

ZARZĄDZENIE Nr 371
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 09 kwietnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w Kłodzinie, obręb geodezyjny Kłodzin II w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz ułamkową wartością gruntu działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w Kłodzinie, obręb geodezyjny Kłodzin II w budynku mieszkalnym nr 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz ułamkową wartością gruntu działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha, zapisanych w KW NrPO1B/00052560/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiących współwłasność Gminy Mieścisko.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- a. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko
- b. umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl
- c. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- d. poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- e. poprzez ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Anna Rosin,
- b. Jacek Szczepanek,
- c. Paulina Durak,
- d. Kamil Kubikowski,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z u.p. WÓJTA
/-/ *Alicja Kędracka*
Sekretarz Gminy

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

Lokal mieszkalny, Nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 28,
o powierzchni użytkowej 34,40 m² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, skrytka)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	18,80 m ²
2	kuchnia	6,90 m ²
3	łazienka	2,50 m ²
4	przedpokój	5,30 m ²
5	skrytka	0,90 m ²
	razem:	34,40 m ²

wraz z 4 przynależnymi pomieszczeniami :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie strychowe 3s1	4,40 m ²
2	pomieszczenie strychowe 3s2	4,40 m ²
3	boks w budynku gospodarczym 3g1	21,00 m ²
4	garaż w budynku garażowym 3g2	21,70 m ²
	razem:	51,50 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 85,90 m² oraz ułamkowy udział w gruncie 8590/27560, działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na poddaszu w budynku wielorodzinnym nr 28, na działkach nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha, zapisanych w KW Nr PO1B/00052560/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiących współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążonych hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działki oznaczone są symbolami:

1. działka nr 32/2 jako M - tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie i O tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IV b i VIII,
2. działka nr 32/3 jako M – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej i Bi – tereny zabudowane inne.

Lokalizacja – strefa obrzeżna wsi, dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Sąsiedztwo stanowi świetlica wiejska, tereny uprawiane rolniczo, zabudowa zagrodowa.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu.

W pomieszczeniu nr 4 / przedpokoju / lokalu nr 2 w budynku nr 28 znajduje się włącz na strych stanowiący jedyne dojście do kominów, w związku powyższym zaistniała konieczność ustanowienia służebności dojścia do nich na w/w lokalu.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 41.074,00 zł.
- W tym ułamkowy udział w gruncie wynosi 10.491,00 zł.

Cena wywoławcza: 41.074,00 zł

wadium / w pieniądzu / wynosi = 5.000,00 zł

Cena wywoławcza i wadium:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
4. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 121) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2018 r. – o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. **Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 maja 2018r.**
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać „wadium na lokal nr 28/3 w Kłodzinie II”,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

Dodatkowe informacje:

- Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 30.01.2018r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 121 minął dnia 03 kwietnia 2018r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tą informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie / 061/ 4298010 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ *Alicja Kędracka*
Sekretarz Gminy

Mieścisko, dn. 11.04.2018 r.