji umożliwi realizację większej liczby inwestycji należących do zadań własnych samorządu gminnego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.