

Projekt

z dnia 9 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na
rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mieścisko na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się na kwotę wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Rada Gminy Mieścisko zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) (dalej: ugn).

W sytuacji, w której niniejsza uchwała nie zostanie podjęta, a na podstawie art. 198g ust. 1 ugn z wnioskiem o nabycie gruntów będących w użytkowaniu wieczystym wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej wystąpi użytkownik wieczysty, Gmina Mieścisko będzie zobowiązana sprzedać grunt na podstawie art. 198h ust. 1 ugn, za cenę dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Podjęcie uchwały pozwoli na ustalenie korzystniejszej ceny sprzedaży.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.