

ZARZĄDZENIE Nr 200
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 30 września 2016r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Gorzewo, działki nr 4/7 o powierzchni 0,9900 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Gorzewo, działki nr 4/7 o powierzchni 0,9900 ha, KW Nr PO1B/00051708/5,
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Gorzewo, działki nr 4/7 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:
 1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 3. na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl,
 4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Gorzewo

1. zabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 4/7 o powierzchni 0.9900 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Gorzewo, zapisana w KW Nr PO1B/00051708/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem AG – tereny aktywizacji gospodarczej, ZP – tereny parków i zieleni, OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty w klasie: Lz, R VI – 0,1191 ha, RIV – 0,4078 ha, Br R VI – 0,4631 ha.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi teren zabudowany murowanym budynkiem stodoły na której znajdują się również pozostałości po budynkach, teren zakrzaczony. Na działce rosną dwa drzewa nie przedstawiające wartości użytkowej.

Na działce znajduje się nieczynna studnia. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna NN oparta na słupach a także podziemna sieć telekomunikacyjna.

Dojazd drogą gruntową, teren otoczony polami uprawnymi, pojedynczą zabudową mieszkaniową

Cena nieruchomości - 48.606,00 zł

Dodatkowe informacje:

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.03.2016r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony zostanie od 05 października 2016r. do 21 listopada 2016r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 / mija dnia 21 listopada 2016r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Mając na uwadze cele wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zmianami), uzasadniony jest wybór przez Gminę formy sprzedaży w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego ograniczonego tj. dla rolników indywidualnych spełniających warunki przewidziane w powyższej ustawie.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

Mieścisko, dn. 05 października 2016r.