

UCHWAŁA NR XXVII/176/17
RADY GMINY MIEŚCISKO
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 18 w Podlesiu Kościelnym wraz z udziałem w gruncie.

Na podst. art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 18 w Podlesiu Kościelnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00059443/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XVI/114/12 Rady Gminy Mieścisko z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2 lokali w budynku nr 18 w Podlesiu Kościelnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI/176/17 Rady Gminy Mieścisko
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 18 w Podlesiu Kościelnym wraz z udziałem w gruncie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wymieniona w uchwale nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w której znajduje się jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność osoby fizycznej oraz lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Mieścisko. Z wnioskiem o wydzierżawienie lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie zwróciło się Stowarzyszenie „Dolina Wełny”. Przedmiot dzierżawy ma służyć realizacji projektów współpracy pod nazwą „Korzenie i Skrzydła” oraz „Osiodłana Kraina” w ramach PROW 2014-2020 w zakresie utworzenia innowacyjnej bazy edukacji poza formalnej oraz utworzenia specjalistycznej bazy infrastrukturalnej dla obsługi pakietów turystycznych, w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze i historyczne Doliny Wełny.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę spowoduje jej prawidłowe zagospodarowanie oraz służyć będzie lokalnej społeczności stąd uzasadnione jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na w/w nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.