

ZARZĄDZENIE Nr 158
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 01 kwietnia 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę w miejscowości Sarbia, obręb geodezyjny Sarbia, działka nr 197/2 o powierzchni 1,3084 ha, dla której KW Nr PO1B/00044839/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę w miejscowości Sarbia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie z wykazem nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:
 1. wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 2. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 3. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 4. w Głosie Wągrowieckim,
 5. na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do zarządzenia nr 158
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 01 kwietnia 2016 r.

Uchwałą nr XII/93/2000 Rady Gminy Mieścisko z dnia 25 lutego 2000 r. nieruchomość położona w Sarbii, działka nr 197/2 została przeznaczona pod dzierżawę na okres powyżej 3 lat, i zgodnie z w/w uchwałą nieruchomość oddawana była w dzierżawę do 2015 r.

Z dniem 31 sierpnia 2015 r. umowa dzierżawy na w/w nieruchomość wygasła.

Wobec powyższego Uchwałą Nr XII/78/15 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10 listopada 2015 r. działka o nr ewidencyjnym 197/2 położona w Sarbii została przeznaczona do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) zarządzeniem Wójta Gminy Mieścisko nr 133 z dnia 05 lutego 2016 r. został ogłoszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z tym, że od 01 maja 2016 r., ma wejść w życie nowa ustawa dotycząca zbywania nieruchomości rolnych co uniemożliwia ogłoszenie przetargu na zbycie, w celu prawidłowej gospodarki rolnej nieruchomością a także do czasu wejścia w życie przepisów określających zasady zbywania nieruchomości rolnych zasadne jest wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 158
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 01 kwietnia 2016 r.

OGŁOSZENIE Wójt Gminy Mieścisko

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę:

**Sarbia, obręb geodezyjny Sarbia.
Działka nr 197/2 o powierzchni 1,3084 ha,**

Nieruchomość stanowi własność gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie dla której KW Nr PO1B/00044839/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu,

1. grunt rolny w klasie: R III a – 1,3084 ha,
2. czynsz dzierżawny roczny za dzierżawę w/w nieruchomości wynosi 500,46 zł netto został on ustalony na podstawie zarządzenia nr 92/2014 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości
3. czynsz dzierżawny roczny będzie stanowił cenę wywoławczą w przetargu,
4. okres dzierżawy – do 30 listopada 2016 r.
5. czynsz dzierżawny roczny płatny do 15 września 2016 r.,
6. nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej,

oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr tel. /61/ 429 80 10 w. 30

Wykaz nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę wywieszony zostanie od dnia 06 kwietnia 2016 r. do dnia 27 kwietnia 2016 r.

Mieścisko, dnia 06.04.2016 r.