

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 393/2018
Wójt Gminy Mieścisko
z dnia 16 lipca 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Sarbia, obręb geodezyjny Sarbia,

1. nieruchomość lokalowa nr 1,
2. nieruchomość lokalowa nr 2,
3. nieruchomość lokalowa nr 3,

w budynku mieszkalnym nr 24 wraz z ułamkową wartością gruntu działki nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 994 ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Sarbia, obręb geodezyjny Sarbia,

1. nieruchomość lokalowa nr 1,
2. nieruchomość lokalowa nr 2,
3. nieruchomość lokalowa nr 3,

w budynku mieszkalnym nr 24 wraz z ułamkową wartością gruntu działki nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha, dla której KW Nr PO1B/00045619/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Sarbia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:

- wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikator.pl

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY

Sarbia, obręb geodezyjny Sarbia

Lokal mieszkalny, Nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 24,
o powierzchni użytkowej 51,53 m² (korytarz, pokój, korytarz, kotłownia, pokój, kuchnia,
łazienka,)

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	korytarz	8,00 m ²
2	pokój	8,02 m ²
3	korytarz	2,42 m ²
4	kotłownia	3,63 m ²
5	pokój	18,67 m ²
6	kuchnia	7,71 m ²
7	łazienka	3,08 m ²
	razem:	51,53 m ²

wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi:

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie gospodarcze nr 1	9,48 m ²
2	pomieszczenie gospodarcze nr 6	8,53 m ²
	razem:	18,01 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 69,54 m², ułamkowy udział w gruncie 6954/26410, działki nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha,

1. Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze budynku mieszkalnego trzylokalowego nr 24. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, posadowiony na działce nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha, zapisanej w KW Nr

PO1B/00045619/9 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, parterowy, częściowo podpiwniczony z częściowym poddaszem nieużytkowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość w większości zagospodarowana, częściowo ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi - 62.557,00 zł,
- w tym ułamek wartości udziału w gruncie i częściach wspólnych wynosi 12.181,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych przez najemcę wynosi - 15.098,00 zł,
- wartość nieruchomości po odliczeniu nakładów wynosi - 47.459,00 zł,

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

4. wobec powyższego cena do sprzedaży najemcy wynosi:

47.459,00 zł - 50% bonifikaty = 23.729,50 zł

Zgodnie z §2 ww. uchwały bonifikatę tę zwiększy się o 10 % przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w danym budynku,

a zatem cena do sprzedaży najemcy wyniosłaby wtedy:

47.459,00 zł - 60% bonifikaty = 18.983,60 zł

.....

Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 24,
o powierzchni użytkowej 57,91 m² (korytarz, 2 pokoje, skrytka, kuchnia, łazienka,)

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
8	korytarz	3,90 m ²
9	łazienka	6,69 m ²
10	kuchnia	13,96 m ²
11	pokój	16,86 m ²
12	pokój	12,61 m ²
13	skrytka	3,89 m ²
	razem:	57,91 m ²

wraz z trzema pomieszczeniami przynależnymi:

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie gospodarcze nr 2	11,50 m ²
2	pomieszczenie gospodarcze nr 5	40,29 m ²
3	pomieszczenie piwnicy nr 7	9,43 m ²
	razem:	61,22 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 119,13 m², ułamkowy udział w gruncie 11913/26410, działki nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha,

1. Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze budynku mieszkalnego trzylokalowego nr 24. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, posadowiony na działce nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00045619/9 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, parterowy, częściowo podpiwniczony z częściowym poddaszem nieużytkowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość zagospodarowana, częściowo ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi - 75.457,00 zł,
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie i częściach wspólnych wynosi 20.867,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych przez najemcę wynosi - 22.122,00 zł,
- wartość nieruchomości po odliczeniu nakładów wynosi - 53.335,00 zł,

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

4. wobec powyższego cena do sprzedaży najemcy wynosi:

53.335,00 zł - 50% bonifikaty = 26.667,50 zł

Zgodnie z §2 ww. uchwały bonifikatę tę zwiększy się o 10 % przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w danym budynku,

a zatem cena do sprzedaży najemcy wyniosłaby wtedy:

53.335,00 zł - 60% bonifikaty = 21.334,00 zł

.....

Lokal mieszkalny, Nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 24,
o powierzchni użytkowej 55,19 m² (korytarz, łazienka, kuchnia, pokój)

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
14	korytarz	6,48 m ²
15	łazienka	10,96 m ²
16	kuchnia	15,49 m ²
17	pokój	22,26 m ²
	razem:	55,19 m ²

wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi:

	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie gospodarcze nr 3	14,52 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze nr 4	5,72 m ²
	razem:	20,24 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 75,43 m², ułamkowy udział w gruncie 7543/26410, działki nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha,

1. Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze budynku mieszkalnego trzylokalowego nr 24. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, posadowiony na działce nr 186/4 o powierzchni 0,2313 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00045619/9 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, parterowy, częściowo podpiwniczony z częściowym poddaszem nieużytkowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość zagospodarowana, częściowo ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi - 61.868,00 zł,
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie i częściach wspólnych wynosi 13.212,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych przez najemcę wynosi - 11.038,00 zł,
- wartość nieruchomości po odliczeniu nakładów wynosi - 50.830,00 zł,

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od

cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

4. wobec powyższego cena do sprzedaży najemcy wynosi:

50.830,00 zł - 50% bonifikaty = 25.415,00 zł

Zgodnie z §2 ww. uchwały bonifikatę tę zwiększy się o 10 % przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w danym budynku,

a zatem cena do sprzedaży najemcy wyniosłaby wtedy:

50.830,00 zł - 60% bonifikaty = 20.332,00 zł

.....

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 / Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:

18 lipca 2018r.

tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia:

03 września 2018r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach

internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój nr 9 , lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dn. 18 lipca 2018r.