

ZARZĄDZENIE Nr 237

Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 13 stycznia 2017r

w sprawie: **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 3/1 na działce nr 159/1 o powierzchni 0,0486 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00050333/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 446) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 3/1 na działce nr 159/1 o powierzchni 0,0486 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00050333/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:
 1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
 3. na stronach www.monitorurzedowy.pl,
 4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Jakub Strzelecki,
- b. Anna Rosin,
- c. Natalia Tubacka,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Wiesława Kujawa

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

Opis nieruchomości:

Mirkowiczki, obręb geodezyjny Mirkowice,

1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym / w zabudowie zwartej / nr 3/1 o powierzchni użytkowej 56,01 m² – działka nr 159/1 o powierzchni 0,0486 ha.

2. pomieszczenia w budynku:

1	przedpokój	powierzchnia	7,67 m ²
2	kuchnia	powierzchnia	4,68 m ²
3	łazienka	powierzchnia	1,89 m ²
4	pokój	powierzchnia	26,09 m ²
5	pokój	powierzchnia	5,54 m ²
6	kotłownia	powierzchnia	10,14 m ²
	Razem		56,01 m ²

3. łączna powierzchnia użytkowa budynku 56,01 m²,

4 .opis nieruchomości:

Działka nr 159/1 o powierzchni 0,0486 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 56,01 m², zapisana jest w KW Nr PO1B/00050333/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym, możliwym do adaptacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – R V – użytki rolne zabudowane.

Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem murowanym z drewnianymi przęsłami.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna miejscowa z odprowadzeniem ścieków do zbiornika nieczystości. Kotłownia w stanie surowym niewykończonym, ogrzewanie centralne rozprowadzone – brak kotła i grzejników. Poddasze na dzień wizji lokalnej znajduje się w trakcie prac adaptacyjnych.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieścisko polegającej na swobodzie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania wszelkich mediów przez działkę nr 159/2 do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 159/1.

5. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wynosi 45.627,00 zł.
- W tym wartość rynkowa gruntu wynosi 7.173,00 zł

Cena wywoławcza - 45.627,00 zł
wadium / w pieniądzu / 4.570,00 zł

Cena wywoławcza i wadium:

1. Cena wywoławcza na nieruchomość stanowi cenę brutto.
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
3. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Cena sprzedaży brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
6. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016r. poz. 2147) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2017 r.

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18 o godz. 10.00

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia **20 lutego 2017r.**
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać podając nr nieruchomości jakiej wpłata dotyczy,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych

pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

Dodatkowe informacje:

- Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 09.07.2015r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 / minął dnia 30.05.2016r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.
- Ogłoszony na dzień 24 listopada 2016r. przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tą informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w ogłoszenia udziela Ref. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie / 061/ 4298010 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dn. 18.01.2017 r.