

**Z A R Z Ä D Z E N I E   Nr 409**  
**Wójt Gminy Mieścisko**  
**z dnia 20 sierpnia 2018r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wieli, działki nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 994 ze zmianami ) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wieli, działki nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha, KW Nr PO1B/00063494/8,

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko, a ponadto umieszczone zostanie :

- a. w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl),
- b. na stronie internetowej [www.miescisko.nowoczesnagmina.pl](http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl),
- c. na stronach internetowych [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl),
- d. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

**§ 2**

1.Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Jakub Strzelecki,
- b. Anna Rosin,
- c. Jacek Szczepanek,
- d. Dawid Krzyśko,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Kamil Kubikowski,
- g. Agnieszka Brzostowicz.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zasobów komunalnych w Urzędzie Gminy Mieścisko.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko  
/-/ Andrzej Banaszyński

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

#### Opis nieruchomości:

Wielka, obręb geodezyjny Mieścisko

niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 678/2 o powierzchni 0.2220 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb Mieścisko, zapisana w KW Nr PO1B/00063494/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej i **D** – tereny lasów, zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowią grunty rolne klasy RV.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 37 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego przy trasie Mieścisko - Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy. Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny uprawiane rolniczo, rów melioracyjny, krzyż z ogrodzeniem, w dalszym planie zabudowa przemysłowa.

Przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

**Cena wywoławcza - 26.640,00 zł + podatek VAT**

**wadium w pieniądzu 10% ceny wywoławczej = 2.664,00 zł**

#### **Termin i miejsce przetargu :**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2018 r.**

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18 o godz. 9.30

### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 24 września 2018r.
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,

### **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej**

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

### **Dodatkowe informacje:**

- Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 12.01.2018r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 / minął dnia 12.03 2018r.

### **Uwaga:**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie ( pokój nr 9 ), lub telefonicznie ( 061) 429 80 10 w. 30

Mieścisko, dn. 22 sierpnia 2018 r.

Wójt Gminy Mieścisko  
/-/ Andrzej Banaszyński