

Protokół Nr LXXVIII/24

z LXXVIII sesji Rady Miejskiej w Mieścisku w dniu 22 stycznia 2024 r. w godzinach od 12.00 do 12.37 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Mieścisku.

Adn. 1

LXXVIII sesję Rady Gminy Mieścisko otworzyła Przewodnicząca Rady – Kamila Mazurek. Na wstępie powitała Burmistrza Mieściska – Przemysława Renną, radnego powiatowego – Andrzeja Banaszyńskiego, radnych Rady Miejskiej w Mieścisku, Sekretarz Mieściska – Alicję Kędracką, Skarbnik Mieściska – Paulinę Durak, dyrektora Szkoły Podstawowej w Mieścisku – Natalię Pałczyńską, dyrektora Przedszkola „Leśne Ludki” w Mieścisku – Danutę Ciszewską, dyrektora Centrum Usług Wspólnych – Aleksandrę Rataj, kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej – Irenę Woźniak, dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Mieścisku – Włodzimierza Naumczyka, inspektor ds. obsługi organów gminy – Wiesławę Kujawę, mecenas – Aleksandra Hendryk-Majewskiego, sołtysów wsi, informatyka – Piotra Mnichowskiego oraz wszystkich uczestników dzisiejszej sesji

(Lista obecności gości na sesji stanowi **Załącznik Nr 1** do protokołu).

Przewodnicząca Rady Miejskiej podziękowała za przyjęcie zaproszenia przypominając, że sesja jest nagrywana i transmitowana, administratorem danych jest Miasto i Gmina Mieścisko, a klauzula informacyjna zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gminy Mieścisko i na drzwiach sali sesyjnej Urzędu Miejskiego.

Adn. 2 – Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Rady zwróciła się do radnych o elektroniczne potwierdzenie obecności na sesji, po czym stwierdziła, że na sesji na 15 radnych obecnych jest 14, co stanowi quorum, a zatem Rada jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał.

(Radny nieobecny usprawiedliwiony: Rafał Borowiak).

(Lista obecności radnych stanowi **Załącznik Nr 2** do protokołu).

Adn. 3 – Przedstawienie porządku obrad LXXVIII sesji Rady Miejskiej – możliwość wprowadzenia zmian

Przewodnicząca Rady poinformowała, że porządek obrad sesji został dostarczony z wyprzedzeniem i następnie zwróciła się z zapytaniem czy ktoś wnosi do niego zmiany? Do porządku obrad nikt nie zgłosił zmian.

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady odczytała Porządek obrad LXXVIII sesji Rady Miejskiej w Mieścisku.

(Porządek obrad LXXVIII sesji Rady Miejskiej stanowi **Załącznik Nr 3** do protokołu).

Adn. 4 – Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji

Przewodnicząca Rady poinformowała, że protokół z ostatniej sesji był do wglądu w biurze Rady i nikt do niego nie wniósł zastrzeżeń a zatem zgłosiła wniosek o jego przyjęcie bez odczytywania prosząc radnych o oddanie głosu za pomocą urządzeń elektronicznych.

Protokół z ostatniej sesji w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie przy 14 głosach „za”.
(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 4** do protokołu).

Adn. 5 – Zapytania sołtysów

Przewodnicząca Rady zwróciła się do sołtysów czy mają zapytania ? Nikt z sołtysów obecnych na sesji nie zgłosił zapytania.

Adn. 6 – Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz Mieściska – Przemysław Renn przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym w okresie od 18 grudnia 2023 r. do 21 stycznia 2024 r.

(Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym stanowi **Załącznik Nr 5** do protokołu).

Będąc przy głosie Burmistrz poinformował, że do dzisiaj wpływają życzenia do Burmistrza i Rady Miejskiej z okazji odzyskania statusu miasta dla m.Mieścisko.

Przewodnicząca Rady zwróciła się do zebranych czy ktoś ma pytania do przedstawionego sprawozdania ?

Do sprawozdania Burmistrza nie zgłoszono zapytań.

Adn. 7 - Sprawozdanie Przewodniczących z pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący stałych Komisji Rady Miejskiej przedstawili sprawozdania z prac Komisji w okresie międzysesyjnym:

- radny Witucki – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej:

Komisja od ostatniej sesji odbyła 1 wspólne posiedzenie Komisji, którego tematem było zaopiniowanie materiałów na dzisiejszą sesję;

- radny Robert Kozłowski – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Komisja od ostatniej sesji odbyła 1 wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy, którego tematem było zaopiniowanie materiałów na dzisiejszą sesję;

Komisja od ostatniej sesji odbyła 2 posiedzenia:

1) **15 stycznia br.** – wspólne posiedzenie stałych komisji, którego tematem będzie zaopiniowanie materiałów na dzisiejszą sesję;

2) **19 stycznia br.** – posiedzenie komisji z udziałem Zarządu Gminnej Spółki Wodnej w Mieścisku w celu zapoznania z działalnością Spółki i planowanymi inwestycjami na terenie Miasta i Gminy Mieścisko;

Przewodniczący Komisji odczytał na sesji protokół z posiedzenia Komisji z Zarządem Gminnej Spółki Wodnej oraz wnioski.

- radny Tomasz Kozłowski - Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Spraw Socjalnych i Samorządu:

Komisja od ostatniej sesji odbyła 1 wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy, którego tematem było zaopiniowanie materiałów na dzisiejszą sesję;

- radny Roman Kulczyński – Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Ochrony Środowiska i Komunikacji:

Komisja od ostatniej sesji odbyła 2 posiedzenia:

1) **11 stycznia br.**, którego tematem było „Zapoznanie Komisji z informacją Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku o udzielanej pomocy dla osób najbardziej potrzebujących w okresie zimowym 2023/2024”. W Komisji udział wzięły: kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – Irena Woźniak oraz specjalista pracy socjalnej – Anna Ratajczak;

Przewodniczący Komisji złożył na sesji szczegółowe sprawozdanie z posiedzenia.

2) **15 stycznia br.** - wspólne posiedzenie Komisji, którego tematem było zaopiniowanie materiałów na dzisiejszą sesję Rady Gminy;

Adn. 8 - Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieścisko.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Burmistrz – Przemysław Renn.

W przedłożonym projekcie uchwały dostosowuje się nazewnictwo do uzyskanego przez Mieścisko statusu miasta. Zasadnicza zmiana w wynajmowaniu lokalu dotyczy faktu, że w przypadku zdarzenia losowego Burmistrz mógłby zawrzeć umowę w dłuższej perspektywie czasowej. Ostatnio na terenie gminy mieliśmy 2 pożary budynków mieszkalnych we Wieli, gdzie rodziny straciły dom oraz w Popowie Kościelnym, gdzie zawalił się dach i uzasadnione to było żeby procedura przyznania lokalu była jak najkrótsza.

- radny Kulczyński – ta uchwała dotyczy osób poszkodowanych przez los. Czy P.Burmistrz ma w zapasie jakieś mieszkania, kiedy są sytuacje żeby na drugi dzień takie osoby wprowadzić ?

Burmistrz w odpowiedzi wyjaśnił, że tak się złożyło, że w przypadku tych zdarzeń gmina miała lokale. Dwa lokale były gotowe do zamieszkania po tym jak opuścili je poprzedni najemcy, natomiast pozostałe albo były jeszcze przed remontem albo w trakcie.

Na ten moment w gminie mamy 2 wolne lokale, z których na 1 będzie ogłoszony najem.

Burmistrz zwrócił uwagę, że na dzień dzisiejszy mamy 3 osoby bezdomne z naszej gminy, gdzie jednym z rozwiązań poprawy sytuacji tych osób jest przyznanie lokalu komunalnego z zasobów Gminy. Zawsze jest tak, że 1 lokal komunalny w swoich zasobach posiadamy, ale gdybyśmy nie mieli to mamy też zawartą umowę na tymczasowe lokum z Ośrodkiem „Wielspin”.

- radna Mazurek – jeśli ta umowa zawarta jest na czas nieokreślony, co jeśli osoba, która dostała mieszkanie komunalne i odbuduje ten dom ? Czy może zrezygnować, czy Gmina może narzucić rezygnację ?

Burmistrz w odpowiedzi wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, umowy na wynajem lokali komunalnych zawsze muszą być zawarte na czas nieokreślony chyba, że jest to najem socjalny lokalu, to wtedy jest na czas określony. W tym przypadku Gmina jest zabezpieczona ponieważ zgodnie z tą ustawą najemcą lokalu może być tylko taka osoba, która nie ma tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu i możliwości zamieszkania w innym lokalu .

W przypadku zdarzenia losowego i utraty domu jest wtedy tzw. tryb tymczasowy, kiedy Gmina widzi, że dom uległ spaleniowi to do czasu, kiedy właściciel go nie odbuduje i nie ma możliwości

zamieszkania to wówczas taki najem będzie możliwy, a w przypadku zakończenia budowy, czy remontu, który pozwoli użytkować dotychczasowe lokum ten najem się zakończy.

W związku z wyczerpaniem zapytań, Przewodnicząca Rady przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Na 14 radnych obecnych na sesji, udział w głosowaniu wzięło 14 radnych i oddano 14 głosów „za”.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 6** do protokołu).

(Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieścisko stanowi **Załącznik Nr 7** do protokołu).

Adn. 9 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 10 działek położonych w rejonie ulicy Łkowej oraz ulicy Polnej w Mieścisku.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Burmistrz.

Na prezentacji przedstawiona była mapka z obrysem fragmentów działek do sprzedania, które miałyby być na powiększenie działek już istniejących. Te końcówki działek zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego mogą być tylko przeznaczone na cele mieszkaniowe. Przetarg odbędzie się w trybie bezprzetargowym, skierowany bezpośrednio do osób, które mogłyby nabyć te nieruchomości.

- radny Kulczyński – zapytał czy są koszty związane z wytyczeniem tych działek na powiększenie istniejących ? Ponieważ są to małe działki czy Gmina w przypadku sprzedaży będzie miała jakieś dochody ?

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że Gmina nie będzie stratna ponieważ sprzedaż pokryje poniesione koszty geodezyjne oraz wycenę tych nieruchomości i zapewni dochód.

W związku z wyczerpaniem zapytań Przewodnicząca Rady przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Na 14 radnych obecnych na sesji, udział w głosowaniu wzięło 14 radnych i oddano 14 głosów „za”.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 8** do protokołu).

(Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 10 działek położonych w rejonie ulicy Łkowej oraz ulicy Polnej w Mieścisku stanowi **Załącznik Nr 9** do protokołu).

Adn.10 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat części działek położonych w Mieścisku, Popowie Kościelnym i Gołaszewie pod pojemniki na zbiórkę odzieży i innych tekstyliów.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Burmistrz.

Na terenie naszej gminy są wystawione pojemniki i zbiórka jest organizowana przez zewnętrzne podmioty. Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów w celu zbierania odzieży i tekstyliów, zwrócił się podmiot, który od wielu lat zajmuje się min. zbiórką odzieży na terenie wielu gmin w Wielkopolsce. Z uwagi, że zwrócił się jeden podmiot, zasadne jest odstąpienie od przeprowadzenia przetargu.

- radny Kulczyński – zapytał o dzierżawę za wskazane w uchwale działki gminne oraz czy Gmina dotychczas pobierała opłaty ?

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że jest pobierana z tego tytułu opłata przez Gminę. Teraz ta uchwała pozwoli na wydzierżawienie wskazanych działek na dłuższy okres niż jeden rok.

W związku z wyczerpaniem zapytań, Przewodnicząca Rady przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Na 14 radnych obecnych na sesji, udział w głosowaniu wzięło 14 radnych i oddano 14 głosów „za”.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 10** do protokołu).

(Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat części działek położonych w Mieścisku, Popowie Kościelnym i Gołaszewie pod pojemniki na zbiórkę odzieży i innych tekstyliów stanowi **Załącznik Nr 11** do protokołu).

Adn.11 - Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że w okresie międzysesyjnym nie wpłynęła żadna interpelacja ani zapytanie na piśmie.

Adn.12 - Wolne głosy i wnioski

- radna Mączyńska:

1) na poprzednim wspólnym posiedzeniu komisji mówiliśmy o programie „Słoneczna Gmina”. Czy publikacja na facebooku jest tylko o charakterze informacyjnym, czy jest osoba wyznaczona w Urzędzie do tego programu ?

2) w gminie zainteresowane są rodziny w/w programem. Czy na fanpagu możnaby umieścić informację dla mieszkańców żeby zebrać 30 rodzin, aby taki program wdrożyć ?

3) czy na najbliższe posiedzenie Komisji mogłabym prosić o przygotowanie informacji na temat kosztów iluminacji świetlnych ?

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że program „Słoneczna Gmina” nie jest koordynowany, bo to nie jest program przez nas realizowany, tylko został umieszczony na facebooku. My jako Gmina nie jesteśmy stroną Programu. Jednocześnie Burmistrz poinformował, że w dniu dzisiejszym było spotkanie z przedstawicielami ościennych samorządów, podczas którego rozmawiano w jaki sposób zorganizować spółdzielnię energetyczną żebyśmy mogli uczestniczyć w tym jako gmina. Każda z 3 gmin: Mieścisko, Skoki i gmina Wągrowiec zobowiązała się żeby we własnej gminie promować tę ideę. Napewno najpierw myślimy aby budynki użyteczności publicznej były w ramach klastra energii.

W związku z wyczerpaniem zapytań i punktów porządku sesji, Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział i zamknęła LXXVIII sesję Rady Miejskiej w Mieścisku.

Protokółowała:
Inspektor ds. obsługi Organów
Miasta i Gminy
/Wiesława Kujawa/

Przewodniczyła sesji:
Przewodnicząca Rady
/Kamila Mazurek/