

Zarządzenie Nr 123
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 13 stycznia 2016r.

w sprawie: **ustalenia planu wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016 – 2017 - 2018**

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 3, 1d oraz 25 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. 2015r. poz. 1774 / zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam plan wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016 – 2017 - 2018,
2. Szczegółowy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w latach 2016 – 2017 -2018 stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 123
z dnia 13 stycznia 2016r.

Plan wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości opracowany został na podstawie art. 23 ust.1 pkt 3, 1d oraz 25 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. 2015r. poz. 1774 /

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy gospodaruje Wójt Gminy, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Mieścisko nakreśla jedynie główne kierunki działań.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016-2018.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego na 31.12.2015r. kształtuje się następująco:

I. 1 Nieruchomości gruntowe – tereny Gminy Mieścisko.

a) łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Mieścisko:
214,7651 ha,

b. gmina nie zarządza nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

1.2 Gospodarka nieruchomościami gruntowymi Gminy Mieścisko

Rodzaj gruntów	powierzchnia
grunty oddane w dzierżawę	17,4658 ha
grunty w użytkowaniu wieczystym	4,0537 ha
grunty oddane w trwały zarząd	0,0000 ha
grunty przekazane w dzierżawę Spółce Aquanet	1,8638 ha
grunty oddane w dzierżawę pod działalność gospodarczą	0,0136 ha
grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	3,1748 ha

grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy	9,4100 ha
---	-----------

II. Prognoza

2.1 Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Mieścisko zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę najem, użyczenie.

Plan na lata 2016 – 2017 - 2018

gospodarowanie	2016 r.	2017 r.	2018 r.
sprzedać w drodze przetargu i bezprzetargowo	9,5000 ha	6,0000 ha	8,0000 ha
Oddać w użytkowanie wieczyste	0,0000 ha	0,0000 ha	0,0000 ha
sprzedać mieszkania wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	3 szt.	4 szt.	6 szt.
wydzierżawić nieruchomości gminne	1,5000 ha	2,0000 ha	2,5000 ha
wydać decyzje przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność	1 szt.	1 szt.	1 szt.

Szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieścisko określać będzie każdego roku przygotowany plan zagospodarowania mienia przedstawiony do budżetu.

2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

a) 2016 r. – 53.000,00 zł,

- b) 2017 r. – 62.000,00 zł,
- c) 2018 r. – 69.000,00 zł.

2.3 Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieścisko, a mianowicie:

- a) 2016 r.– 14.722,31 zł,
- b) 2017 r.– ok. 20,000,00 zł,
- c) 2018 r.– ok. 20.000,00 zł.

2.4 Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Przewiduje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste osób fizycznych odpowiednio:

- a) 2016 r. – 16 szt.
- b) 2017 r. – 00 szt.
- c) 2018 r. – 00 szt.

Ostatnią aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego odbyła się 2010r.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Mieścisko gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.