

UCHWAŁA Nr XXVII/185/17

RADY GMINY MIEŚCISKO z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./ art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147/

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się §1 Uchwały Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, który otrzymuje brzmienie:

„§1 Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko, oraz przy sprzedaży nieruchomości przyległych o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 / Wójt może udzielić bonifikaty od wartości rynkowej lokalu i nieruchomości przyległej, ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej uchwale”.

§ 2.

W § 2 Uchwały Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, dodaje się ust. 3 który otrzymuje brzmienie:

„§ 2 ust.3 Przy sprzedaży nieruchomości przyległych o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 / - w wysokości równej bonifikacie przysługującej przy zbyciu lokali określonej w ust. 1 i 2”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XXVII/185/17 RADY GMINY MIEŚCISKO z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147/ Wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady między innymi jeżeli nieruchomość jest sprzedana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami.

Uchwała Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10 września 2013r. nie uwzględniała bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przyległych na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych z nieruchomości nie spełniającej wymogów działki budowlanej w myśl art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem celem umożliwienia udzielenia bonifikaty właścicielom lokali, którym przysługuje w/w roszczenie, konieczna jest zmiana obowiązującej Uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko.