

UCHWAŁA Nr XXVII/175/17

Rady Gminy Mieścisko
z dnia 31 maja 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Budziejewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 / oraz art. 34. ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 /

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – jednolokalowym w Budziejewie, obręb geodezyjny Budziejewo, działka nr ewidencyjny 1/14 o powierzchni 0,1023 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr PO1B/00050152/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XX/122/16 Rady Gminy Mieścisko z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 3 w Budziejewie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI/175/17 Rady Gminy Mieścisko
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Budziejewie.

Uchwałą Nr XX/122/16 z dnia 26 sierpnia 2016r. Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku mieszkalnym Nr 3 posadowionym na działce nr 1/4 w Budziejewie.

W 2017r. Gmina podzieliła w/w działkę i znajdujący się na niej budynek na dwie odrębne nieruchomości zabudowane nr 1/13 i 1/14.

Działka nr 1/13 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym – dwulokalowym, a działka nr 1/14 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – jednolokalowym.

Obecny najemca budynku mieszkalnego jednorodzinnego – jednolokalowego zwrócił się o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

W/w przepisy stosuje się także do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym – jednolokalowym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 / do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.